



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MURGÅRDENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Torsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 622	1 194 104
Sum inntekter		1 193 482	1 194 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 849	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	788 747	1 164 084
Sum kostnader		810 595	1 180 673
Driftsresultat		382 887	13 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 690	11 248
Sum finansinntekter		11 690	11 248
Annen finanskostnad	9	133 344	94 089
Sum finanskostnader		133 344	94 089
Netto finans		121 654	82 841
Ordinært resultat før skattekostnad		261 372	-69 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 372	-69 411
Årsresultat	1	261 233	-69 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 347 031	2 347 031
Sum varige driftsmidler		2 347 031	2 347 031
Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 054
Andre fordringer		105	105
Sum fordringer		105	5 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 339	2 093 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250 339	2 093 399
Sum omløpsmidler		2 250 444	2 098 558
SUM EIENDELER		4 597 475	4 445 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 527 949	1 266 717
Sum opptjent egenkapital		1 527 949	1 266 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 527 949	1 266 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 848 422	2 999 363
Øvrig langsiktig gjeld	10	117 500	117 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 922	3 116 863
Sum langsiktig gjeld		2 965 922	3 116 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 965	9 703
Skyldige offentlige avgifter		27	0
Annen kortsiktig gjeld		60 612	52 307
Sum kortsiktig gjeld		103 604	62 010
Sum gjeld		3 069 526	3 178 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 475	4 445 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 965 922	3 116 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541138

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MURGÅRDENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Torsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 193 622	1 194 104
Sum inntekter		1 193 482	1 194 104
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 849	16 590
Annen driftskostnad	2,5,6	788 747	1 164 084
Sum kostnader		810 595	1 180 673
Driftsresultat		382 887	13 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 690	11 248
Sum finansinntekter		11 690	11 248
Annen finanskostnad	9	133 344	94 089
Sum finanskostnader		133 344	94 089
Netto finans		121 654	82 841
Ordinært resultat før skattekostnad		261 372	-69 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 372	-69 411
Årsresultat	1	261 233	-69 410



Sum annen langsiktig gjeld	2 965 922	3 116 863
Sum langsiktig gjeld	2 965 922	3 116 863
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 965	9 703
Skyldige offentlige avgifter	27	0
Annen kortsiktig gjeld	60 612	52 307
Sum kortsiktig gjeld	103 604	62 010
Sum gjeld	3 069 526	3 178 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 597 475	4 445 590
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 2 965 922	3 116 863



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP MURGÅRDENE BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23	Budsjett Pr 31.12.24	Budsjett Pr 31.12.25
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		906 656	941 144	896 556	927 636
Innkrevde kapitalkostnader		286 896	252 960	286 896	273 410
Andre inntekter		70	0	0	0
SUM INNTEKTER		1 193 482	1 194 104	1 183 452	1 201 046
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	9 528	9 013	9 470	10 004
Honorar til styret	3	17 000	15 000	15 000	17 000
Forretningsførerhonorar		84 630	80 598	84 628	88 862
Lønnskostnader	4	2 755	0	0	2 755
Arbg.avg, sos kost	4	2 094	1 590	1 590	2 094
Vedlikehold	5	121 607	561 563	200 000	150 000
Kabel-Tv		149 480	132 360	148 560	156 720
Forsikring		100 811	87 003	101 423	115 334
Kommunale avgifter		282 575	269 215	280 350	280 910
Energi og strøm		3 854	4 235	6 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		8 995	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		1 312	2 149	3 000	2 000
Internett, Telefon og porto		101	216	3 150	150
Andre driftskostnader	6	25 854	17 732	32 500	33 000
SUM KOSTNADER		810 595	1 180 673	885 671	864 829
DRIFTSRESULTAT		382 887	13 431	297 781	336 217
FINANSINNTEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		2 379	2 402	0	0
Aksjeutbytte fra andre		9 311	8 846	0	0
Rentekostnader	9	133 344	94 089	133 376	109 225
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		121 654	82 841	133 376	109 225
ORDINÆRT RESULTAT		261 233	-69 410	164 405	226 992
ÅRSRESULTAT	1	261 233	-69 410	164 405	226 992



BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	200 000	200 000
Bygninger	8	2 147 031	2 147 031
Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 054
Andre fordringer		105	105
Bankinnskudd			
Innstående bank		2 250 339	2 093 399
Sum omløpsmidler		2 250 444	2 098 558
SUM EIENDELER		4 597 475	4 445 590



BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppjent egenkapital		1 527 949	1 266 717
Sum oppjent egenkapital		1 527 949	1 266 717
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	2 848 422	2 999 363
Borettsinnskudd	10	117 500	117 500
Sum langsiktig gjeld		2 965 922	3 116 863
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 921
Leverandørgjeld		42 965	9 703
Skyldig off. myndigheter		27	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		255	0
Påløpne renter		60 357	47 386
Sum kortsiktig gjeld		103 604	62 010
Sum gjeld		3 069 526	3 178 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 597 475	4 445 590
Pantestillelse	11	2 965 922	3 116 863

Sunnalsøra 28.02.25
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Hege Torsmyr
Styreleder

Lorentz Øistein Berge
Styremedlem

Monika Fiske
Styremedlem

Mariann Brude Kvande
Styremedlem

Evy Åse Austad
Styremedlem

12 MURGÅRDENE BORETTSLAG



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler:	2 036 548	2 272 315
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	261 233	-69 410
Avdrag langsiktig lån	-150 941	-166 357
B. Årets endring disponible midler	110 292	-235 767
C. Disponible midler	2 146 840	2 036 548



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 528	9 013
Sum	9 528	9 013

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	17 000	15 000
Sum	17 000	15 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	2 500	0
5092 Feriepenger beregnet	255	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 067	1 590
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	27	0
Sum	4 849	1 590

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	44 690	2 414
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 341
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	18 395	27 596
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI	8 000	10 000
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	50 522	516 212
Sum	121 607	561 563

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold

MURGÅRDENE BORETTSLAG



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6320 RENOVASJON, VANN, AVLØP M.V.	6 094	4 160
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	6 148	0
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	2 740	2 240
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 372	5 285
7790 ANDRE KOSTNADER	0	547
Sum	25 854	17 732

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1914 for kr. 200 000,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1914

Kostpris 1914	2 147 031
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	2 147 031

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	146287933
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	20.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 999 363
Avdrag i perioden:	150 941
Lånesaldo 31.12:	2 848 422
Saldo 5 år frem i tid:	1 964 164

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287933	8	143 923	1 151 384
	4	142 091	568 364
	8	141 085	1 128 680

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	117 500	117 500
Sum	117 500	117 500

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.848.422,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 347 031,-.



Resultat og balanse med noter for MURGÅRDENE BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MURGÅRDENE BORETTSLAG

Styreleder	Hege Torsmyr (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Mariann Brude Kvande (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Monika Fiske (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Evy Åse Austad (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Lorentz Øistein Berge (sign.)	02.04.2025



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Til generalforsamlingen i Murgårdene Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Murgårdene Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: A1LCY-033KF-BT5TQ-30197-0X41V-NS9NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 13:59:03 UTC



Penneo Dokument tittel: A1LCY-O33KF-BT5TQ-30J97-0X41V-NS9NZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.