



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKUTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Hansen
Chalmers vei 20A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 165	398 809
Annen driftskostnad		243 075	300 795
Sum kostnader		282 240	699 605
Driftsresultat		-282 240	-699 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 128	259 870
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		242 128	259 914
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	167 990	1 542 757
Annen rentekostnad		22 956	0
Annen finanskostnad		650 782	0
Sum finanskostnader		-841 729	-1 542 757
Netto finans		-599 601	-1 282 843
Resultat før skattekostnad		-881 841	-1 982 448
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-881 841	-1 982 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-881 841	-1 982 448
Sum overføringer og disponeringer		-881 841	-1 982 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 956 080	10 543 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 016 080	10 573 952
Sum anleggsmidler		11 016 080	10 573 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	402 795
Sum fordringer		15 328	402 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	489 600	979 841
Sum investeringer		489 600	979 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	42 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	42 430
Sum omløpsmidler		508 461	1 425 066
SUM EIENDELER		11 524 541	11 999 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 967 068	11 848 909
Sum opptjent egenkapital		10 967 068	11 848 909
Sum egenkapital		11 067 068	11 948 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
Leverandørgjeld		101 575	21 559
Skyldige offentlige avgifter		282	6 789
Annen kortsiktig gjeld		5 616	21 760
Sum kortsiktig gjeld		457 473	50 109
Sum gjeld		457 473	50 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 541	11 999 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341445

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKUTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Hansen
Chalmers vei 20A
1446 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 843 966
AKUTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 165	398 809
Annen driftskostnad		243 075	300 795
Sum kostnader		282 240	699 605
Driftsresultat		-282 240	-699 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 128	259 870
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		242 128	259 914
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	167 990	1 542 757
Annen rentekostnad		22 956	0
Annen finanskostnad		650 782	0
Sum finanskostnader		-841 729	-1 542 757
Netto finans		-599 601	-1 282 843
Resultat før skattekostnad		-881 841	-1 982 448
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-881 841	-1 982 448
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-881 841	-1 982 448
Sum overføringer og disponeringer		-881 841	-1 982 448



Organisasjonsnr: 989 843 966
AKUTT EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 956 080	10 543 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 016 080	10 573 952
Sum anleggsmidler		11 016 080	10 573 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	402 795
Sum fordringer		15 328	402 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	489 600	979 841
Sum investeringer		489 600	979 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	42 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	42 430
Sum omløpsmidler		508 461	1 425 066
SUM EIENDELER		11 524 541	11 999 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 967 068	11 848 909
Sum opptjent egenkapital		10 967 068	11 848 909
Sum egenkapital		11 067 068	11 948 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
Leverandørgjeld		101 575	21 559
Skyldige offentlige avgifter		282	6 789
Annen kortsiktig gjeld		5 616	21 760
Sum kortsiktig gjeld		457 473	50 109
Sum gjeld		457 473	50 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 541	11 999 018



Organisasjonsnr: 989 843 966
AKUTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	300258.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	66868.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18751.00	19495.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12214.00	12188.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39165.00	398809.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

10986080.00

Mer om fordringer

Fordringer består av lån til datterselskap på kr. 10 956 080, samt fordring på eier på kr. 30 000. Lånet er belastet med kr. 242 128 i renter i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
AKUTT EIENDOM AS
989843966
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AKUTT EIENDOM AS
989 843 966

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-39 165	-398 809
Annen driftskostnad		-243 075	-300 795
Sum driftskostnader		-282 240	-699 605
Driftsresultat		-282 240	-699 605
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	242 128	259 870
Annen finansinntekt		0	44
Sum finansinntekter		242 128	259 914
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	-167 990	-1 542 757
Annen rentekostnad		-22 956	0
Annen finanskostnad		-650 782	0
Sum finanskostnader		-841 729	-1 542 757
Netto finans		-599 601	-1 282 843
Resultat før skattekostnad		-881 841	-1 982 448
Årsresultat		-881 841	-1 982 448
Overføringer			
Annen egenkapital		-881 841	-1 982 448
Sum overføringer		-881 841	-1 982 448



AKUTT EIENDOM AS
989 843 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 956 080	10 543 952
Andre langsiktige fordringer	3	30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 016 080	10 573 952
Sum anleggsmidler		11 016 080	10 573 952
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 328	402 795
Sum fordringer		15 328	402 795
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	489 600	979 841
Sum investeringer		489 600	979 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	42 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	42 430
Sum omløpsmidler		508 461	1 425 066
SUM EIENDELER		11 524 541	11 999 018



AKUTT EIENDOM AS
989 843 966

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 967 068	11 848 909
Sum opptjent egenkapital		10 967 068	11 848 909
Sum egenkapital		11 067 068	11 948 909
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		350 000	0
Leverandørgjeld		101 575	21 559
Skyldige offentlige avgifter		282	6 789
Annen kortsiktig gjeld		5 616	21 760
Sum kortsiktig gjeld		457 473	50 109
Sum gjeld		457 473	50 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 524 541	11 999 018

Frogn, 25.03.2024

Jens Hansen
styrets leder / daglig leder



AKUTT EIENDOM AS
989 843 966

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AKUTT EIENDOM AS
989 843 966

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	300 258
Arbeidsgiveravgift	8 200	66 868
Pensjonskostnader	18 751	19 495
Andre relaterte ytelser	12 214	12 188
Sum	39 165	398 809

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 986 080
-----------------------------------------------------------------------	------------

Mer om fordringer

Fordringer består av lån til datterselskap på kr. 10 956 080, samt fordring på eier på kr. 30 000. Lånet er belastet med kr. 242 128 i renter i 2023.

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

	2023	2022
Balanseført verdi per 31.12	489 600	979 841
Anskaffelseskost per 31.12	979 841	2 025 924
Periodens resultatførte verdiendring	-167 990	



AKUTT EIENDOM AS
989 843 966

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-881 841	-1 982 448
Permanente forskjeller	818 772	1 542 713
Skattepliktig inntekt	-63 069	-439 735

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-768 637	-831 706	63 069
Netto forskjeller	-768 637	-831 706	63 069
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	768 637	831 706	-63 069
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lille Paris Eiendom AS	100,00 %	-782 014	-1 288 911

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 848 909	11 948 909
Årsresultat	0	-881 841	-881 841
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 967 068	11 067 068