



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 927 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO KVAVIK AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		650 000	780 000
Sum inntekter		650 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	161 566	215 101
Sum kostnader		301 566	355 101
Driftsresultat		348 434	424 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	99
Sum finansinntekter		38	99
Annen rentekostnad		146 825	195 917
Sum finanskostnader		146 825	195 917
Netto finans		-146 787	-195 818
Ordinært resultat før skattekostnad		201 647	229 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 393	50 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 254	178 657
Årsresultat		158 254	178 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 254	178 657
Totalresultat		158 254	178 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 254	178 657
Sum overføringer og disponeringer		158 254	178 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 520 000	7 660 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 520 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 520 000	7 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 750	81 250
Andre kortsiktige fordringer		190 485	192 613
Sum fordringer		309 235	273 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 700	124 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 700	124 136
Sum omløpsmidler		445 935	397 999
SUM EIENDELER		7 965 935	8 057 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 557 989	1 399 734
Sum opptjent egenkapital		1 557 989	1 399 734
Sum egenkapital		2 557 989	2 399 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 391	335 847
Sum avsetninger for forpliktelser		356 391	335 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 892 425	5 152 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 425	5 152 578
Sum langsiktig gjeld		5 248 816	5 488 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 757	14 225
Betalbar skatt	3	22 849	26 517
Skyldig offentlige avgifter		125 456	125 029
Annen kortsiktig gjeld		4 068	4 068
Sum kortsiktig gjeld		159 130	169 839
Sum gjeld		5 407 946	5 658 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 935	8 057 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219704

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 927 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO KVAVIK AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Gordon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 927 512
TRIO KVAVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		650 000	780 000
Sum inntekter		650 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	161 566	215 101
Sum kostnader		301 566	355 101
Driftsresultat		348 434	424 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	99
Sum finansinntekter		38	99
Annen rentekostnad		146 825	195 917
Sum finanskostnader		146 825	195 917
Netto finans		-146 787	-195 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 393	50 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 254	178 657
Årsresultat		158 254	178 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 254	178 657
Totalresultat		158 254	178 657
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 254	178 657
Sum overføringer og disponeringer		158 254	178 657



Organisasjonsnr: 898 927 512
TRIO KVAVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 520 000	7 660 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	7 520 000	7 660 000

Sum anleggsmidler

7 520 000 **7 660 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		118 750	81 250
Andre kortsiktige fordringer		190 485	192 613
Sum fordringer		309 235	273 863

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 700	124 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 700	124 136

Sum omløpsmidler

445 935 **397 999**

SUM EIENDELER

7 965 935 **8 057 999**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 557 989	1 399 734
Sum opptjent egenkapital		1 557 989	1 399 734



Sum egenkapital		2 557 989	2 399 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	356 391	335 847
Sum avsetninger for forpliktelses		356 391	335 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 892 425	5 152 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 425	5 152 578
Sum langsiktig gjeld		5 248 816	5 488 425
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		6 757	14 225
Betalbar skatt	3	22 849	26 517
Skyldig offentlige avgifter		125 456	125 029
Annen kortsiktig gjeld		4 068	4 068
Sum kortsiktig gjeld		159 130	169 839
Sum gjeld		5 407 946	5 658 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 965 935	8 057 999



Organisasjonsnr: 898 927 512
TRIO KVAVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Magne Hansen & Sønn AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Elektro Sør Eiendom AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Elma Li AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STYREMØTE

i

Trio Kvavik AS

ble avholdt den 04.04.2021 på selskapets kontor.

Tilstede var: Lloyd G. Nilsen
Thor Magne Hansen
Frode R Hansen

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- 1. Forslag til årsregnskap**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**
Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat uten avsetning til utbytte.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.
- 6. Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 04.04.2021

Lloyd Gordon Nilsen
Styrets leder

Frode Rugland Hansen
Styremedlem

Thor Magne Hansen
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Magne Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-07 09:17:54Z



Frode Rugland Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-07 09:36:47Z



Lloyd Gordon Nilsen

Styreleder

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 06:34:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: DCTAT-LQGYP-BC8NF-FTCUE-UHNUA-TEUPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ordinær generalforsamling i

Trio Kvavik AS

Den 04.04.2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: Thor Magne Hansen & Sønn AS v/Thor Magne Hansen
Elma Li AS v/Lloyd G. Nilsen
Elektro Sør Eiendom AS v/Per Martin Birkeland

Således var samtlige aksjonærer til stede.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Thor Magne Hansen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder**
Lloyd G. Nilsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 5. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 6. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Lyngdal, den 04.04.2021

.....

Penneo Dokumentnøkkel: J3LY-UEBLN-3G41K-XOMOI-4IMOX-N1QLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Magne Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-07 09:17:54Z



Frode Rugland Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-07 09:36:47Z



Lloyd Gordon Nilsen

Styreleder

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 06:34:12Z



Penneo Dokument nøkkel: J3LTY-UEBLN-3G4TK-XOMOI-4IMOX-N1QLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Trio Kvavik AS

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHQW-700BG-Q1222-MW215-KCQCX-0YLX0



Resultatregnskap

Trio Kvavik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		650 000	780 000
Sum driftsinntekter		650 000	780 000
Avskrivning av driftsmidler	1	140 000	140 000
Annen driftskostnad	2	161 566	215 101
Sum driftskostnader		301 566	355 101
Driftsresultat		348 434	424 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		38	99
Rentekostnad		146 825	195 917
Resultat av finansposter		-146 787	-195 818
Ordinært resultat før skattekostnad		201 647	229 081
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 393	50 424
Årsresultat		158 254	178 657
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	158 254	178 657
Sum overføringer		158 254	178 657

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHQW-700BG-Q1222-MW215-KCQCX-0YLXO



Balanse Trio Kvavik AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 520 000	7 660 000
Sum varige driftsmidler	1	7 520 000	7 660 000
Sum anleggsmidler		7 520 000	7 660 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		118 750	81 250
Andre kortsiktige fordringer		190 485	192 613
Sum fordringer		309 235	273 863
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 700	124 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		136 700	124 136
Sum omløpsmidler		445 935	397 999
Sum eiendeler		7 965 935	8 057 999

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHQW-700BG-Q1222-MW215-KCQCX-0YLXO



Balanse

Trio Kvavik AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 557 989	1 399 734
Sum opptjent egenkapital		1 557 989	1 399 734
Sum egenkapital		2 557 989	2 399 734
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	356 391	335 847
Sum avsetning for forpliktelser		356 391	335 847
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 892 425	5 152 578
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 425	5 152 578
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 757	14 225
Betalbar skatt	3	22 849	26 517
Skyldig offentlige avgifter		125 456	125 029
Annen kortsiktig gjeld		4 068	4 068
Sum kortsiktig gjeld		159 130	169 839
Sum gjeld		5 407 946	5 658 264
Sum egenkapital og gjeld		7 965 935	8 057 999

Lyngdal, 04.04.2021
Styret i Trio Kvavik AS

Lloyd Gordon Nilsen
styreleder

Thor Magne Hansen
styremedlem/ daglig leder

Frode Rugland Hansen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHQW-700BG-Q1222-MW215-KCQCX-0YLXO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHQW-700BG-Q1222-MW215-KCQCK-0YLXO



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 580 045	8 580 045
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 580 045	8 580 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 060 045	1 060 045
= Bokført verdi 31.12.20	7 520 000	7 520 000
Årets ordinære avskrivninger	140 000	140 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: 3UHQW-700BG-Q1222-MW215-KCQCX-0Y1X0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 849	26 517
Endring i utsatt skatt	20 544	23 907
Skattekostnad ordinært resultat	43 393	50 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 647	229 081
Permanente forskjeller	-4 404	118
Endring i midlertidige forskjeller	-93 383	-108 668
Skattepliktig inntekt	103 860	120 530
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 849	26 517
Sum betalbar skatt i balansen	22 849	26 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 619 959	1 526 576	-93 383
Sum	1 619 959	1 526 576	-93 383
Grunnlag for utsatt skatt	1 619 959	1 526 576	-93 383
Utsatt skatt (22 %)	356 391	335 847	-20 544

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	0	1 399 734	2 399 734
Årets resultat			158 254	158 254
Pr 31.12	1 000 000	0	1 557 989	2 557 989



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 892 425	5 152 578
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	4 892 425	5 152 578

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 520 000	7 660 000
Sum	7 520 000	7 660 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Elma Li AS	250	25 %
Thor Magne Hansen & Sønn AS	500	50 %
Elektro Sør Eiendom AS	250	25 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Magne Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5993-4-2937800

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-07 09:17:54Z



Frode Rugland Hansen

Annen representant

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5993-4-2518295

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-07 09:36:47Z



Lloyd Gordon Nilsen

Styreleder

På vegne av: Trio Kvavik AS

Serienummer: 9578-5997-4-754370

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-04-19 06:34:12Z



Penneo Dokumentnr: 3UH9W-7008G-Q1222-MW2J5-KCQCX-0YLXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>