



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 507 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENBUKTA AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	246 216 444	415 773 401
Annen driftsinntekt		266 404	
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 482 848</b>	<b>415 773 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	195 345 085	332 380 911
Lønnskostnad	3	4 543 119	3 800 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	347 179	253 267
Annen driftskostnad	3	2 217 258	1 694 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 452 641</b>	<b>338 129 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 030 208</b>	<b>77 643 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 583</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 333	125 293
Annen rentekostnad	5, 6	49 355	129 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 688</b>	<b>254 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 895</b>	<b>-254 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 275 102</b>	<b>77 389 499</b>
Skattekostnad på resultat	7	9 740 522	17 025 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		21 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 634 580	60 363 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 750 948	6 078 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 750 948</b>	<b>6 078 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 750 948</b>	<b>6 078 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>109 977 927</b>	<b>73 080 375</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	161 516 867	402 300 842
Andre kortsiktige fordringer	2	476 520	1 321 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 993 387</b>	<b>403 622 353</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 809	155 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 809</b>	<b>155 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 131 123</b>	<b>476 858 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 882 071</b>	<b>482 936 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	1 000 000	12 000 000
Overkurs	8		33 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>45 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 649 345	91 485 420
Udekket tap	8		67 170 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 649 345</b>	<b>24 314 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 649 345</b>	<b>69 514 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 553 088	6 858 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 553 088</b>	<b>6 858 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 300 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		6 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 300 000</b>	<b>106 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 853 088</b>	<b>113 634 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	134 895 399	280 179 747
Leverandørgjeld		17 747 613	14 302 746
Betalbar skatt	7	13 045 445	
Skyldig offentlige avgifter		237 911	241 061
Annen kortsiktig gjeld		23 453 271	5 064 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 379 638</b>	<b>299 787 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 232 726</b>	<b>413 421 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 882 071</b>	<b>482 936 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356009

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 507 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGENBUKTA AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 914 507 774  
LEANGENBUKTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	246 216 444	415 773 401
Annen driftsinntekt		266 404	
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 482 848</b>	<b>415 773 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	195 345 085	332 380 911
Lønnskostnad	3	4 543 119	3 800 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	347 179	253 267
Annen driftskostnad	3	2 217 258	1 694 531
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 452 641</b>	<b>338 129 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 030 208</b>	<b>77 643 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		336 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 583</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 333	125 293
Annen rentekostnad	5, 6	49 355	129 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 688</b>	<b>254 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 895</b>	<b>-254 339</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	9 740 522	17 025 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		21 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		12 634 580	60 363 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>







Organisasjonsnr: 914 507 774  
LEANGENBUKTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

6 750 948

6 078 413

**Sum varige driftsmidler** 4

**6 750 948**

**6 078 413**

**Sum anleggsmidler**

**6 750 948**

**6 078 413**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 9

109 977 927

73 080 375

##### Fordringer

Kundefordringer 2

161 516 867

402 300 842

Andre kortsiktige

fordringer 2

476 520

1 321 511

**Sum fordringer**

**161 993 387**

**403 622 353**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 809

155 375

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**159 809**

**155 375**

**Sum omløpsmidler**

**272 131 123**

**476 858 103**

**SUM EIENDELER**

**278 882 071**

**482 936 516**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 10

1 000 000

12 000 000

Overkurs 8

33 200 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 000 000**

**45 200 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

12 649 345

91 485 420

Udekket tap 8

12 649 345

67 170 655

**Sum opptjent egenkapital**

**12 649 345**

**24 314 764**

**Sum egenkapital**

**13 649 345**

**69 514 764**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 553 088	6 858 011
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 553 088</b>	<b>6 858 011</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	72 300 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		6 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 300 000</b>	<b>106 776 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 853 088</b>	<b>113 634 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	134 895 399	280 179 747
Leverandørgjeld		17 747 613	14 302 746
Betalbar skatt	7	13 045 445	
Skyldig offentlige avgifter		237 911	241 061
Annen kortsiktig gjeld		23 453 271	5 064 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 379 638</b>	<b>299 787 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 232 726</b>	<b>413 421 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 882 071</b>	<b>482 936 516</b>



Organisasjonsnr: 914 507 774  
LEANGENBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ivar Johannes Koteng  
2024-03-22

 BankID Signing  
Anton Jenssen  
2024-03-22

 BankID Signing  
Knut Erik Manstad  
2024-03-22

 BankID Signing  
Arve Kristen Heggem  
2024-03-26

 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2024-04-02

# Årsregnskap

**2023**

**Leangenbukta AS**

Org.nr.:914 507 774



## RESULTATREGNSKAP

### LEANGENBUKTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	246 216 444	415 773 401
Annen driftsinntekt		266 404	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>246 482 848</b>	<b>415 773 401</b>
Varekostnad	2	195 345 085	332 380 911
Lønnskostnad	3	4 543 119	3 800 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	347 179	253 267
Annen driftskostnad	3	2 217 258	1 694 531
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 452 641</b>	<b>338 129 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 030 208</b>	<b>77 643 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		336 583	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 333	125 293
Annen rentekostnad	5, 6	49 355	129 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>244 895</b>	<b>-254 339</b>
Resultat før skattekostnad		44 275 102	77 389 499
Skattekostnad på resultat	7	9 740 522	17 025 689
<b>Resultat</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		21 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		12 634 580	60 363 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 534 580</b>	<b>60 363 810</b>



### BALANSE

#### LEANGENBUKTA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 750 948	6 078 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 750 948</b>	<b>6 078 413</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 750 948</b>	<b>6 078 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	109 977 927	73 080 375
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	161 516 867	402 300 842
Andre kortsiktige fordringer	2	476 520	1 321 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 993 387</b>	<b>403 622 353</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 809	155 375
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 131 123</b>	<b>476 858 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>278 882 071</b>	<b>482 936 516</b>



### BALANSE

#### LEANGENBUKTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 10	1 000 000	12 000 000
Overkurs	8	0	33 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>45 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	12 649 345	91 485 420
Udekket tap	8	0	-67 170 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 649 345</b>	<b>24 314 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 649 345</b>	<b>69 514 764</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	7	3 553 088	6 858 011
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 553 088</b>	<b>6 858 011</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 300 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	0	6 776 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 300 000</b>	<b>106 776 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	134 895 399	280 179 747
Leverandørgjeld		17 747 613	14 302 746
Betalbar skatt	7	13 045 445	0
Skyldig offentlige avgifter		237 911	241 061
Annen kortsiktig gjeld		23 453 271	5 064 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 379 638</b>	<b>299 787 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 232 726</b>	<b>413 421 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>278 882 071</b>	<b>482 936 516</b>



**BALANSE**

**LEANGENBUKTA AS**  
Trondheim, 22.03.2024  
Styret i Leangenbukta AS

\_\_\_\_\_  
Arve Kristen Heggem  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anton Jenssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Manstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
daglig leder





## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### LEANGENBUKTA AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		44 275 102	77 389 499
Ordinære avskrivninger		347 179	253 267
Endring i varelager		-36 897 552	120 301 175
Endring i kundefordringer		240 783 975	-402 300 842
Endring i leverandørgjeld		3 444 867	9 700 811
Endring i andre tidsavgrensningsposter		19 230 926	41 064 811
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>271 184 496</b>	<b>-153 591 279</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 019 713	346 190
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 019 713</b>	<b>-346 190</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		34 476 000	-253 421
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		145 284 349	-153 729 939
Tilbakebetalinger av egenkapital		11 000 000	0
Utbetalinger av utbytte		79 400 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-270 160 349</b>	<b>153 983 360</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		4 434	45 892
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		155 375	109 483
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>159 809</b>	<b>155 375</b>



# Leangenbukta AS

## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.



## Leangenbukta AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Boligprosjekter under oppføring

Boligprosjekt under oppføring kontrolleres og utvikles i sin helhet av selskapet, fra tomte kjøp, via omregulering, utbygging, salg og overlevering av ferdige boliger. Selskapet følger løpende avregnings metode for bokføring av prosjekter. Overgang fra fullført kontrakts metode til løpende avregnings metode i 2022.

#### Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

#### Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	161 335 992	402 300 842
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
Inntektsført på igangværende prosjekter	161 370 991	580 553 917
Kostnader på igangværende prosjekter	133 311 186	477 168 468
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>28 059 805</b>	<b>103 385 449</b>

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte total kostnader på prosjektet. Estimerte total kostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

Selskapet gikk over til løpende avregnings metode med fortjeneste fra fullført kontrakts metode med virkning fra årsregnskapet for 2022.



## Leangenbukta AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2023	2022
Lønn	3 960 594	3 126 323
Arbeidsgiveravgift	563 435	471 441
Pensjonskostnader	223 869	253 955
Andre ytelser	-204 779	-50 864
Sum	4 543 119	3 800 855
Antall årsverk	3	3

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	331 169		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

**Revisor**

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik:

	2023	2022
Ordinær revisjon	81 900	48 750
Bistand (inkl mellombalanserevisjon)	46 605	0

## Note 4 Anleggsmidler

	Brakkerigg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 804 475		6 804 475
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 019 713	1 019 713
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 804 475	1 019 713	7 824 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	969 199	104 042	1 073 241
= Bokført verdi 31.12.23	5 835 276	915 672	6 750 948
Årets ordinære avskrivninger	243 137	104 042	347 179
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	saldo 0%	



## Leangenbukta AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Aksjonærlån

Aksjonærlån er tilbakebetalt i 2023.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap			0	
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap	0		0	
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktige poster er renteberegnet. Kortsiktige poster er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 045 445	0
Endring i utsatt skatt	-3 304 923	17 025 689
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 740 522</b>	<b>17 025 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 275 102	77 389 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 921 128	-50 065 138



## Leangenbukta AS

### Noter til regnskapet 2023

Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 898 752	-27 324 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>59 297 478</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 045 445	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 045 445</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-9 749 464	-10 947 287	-1 197 823
Tilvirkningskontrakter	38 345 448	85 914 517	47 569 069
Varebeholdning	10 706 059	3 284 207	-7 421 852
Gevinst – og tapskonto	-11 343 928	-14 179 910	-2 835 982
Avsetninger mv	-11 807 716	0	11 807 716
<b>Sum</b>	<b>16 150 399</b>	<b>64 071 527</b>	<b>47 921 128</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 898 752	-32 898 752
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 150 399</b>	<b>31 172 775</b>	<b>15 022 376</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 553 088</b>	<b>6 858 011</b>	<b>3 304 923</b>

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Udekket tap / Annen EK	SUM
<b>EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>12 000 000</b>	<b>33 200 000</b>	<b>24 314 764</b>	<b>69 514 764</b>
Tilleggsutbytte		-33 200 000	-24 300 000	-57 500 000
Ekstraordinært utbytte			-21 900 000	-21 900 000
Kapitalnedsettelse	-11 000 000			-11 000 000
Årets resultat			34 534 580	34 534 580
<b>EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>12 649 345</b>	<b>13 649 345</b>



# Leangenbukta AS

## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Andre driftskostnader / varelager

Eiendommen Haakon VII's gate 14 er ferdig omregulert til boligformål. Næringsbygget har vært utleid t.o.m. november 2019. Riving av bygget ble påbegynt desember 2019. Restsaldo kr. 62.054.993,- på bygget er kostnadsført i 2019 som tap ved avgang. Bokført verdi tomt kr. 8.162.552,- er av samme årsak omklassifisert til varelager i 2019.

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LEANGENBUKTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	250,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Nye Hjem AS	2 000	50,0	50,0
Jenssen & Co AS	1 000	25,0	25,0
Koteng Bolig AS	1 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	72 300 000	100 000 000
Kassakreditt og byggelån	134 895 399	280 179 747
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Varelager	109 977 927	73 080 375
Utestående fordringer	161 884 335	403 570 842

Aksjonærene har tegnet en proratarisk selvskyldnerkausjon overfor bank på til sammen kr. 60.000.000,-. I forbindelse med byggelån for Byvilla 1 og 2 har eierne i tillegg tegnet en proratarisk selvskyldnerkausjon på kr 25.000.000,- som kun står som sikkerhet for dette byggelånet.

Langsiktig lån på MNOK 72,3 er avdragsfritt frem til forfallsdato 15.03.2024. Kassakreditt pr 31.12.23 på kr MNOK 89,8 er gyldig til samme dato, 15.03.24. Byggelånene skal være innfridd snarest mulig etter at det foreligger midlertidig brukstillatelse og senest innen 24 måneder etter åpning av byggekreditten.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leangenbukta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leangenbukta AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282





## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Leangenbukta AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning-Leangenbukta AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2024-03-22

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## LEANGENBUKTA AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å utvikle, bygge og omsette fast eiendom, i all hovedsak boliger, lokalisert på Leangenbukta i Trondheim. Virksomheten drives fra selskapets kontorer i Strindfjordvegen 1 i Trondheim.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2023 ferdigstilt og overlevert 128 boliger. Selskapet har videre fortsatt arbeidet med boligområder under utførelse, samt grunnarbeid for å klargjøre resterende del av området for bygging. Det foregår en løpende utvikling av nye boligområder. Selskapet benytter løpende avregning med fortjeneste ved inntektsføring.

Noen nøkkeltall fra regnskap som viser utvikling i resultat og egenkapital for selskapet:

	2023	2022
Driftsinntekter	246 482 848	415 773 401
Driftsresultat	44 030 208	77 643 837
Årsresultat	34 534 580	60 363 810
Balansesum	278 882 071	482 936 516
Egenkapital	13 649 345	69 514 764
Egenkapitalprosent	4,9 %	14,4 %

Styret gjør for øvrig oppmerksom på at de bokførte tomteverdiene i selskapet er betydelig lavere enn markedsverdi med bakgrunn i det årelange eierskapet til tomten. Ved bruk av tomtens markedsverdi som kostnad i prosjekter tatt til inntekt i 2022 og 2023, ville resultatet ha blitt betydelig påvirket. Samtidig ville balansen vært betydelig høyere.

#### Fremtidig utvikling

Boligmarkedet og særlig nyboligmarkedet har hatt et utfordrende år i 2023. Leangenbukta er imidlertid godt posisjonert da selskapet har kun én usolgt enhet på byggetrinn 1 som ble overlevert i 2023, i tillegg til at salget på igangværende prosjekter er tilstrekkelig til at finansiering er sikret. Salget har også vært bra så langt i 2024.

Fremover vil det arbeides videre med boligene som er under produksjon og skal ferdigstilles i 2024/25. Totalt er det nå 99 leiligheter som er under produksjon. I tillegg arbeides det mot salgsstart på selskapets neste bygg og forprosjekt/rammesøknad av nye delfelt. Totalt skal det bygges ca 500 boliger på tomten. Stemningen i nyboligmarkedet virker å være i bedring, og særlig forutsigbarheten for kjøperne har økt da rentetoppen synes å være nådd for denne gang. Dette er selvsagt beheftet med usikkerhet.

Erfaringer så langt tyder på at produktet Leangenbukta AS tilbyr i markedet er etterspurt, og dette gir positive signaler for driften de kommende år.

Leangenbukta AS – Årsberetning 2023





## Årsregnskapet og resultatdisponering

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som er av betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Årets overskudd i selskapsregnskapet var kr 34.534.580. Selskapet delte ut ekstraordinært utbytte på kr 21.900.000 i forbindelse med mellombalanse pr 31.08.23. Resterende av del av årets overskudd, kr 12.634.580 foreslås overført til annen egenkapital.

## Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Kundene overtar ikke leilighetene før fullt oppgjør er innbetalt til oppgjørsmegler sin konto. Gjeld til kredittinstitusjoner og bankinnskudd er med flytende rentesats og selskapet er derfor eksponert mot endringer i kortsiktige renter. Selskapet har finansiering på de igangværende prosjektene, hvilket tar ned likviditetsrisikoen. Styrets vurdering er at selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende, og at risikoen forbundet med dette er hensyntatt.

Etterspørselen etter nye boliger påvirkes av mange faktorer, og selskapet er utsatt for markedsrisiko. På grunn av markedsrisikoen skal både salgsstart og byggestart av prosjekter godkjennes av selskapets styre.

## Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke utført spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

## Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Arbeidsmiljø

I 2023 har det totale sykefraværet vært på ca. 9,3 %, av dette utgjør legemeldt langtidfravær 9,2 %. Arbeidsmiljøet i virksomheten er godt. Det har vært totalt to skader med fravær i løpet av 2023 på ansatte hos underentreprenører.

## Likestilling

Av selskapets ti ansatte er det seks kvinner og fire menn. Daglig leder er kvinne.

## Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø utover ordinær bygge- og anleggsvirksomhet.

Arbeid i grunnen gjennomføres i henhold til tiltaksplaner for arbeider i forurenset grunn. Dette er planer som godkjennes av Trondheim Kommune. Med tanke på støyende arbeid gjennomføres dette i henhold til plan for bygge- og anleggsfasen som godkjennes av Trondheim Kommune.

All stein etter graving på tomten knuses på stedet for bruk i eget prosjekt. Dette for å minimere transport på offentlig veinett.

Leangenbukta AS – Årsberetning 2023





På framtidige prosjekter er det et krav fra Trondheim Kommune om å ha CO2-regnskap, og selskapet forbereder rutiner for dette.

## Redegjørelse for aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Redegjørelse for aktsomhetsvurdering vil bli publisert på selskapets nettside, leangenbukta.no.

Trondheim, den 22. mars 2024

Arve Kristen Heggem  
Styreleder

Anton Jenssen  
Styremedlem

Ivar Johannes Koteng  
Styremedlem

Knut Erik Manstad  
Styremedlem

Aurora Koteng  
Daglig leder





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513490655

### Dokument

#### Leangenbukta AS - årsberetning 2023

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2024-03-22 12:23:30 CET (+0100) av Daniel

Rudi (DR)

Ferdigstilt den 2024-04-02 11:15:38 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Daniel Rudi (DR)

Koteng Holding AS

daniel@koteng.no

+4745233938

### Underskriverne

Arve Heggem (AH)

arve.heggem@obos.no

+4793401506

Signert 2024-03-22 12:27:33 CET (+0100)

Ivar Koteng (IK)

ivar@koteng.no

+4791518950

Signert 2024-03-22 12:24:04 CET (+0100)

Anton Jenssen (AJ)

anton.jenssen@grilstad.no

+4790796101

Signert 2024-03-22 13:28:26 CET (+0100)

Knut Erik Manstad (KEM)

knut.erik.manstad@obos.no

+4741555512

Signert 2024-03-24 12:36:22 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513490655

Aurora Koteng (AK)  
aurora@koteng.no  
+4790157725

*Signert 2024-04-02 11:15:38 CEST (+0200)*

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

