

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 542 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Reinstien 6  
8010 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Wiik Thomassen Gøran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649	4 000
Inntekter fra investeringsvirksomhet		5 766 785	7 035 821
Annen driftsinntekt		-29 500	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 737 934</b>	<b>7 453 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 367	90 787
Lønnskostnad	1	647 400	323 700
Kostnader fra investeringsvirksomhet		8 744 309	3 233 305
Annen driftskostnad		497 734	194 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 892 809</b>	<b>3 842 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 154 876</b>	<b>3 611 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 562	83 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 562</b>	<b>83 667</b>
Annen rentekostnad		418	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418</b>	<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 144</b>	<b>83 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 006 731</b>	<b>3 694 473</b>
Skattekostnad på resultat	2	237 899	414 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		6 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-719 945
Overført fra annen egenkapital		-10 744 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	200 904	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			26 897 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 897 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 536 134	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	49 076 316	15 947 496
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 612 450</b>	<b>15 977 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 813 354</b>	<b>42 874 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 000	-13 500
Andre kortsiktige fordringer		244 931	178 451
Konsernfordringer	6	5 524 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753 436</b>	<b>164 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	7	10 878 132	26 505 313
Markedsbaserte obligasjoner	7	55 051 404	46 865 649
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 929 536</b>	<b>73 370 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 154 349	2 852 501
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 154 349</b>	<b>2 852 501</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 837 321</b>	<b>76 388 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 650 675</b>	<b>119 263 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	254 127	52 680
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 127</b>	<b>42 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		150 757 246	114 673 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 757 246</b>	<b>114 673 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>151 001 373</b>	<b>114 715 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		70 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>70 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>70 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		293	101 862
Betalbar skatt	2	508 416	374 747
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		140 592	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		4 649 301	4 476 609
 Sum gjeld		 4 649 301	 4 547 444
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>155 650 675</b>	 <b>119 263 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 542 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WITH INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjeråsveien 3  
8010 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiik Thomassen Gøran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 542 167  
WITH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		649	4 000
Inntekter fra investeringsvirksomhet		5 766 785	7 035 821
Annen driftsinntekt		-29 500	414 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 737 934</b>	<b>7 453 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 367	90 787
Lønnskostnad	1	647 400	323 700
Kostnader fra investeringsvirksomhet		8 744 309	3 233 305
Annen driftskostnad		497 734	194 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 892 809</b>	<b>3 842 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 154 876</b>	<b>3 611 035</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 562	83 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 562</b>	<b>83 667</b>
Annen rentekostnad		418	228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418</b>	<b>228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 144</b>	<b>83 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-4 006 731	3 694 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital			-719 945
Overført fra annen egenkapital		-10 744 630	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>





Organisasjonsnr: 923 542 167  
WITH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	200 904	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 904</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			26 897 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>26 897 247</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 536 134	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	49 076 316	15 947 496
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 612 450</b>	<b>15 977 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 813 354</b>	<b>42 874 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 000	-13 500
Andre kortsiktige fordringer		244 931	178 451
Konsernfordringer	6	5 524 505	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753 436</b>	<b>164 951</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	7	10 878 132	26 505 313
Markedsbaserte obligasjoner	7	55 051 404	46 865 649
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 929 536</b>	<b>73 370 962</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 154 349	2 852 501



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 154 349	2 852 501
Sum omløpsmidler		83 837 321	76 388 414
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 650 675</b>	<b>119 263 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	254 127	52 680
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		244 127	42 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 757 246	114 673 033
Sum opptjent egenkapital		150 757 246	114 673 033
Sum egenkapital	3	151 001 373	114 715 713
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		70 835
Sum avsetninger for forpliktelse			70 835
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	70 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293	101 862
Betalbar skatt	2	508 416	374 747
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		140 592	
Sum kortsiktig gjeld		4 649 301	4 476 609
Sum gjeld		4 649 301	4 547 444
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 650 675</b>	<b>119 263 156</b>



Organisasjonsnr: 923 542 167  
WITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Göran Wik Thomassen  
2023-05-22

BankID Signing  
Marita Wik Thomassen  
2023-05-22



# Årsregnskap 2022 With Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 542 167



### RESULTATREGNSKAP

WITH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		649	4 000
Annen driftsinntekt		-29 500	414 000
Inntekter fra investeringsvirksomhet		-5 766 785	-7 035 821
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 737 934</b>	<b>7 453 821</b>
Varekostnad		3 367	90 787
Lønnskostnad	1	647 400	323 700
Kostnader fra investeringsvirksomhet		8 744 309	3 233 305
Annen driftskostnad		497 734	194 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 892 809</b>	<b>3 842 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 154 876</b>	<b>3 611 035</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148 562	83 667
Annen rentekostnad		418	228
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148 144</b>	<b>83 438</b>
Resultat før skattekostnad		-4 006 731	3 694 473
Skattekostnad på resultat	2	237 899	414 418
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		6 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-719 945
Overført fra annen egenkapital		10 744 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 244 630</b>	<b>3 280 055</b>

WITH INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### WITH INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	200 904	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 904</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	26 897 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>26 897 247</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	22 536 134	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	49 076 316	15 947 496
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 612 450</b>	<b>15 977 496</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 813 354</b>	<b>42 874 743</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-16 000	-13 500
Andre kortsiktige fordringer		244 931	178 451
Konsernfordringer	6	5 524 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 753 436</b>	<b>164 951</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	10 878 132	26 505 313
Markedsbaserte obligasjoner	7	55 051 404	46 865 649
<b>Sum investeringer</b>		<b>65 929 536</b>	<b>73 370 962</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 154 349	2 852 501
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 837 321</b>	<b>76 388 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 650 675</b>	<b>119 263 156</b>

WITH INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### WITH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	254 127	52 680
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>244 127</b>	<b>42 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		150 757 246	114 673 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>150 757 246</b>	<b>114 673 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>151 001 373</b>	<b>114 715 713</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	0	70 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>70 835</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		293	101 862
Betalbar skatt	2	508 416	374 747
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		140 592	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 649 301</b>	<b>4 476 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 649 301</b>	<b>4 547 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 650 675</b>	<b>119 263 156</b>

Bodø  
Styret i With Invest AS

Gøran Wiik Thomassen  
styreleder

Marita Wiik Thomassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer som inngår i en handels portefølje med sikt på framtidig salg vurderes til virkelig verdi jf rl §5-8

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	600 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	47 400	23 700
<b>Sum</b>	<b>647 400</b>	<b>323 700</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	509 638	374 747
Endring i utsatt skatt	-271 739	39 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>237 899</b>	<b>414 418</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 006 731	3 694 473
Permanente forskjeller	6 317 711	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 310 980</b>	<b>3 694 473</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	508 416	374 747
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>508 416</b>	<b>374 747</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-913 201	321 978	1 235 180
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-913 201</b>	<b>321 978</b>	<b>1 235 180</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-200 904</b>	<b>70 835</b>	<b>271 740</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	52 680	-10 000	114 673 033	114 715 713
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>52 680</b>	<b>-10 000</b>	<b>114 673 033</b>	<b>114 715 713</b>
Årets underskudd			-4 244 630	-4 244 630
Avsatt utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Fusjoner/Fisjoner	201 447	0	46 828 844	47 030 291
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>254 127</b>	<b>-10 000</b>	<b>150 757 246</b>	<b>151 001 373</b>



### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
With Eiendom AS	Bodø	100,0%	100,0%	22 536 134
<b>Sum</b>				<b>22 536 134</b>

### Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Acea Properties AS	0,1 %	40 000 626	40 000 626
Dragefossen AS	0,8 %	202 000	202 000
Enin AS	2,5 %	2 000 005	2 000 005
Poweroffice AS	0,7 %	6 873 684	6 873 684
<b>Sum</b>		<b>49 076 315</b>	<b>49 076 315</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>49 076 315</b>	<b>49 076 315</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 524 505	0
<b>Sum</b>	<b>5 524 505</b>	<b>0</b>

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Verdijustering	Balanseført verdi
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Aksjer/Aksjefond	12 820 441	-1 942 309	10 878 132
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>12 820 441</b>	<b>-1 942 309</b>	<b>10 878 132</b>
<b>Markedsbaserte obligasjoner</b>			
Obligasjoner	43 028 433	-385 370	42 643 063
Rentefond	12 393 897	14 444	12 408 341
<b>Sum markedsbaserte obligasjoner</b>	<b>55 422 330</b>	<b>-370 926</b>	<b>55 051 404</b>
<b>Sum</b>	<b>68 242 772</b>	<b>-2 313 235</b>	<b>65 929 536</b>



Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

## **Note 8 Fusjon og Fisjon**

For å oppnå en mer rasjonell organisering i organisasjonen er det, med virkning fra 1. januar 2022, gjennomført en fusjon og en konsern fusjon. Fusjonen var mellom Holdingselskapet With AS og With Invest AS som overtagende selskap. Konsernfusjonen gjelder var mellom With Invest AS som vederlagsutseder, With Temp AS som det overdragende selskap og With Eiendom som det overtakende selskap.

Regnskapsmessig gjennomføres både fisjonen og fusjonen etter reglene om konsernkontinuitet . Eiendeler og gjeld i det infusjonerte selskapet videreføres i det overtakende selskapet.

Skattemessig gjennomføres fusjonen og fisjonen med full skattemessig kontinuitet i henhold til skatteloven kapittel 11.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i With Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for With Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 23. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7MMNE-VXDJT-HYPM1-WTFEW-QQPW1-QSZHC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-05-23 15:09:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MMNE-VXDJT-HYPMT-WTFEW-QQPWT-QSZHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>