



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	907 128	818 640
Sum inntekter		907 128	818 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 590	92 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 617	11 914
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	515 131	557 004
Sum kostnader		609 337	661 507
Driftsresultat		297 791	157 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 705	625
Sum finansinntekter		5 705	625
Annen rentekostnad		170 903	104 532
Sum finanskostnader		170 903	104 532
Netto finans		165 198	103 907
Ordinært resultat før skattekostnad		132 592	53 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 592	53 225
Årsresultat		132 594	53 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 594	53 226
Sum overføringer og disponeringer		132 594	53 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 748 325	5 652 942
Sum varige driftsmidler		5 748 325	5 652 942
Sum anleggsmidler		5 748 326	5 652 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 370
Andre fordringer	12	70 539	33 050
Sum fordringer		70 539	44 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 752	624 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 752	624 544
Sum omløpsmidler		503 291	668 963
SUM EIENDELER		6 251 617	6 321 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-121 155	-253 748
Sum opptjent egenkapital		-122 955	-255 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	-121 155	-253 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 123 084	6 291 649
Øvrig langsiktig gjeld		196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 284	6 487 849
Sum langsiktig gjeld		6 319 284	6 487 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	60 044
Skyldige offentlige avgifter		3 102	2 697
Annen kortsiktig gjeld	15	6 523	25 064
Sum kortsiktig gjeld		53 488	87 805
Sum gjeld		6 372 772	6 575 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 617	6 321 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 319 284	6 487 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472255

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TENNISVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	907 128	818 640
Sum inntekter		907 128	818 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	92 590	92 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 617	11 914
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	515 131	557 004
Sum kostnader		609 337	661 507
Driftsresultat		297 791	157 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 705	625
Sum finansinntekter		5 705	625
Annen rentekostnad		170 903	104 532
Sum finanskostnader		170 903	104 532
Netto finans		165 198	103 907
Ordinært resultat før skattekostnad		132 592	53 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 592	53 225
Årsresultat		132 594	53 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 594	53 226
Sum overføringer og disponeringer		132 594	53 226



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

5 748 325

5 652 942

5 748 325

5 652 942

Sum anleggsmidler

5 748 326

5 652 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

12

0

11 370

70 539

33 050

70 539

44 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

432 752

624 544

432 752

624 544

Sum omløpsmidler

503 291

668 963

SUM EIENDELER

6 251 617

6 321 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-121 155

-253 748

-122 955

-255 548

Sum egenkapital

13

-121 155

-253 748

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

6 123 084

6 291 649



Øvrig langsiktig gjeld		196 200	196 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 319 284	6 487 849
Sum langsiktig gjeld		6 319 284	6 487 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	60 044
Skyldige offentlige avgifter		3 102	2 697
Annen kortsiktig gjeld	15	6 523	25 064
Sum kortsiktig gjeld		53 488	87 805
Sum gjeld		6 372 772	6 575 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 617	6 321 906
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 319 284	6 487 849



Organisasjonsnr: 950 009 489
TENNISVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	581 158	648 765
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	132 594	53 226
Tilbakeføring av avskrivning	1 617	11 914
Kjøp / salg anleggsmidler	-97 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-168 565	-176 414
Endringer i andre langsiktige poster	0	43 668
B. Årets endring disponible midler	-131 355	-67 606
C. Disponible midler	449 803	581 158
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	0	11 370
Andre kortsiktige fordringer	125	403
Forskuddsbetalte forsikr.premie	36 205	32 647
Andre forskuddsbet. kostnader	34 209	0
Driftskonto	386 994	579 576
Andre bankinnskudd	44 228	43 843
Bankinnskudd skattetrekk	1 530	1 125
Leverandører	-43 863	-60 044
Skattetrekk ansatte	-1 530	-1 125
Skyldig arbeidsgiveravgift	-846	-846
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-726	-726
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 375	-638
Andre påløpte kostnader	0	-19 278
Skyldige feriepenger	-5 148	-5 148
Disponible midler	449 803	581 158

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i disponible midler er det en egen plasserings/bankkonto for avsetning til div.vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2022 på kr. 44.228,29



Resultatregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	907 128	818 640	883 440	984 460
Sum leieinntekt		907 128	818 640	883 440	984 460
Annen inntekt					
Sum inntekt		907 128	818 640	883 440	984 460
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	52 590	52 590	51 645	51 645
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	1 617	11 914	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	26 159	16 275	18 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	37 779	37 924	56 000	44 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	123 444	114 516	119 000	131 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 923	599	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	82 547	153 251	260 500	170 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 700	4 975
Forretningsførerhonorar		43 225	41 683	43 500	44 480
Andre honorar	10	5 838	11 688	875	6 000
Kontorkostnad		1 921	0	0	2 000
TV/bredbånd		133 955	131 112	130 032	134 674
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikring		33 657	31 617	33 529	36 345
Andre kostnader	11	5 987	2 789	3 582	7 579
Sum kostnad		609 337	661 507	772 388	720 136
Driftsresultat		297 791	157 133	111 052	264 324
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 705	625	0	0
Rentekostnad		170 903	104 532	115 956	235 493
Netto finansposter		165 198	103 907	115 956	235 493
Årsresultat		132 594	53 226	-4 904	28 831
Overført til/fra annen egenkapital		132 594	53 226	25 500	0
Andre overføringer		0	0	-200 000	0
SUM OVERFØRINGER		132 594	53 226	-174 500	0



Balanse 2022 Tennisveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	79 013	79 013
Bygninger	3	1 131 816	1 131 816
Påkostninger	3	630 000	630 000
Garasjer	3	3 812 113	3 812 113
Andre fellesanlegg	3	95 383	0
Sum anleggsmidler		5 748 326	5 652 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	11 370
Andre kortsiktige fordringer	12	125	403
Forskuddsbetalte kostnader		70 414	32 647
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		432 752	624 544
Sum omløpsmidler		503 291	668 963
SUM EIENDELER		6 251 617	6 321 906



Balanse 2022 Tennisveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 955	-255 548
Sum opptjent egenkapital		-122 955	-255 548
Sum egenkapital	13	-121 155	-253 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	6 123 084	6 291 649
Borettsinnskudd		196 200	196 200
Sum langsiktig gjeld		6 319 284	6 487 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	60 044
Skyldig off. myndigheter		3 102	2 697
Påløpne renter		1 375	638
Annen kortsiktig gjeld	15	5 148	24 426
Sum kortsiktig gjeld		53 488	87 805
Sum gjeld		6 372 772	6 575 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 251 617	6 321 906
Pantstillelser	16	6 319 284	6 487 849

Sted: _____

Dato: _____

John Andersen
Styreleder_____
Artur Dolata
Styremedlem_____
Kathrine S. Flaten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	590 274	539 352
3650 Innkrevde felleskostn. renter	164 502	107 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	152 352	172 152
Sum	907 128	818 640

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	36 000	36 000
5150 Påløpne feriepenger	5 148	5 148
5400 Arbeidsgiveravgift	10 716	10 716
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	726	726
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	92 590	92 590

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 10%.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostning	Tomt	Garasje anlegg	Utepaviljong	Ventilasjonsanl
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	0	142 957
Årets tilgang :	0	0	0	0	97 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	97 000	142 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	1 617	142 957
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 131 816	630 000	79 013	3 812 114	95 383	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	1 617	0
Anskaffelsesår :	1972	1995	1972	2020	2022	2011
Antatt levetid i år :					10	10

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 3 897 kvm. G.nr 149, b.nr 159 og 160 i Sandefjord Kommune og utgjør kr 79 013 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561455.



Noter årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	26 159	16 275
Sum	26 159	16 275

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	175	0
6364 Matteleie	13 590	13 211
6391 Snømaking/strøing/feiring	11 875	14 363
6392 Containerleie/tømming	0	10 350
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	12 139	0
Sum	37 779	37 924

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	123 444	114 516
Sum	123 444	114 516

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 747	599
6540 Inventar	598	0
6552 Driftsmateriell	179	0
6570 Arbeidstøy	399	0
Sum	4 923	599

Konto 6500 gjelder feiemaskin, trykksprøyte og slangetrommel



Noter årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	45 565	5 244
6602 Vedlikehold VVS	0	2 067
6603 Vedlikehold elektro	18 017	100 444
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 738
6610 Andre vaktmestertjenester	1 614	8 714
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	10 770
6616 Vedlikehold vaskeri	3 438	0
6641 Malerarbeider	13 913	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	22 275
Sum	82 547	153 251

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Konto 6601 gjelder reparasjon av punktert vindu

Konto 6603 gjelder feilsøking av lys oppgang C

Konto 6610 gjelder diverse vedlikehold utført av eksternt innleid vaktmester selskap.

Konto 6616 gjelder rep.vaskemaskin og tørketrommel

Konto 6663 gjelder ventilasjonsrens i leiligheter.

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 838	9 625
6730 Teknisk honorar	0	2 063
Sum	5 838	11 688

Konto 6714 gjelder USBL Gjelder tilleggstjenester lønn.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 720	0
7719 Møter, div. styret	0	1 619
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	0
7770 Betalingskostnader	1 007	976
7773 Omkostninger innkreving	259	194
Sum	5 987	2 789

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	125	403
Sum	125	403

Konto 1570, Renter Klare finans utbetales i 2023



Noter årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-255 548	132 593	-122 955
Sum opptjent egenkapital	-255 548	132 593	-122 955
Sum egenkapital	-253 748	132 593	-121 155

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av hovedlån og opptak til garasjeprosjekt
Lånenummer:	94887169238
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 291 649
Avdrag i perioden:	168 565
Lånesaldo 31.12:	6 123 084
Saldo 5 år frem i tid:	5 474 245

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94887169238	18	340 171	6 123 078



Noter årsregnskap 2022 Tennisveien Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 148	5 148
2980 Andre påløpte kostnader	0	19 278
Sum	5 148	24 426

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	6 123 084
Innskuddskapital	196 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 319 284
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 748 326

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tennisveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tennisveien Borettslag

Styreleder	John Andersen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kathrine S. Flaten (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Artur Dolata (sign.)	09.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tennisveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tennisveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tennisveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor