



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
Forretningsadresse: Stiksrudgata 6  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 690	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 690</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 842	211 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 842</b>	<b>211 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 848</b>	<b>-211 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>2 609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 326
Annen rentekostnad		20 461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 461</b>	<b>1 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 625</b>	<b>1 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	33 223	-209 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 886	513 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 886</b>	<b>513 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 886</b>	<b>513 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 114	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 115</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 857	108 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 857</b>	<b>108 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 971</b>	<b>108 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 857</b>	<b>622 219</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	65 475	65 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 475</b>	<b>65 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 281	217 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 281</b>	<b>217 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 756</b>	<b>282 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 617
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 179	0
Kortsiktig konserngjeld		316 184	325 899
Annen kortsiktig gjeld		32 739	10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 101</b>	<b>339 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 101</b>	<b>339 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 857</b>	<b>622 219</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 878  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 981 878  
TOPPEN EIENDOM NEWCO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 690	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 690</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	126 842	211 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 842</b>	<b>211 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 848</b>	<b>-211 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 836	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>2 609</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 326
Annen rentekostnad		20 461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 461</b>	<b>1 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 625</b>	<b>1 283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	33 223	-209 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>



Organisasjonsnr: 928 981 878  
TOPPEN EIENDOM NEWCO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 886	513 886
Sum varige driftsmidler		513 886	513 886
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		513 886	513 886
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 114	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1	0
Sum fordringer		14 115	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 857	108 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 857	108 333
Sum omløpsmidler		164 971	108 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 857</b>	<b>622 219</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	65 475	65 475
Sum innskutt egenkapital		65 475	65 475



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 281	217 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 281</b>	<b>217 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 756</b>	<b>282 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 617
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		14 179	0
Kortsiktig konserngjeld		316 184	325 899
Annen kortsiktig gjeld		32 739	10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 101</b>	<b>339 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 101</b>	<b>339 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 857</b>	<b>622 219</b>



Organisasjonsnr: 928 981 878  
TOPPEN EIENDOM NEWCO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**TOPPEN EIENDOM NEWCO AS**  
928981878  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
928 981 878

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 690	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 690</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-126 842	-211 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 842</b>	<b>-211 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 848</b>	<b>-211 262</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 836	2 609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 836</b>	<b>2 609</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 326
Annen rentekostnad		-20 461	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 461</b>	<b>-1 326</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 625</b>	<b>1 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	33 223	-209 979
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 223</b>	<b>-209 979</b>



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
928 981 878

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	513 886	513 886
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>513 886</b>	<b>513 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>513 886</b>	<b>513 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 114	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 115</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 857	108 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 857</b>	<b>108 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 971</b>	<b>108 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>678 857</b>	<b>622 219</b>



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
928 981 878

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	65 475	65 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 475</b>	<b>65 475</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	250 281	217 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>250 281</b>	<b>217 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 756</b>	<b>282 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 617
Skyldige offentlige avgifter		14 179	0
Kortsiktig konserngjeld		316 184	325 899
Annen kortsiktig gjeld		32 739	10 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 101</b>	<b>339 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>363 101</b>	<b>339 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>678 857</b>	<b>622 219</b>

KONGSBERG, 21.05.2025

Iver Spiten  
styrets leder



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
928 981 878

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	33 223	-209 979
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-209 979</b>



TOPPEN EIENDOM NEWCO AS  
928 981 878

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-541 422	-508 199	-33 223
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-541 422</b>	<b>-508 199</b>	<b>-33 223</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	541 422	508 199	33 223
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	65 475	217 058	282 533
Årsresultat	0	33 223	33 223
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>65 475</b>	<b>250 281</b>	<b>315 756</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	513 886
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>513 886</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>513 886</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 309 500	0,05	65 475
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Eiendomspiten AS	1 309 500	100,00	Ordinære