



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøensveien 157
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum inntekter		444 000	444 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	7	74 246	82 364
Sum kostnader		128 046	136 164
Driftsresultat		315 954	307 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	101
Sum finansinntekter		115	101
Annen rentekostnad		136 325	148 512
Annen finanskostnad			360
Sum finanskostnader		136 325	148 872
Netto finans		-136 210	-148 771
Ordinært resultat før skattekostnad		179 744	159 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 334	37 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 410	121 986
Årsresultat		139 410	121 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 410	121 986
Totalresultat		139 410	121 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 410	121 986
Sum overføringer og disponeringer		139 410	121 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	3 046 700	3 094 100
Maskiner og anlegg	4	11 700	18 100
Sum varige driftsmidler		3 058 400	3 112 200
Sum anleggsmidler		3 058 400	3 112 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	10 773	10 650
Sum fordringer		10 773	10 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 205	175 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 205	175 877
Sum omløpsmidler		242 978	186 527
SUM EIENDELER		3 301 378	3 298 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 854	328 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		467 854	328 443
Sum egenkapital		567 854	428 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 156	25 031
Sum avsetninger for forpliktelser		22 156	25 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 655 240	2 786 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 240	2 786 214
Sum langsiktig gjeld		2 677 396	2 811 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	1 718
Betalbar skatt	2	22 025	21 184
Skyldige offentlige avgifter		14 631	14 473
Annen kortsiktig gjeld		18 582	21 663
Sum kortsiktig gjeld		56 129	59 039
Sum gjeld		2 733 525	2 870 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 301 378	3 298 727



**Årsregnskap 2018
for
Aspelien Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 047 615



Resultatregnskap			
Aspelien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		444 000	444 000
Sum driftsinntekter		444 000	444 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 800	53 800
Annen driftskostnad	7	74 246	82 364
Sum driftskostnader		128 046	136 164
Driftsresultat		315 954	307 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	101
Annen rentekostnad		136 325	148 512
Annen finanskostnad		0	360
Resultat av finansposter		-136 210	-148 771
Ordinært resultat før skattekostnad		179 744	159 065
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 334	37 079
Ordinært resultat		139 410	121 986
Årsresultat		139 410	121 986
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 410	121 986
Sum overføringer		139 410	121 986



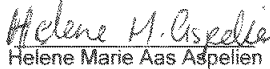


Balanse				
Aspelien Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2018	2017	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	3 046 700	3 094 100	
Maskiner og anlegg	4	11 700	18 100	
Sum varige driftsmidler		3 058 400	3 112 200	
Sum anleggsmidler		3 058 400	3 112 200	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	8	10 773	10 650	
Sum fordringer		10 773	10 650	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		232 205	175 877	
Sum omløpsmidler		242 978	186 527	
Sum eiendeler		3 301 378	3 298 727	



Balanse			
Aspelien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		467 854	328 443
Sum opptjent egenkapital		467 854	328 443
Sum egenkapital		567 854	428 443
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	22 156	25 031
Sum avsetning for forpliktelser		22 156	25 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 655 240	2 786 214
Sum annen langsiktig gjeld		2 655 240	2 786 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		891	1 718
Betalbar skatt	2	22 025	21 184
Skyldig offentlige avgifter		14 631	14 473
Annen kortsiktig gjeld		18 582	21 663
Sum kortsiktig gjeld		56 129	59 039
Sum gjeld		2 733 525	2 870 284
Sum egenkapital og gjeld		3 301 378	3 298 727

Vikersund, 26.02.2019
Styret i Aspelien Eiendom AS

 Asle Aspelien styreleder/daglig leder	 Per Steinar Aspelien styremedlem	 Helene Marie Aas Aspelien styremedlem
---	--	---

Aspelien Eiendom AS Side 3



Aspelien Eiendom AS
Noter 2018

Noter til regnskapet

ASPELIEN EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Aspelien Eiendom AS
Noter 2018

Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2018	2017
Resultat før skatt	179 744	159 065
+ Permanente forskjeller	0	-33
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 123	5 173
- Skattemessig fremførbart underskudd	0	-75 938
= Skattepliktig inntekt	187 867	88 267
Betalbar skatt (23% / 24% av skattepliktig inntekt)	43 209	21 184
+/- For mye avsatt skatt tidligere år		
+/- Endring utsatt skatt	-2 875	15 895
= Årets skattekostnad	40 334	37 079

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	108 832	100 709	-8 123
Netto forskjeller	108 832	100 709	-8 123
Sum midlertidige forskjeller	108 832	100 709	-8 123
Utsatt skatt 23% / 22%	25 031	22 156	-2 875

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av:	Asle Aspelien	styrets leder	med	34 %
	Per Steinar Aspelien	styremedlem	med	33 %
	Trygve Aspelien		med	33 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Aspelien Eiendom AS
Noter 2018

Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

	Tomt/bolig	Utstyr	Bygning
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01	1 425 000	32 352	2 055 550
Tilgang			
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		-20 652	-433 850
Bokført verdi pr 31.12	1 425 000	11 700	1 621 700
Årets avskrivninger	0	6 400	47 400

NOTE 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2017 og 2018.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2018.

NOTE 7 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2018.

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 8 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende



Aspelien Eiendom AS
Noter 2018

Noter til regnskapet

NOTE 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2018	2017
Pantelån	<u>2 655 240</u>	<u>2 786 214</u>
	2 655 240	2 786 214

Bokført verdi av eiendeler stillet som
sikkerhet for pantegjeld:

	2018	2017
Anleggsmidler	<u>3 058 400</u>	<u>3 112 200</u>
	3 058 400	3 112 200