



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oskar Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	2	121 636	121 636
Annen driftskostnad	6	221 528	43 491
Sum kostnader		343 164	165 127
Driftsresultat		-103 164	74 873
Annen rentekostnad		34 525	33 630
Sum finanskostnader		34 525	33 630
Netto finans		-34 525	-33 630
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-137 689	41 243
Skattekostnad	7	21 131	8 042
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-158 820	33 201
Årsresultat	7	-158 820	33 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	158 820	33 201
Sum overføringer og disponeringer	7	158 820	33 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/3	2 173 875	2 295 511
Sum varige driftsmidler	1/2/3	2 173 875	2 295 511
Sum anleggsmidler	1/2/3	2 173 875	2 295 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	42 800	
Andre fordringer	1	7 510	15 124
Sum fordringer	1	50 310	15 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363	5 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363	5 364
Sum omløpsmidler		52 673	20 488
SUM EIENDELER		2 226 548	2 315 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital	4	430 000	430 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4/5	420 929	262 109
Sum opptjent egenkapital	4/5	-420 929	-262 109
Sum egenkapital	5	9 071	167 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	21 131	
Sum avsetninger for forpliktelser	7	21 131	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		498 571	498 571
Sum langsiktig gjeld		519 702	498 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	505 520	548 864
Leverandørgjeld		1 191 687	1 046 134
Betalbar skatt			8 042
Skyldige offentlige avgifter			45 954
Annen kortsiktig gjeld		568	543
Sum kortsiktig gjeld		1 697 775	1 649 537
Sum gjeld		2 217 477	2 148 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 548	2 315 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671947

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Oskar Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning	2	121 636	121 636
Annen driftskostnad	6	221 528	43 491
Sum kostnader		343 164	165 127
Driftsresultat		-103 164	74 873
Annen rentekostnad		34 525	33 630
Sum finanskostnader		34 525	33 630
Netto finans		-34 525	-33 630
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	7	-137 689	41 243
Skattekostnad	7	21 131	8 042
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-158 820	33 201
Årsresultat	7	-158 820	33 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	158 820	33 201
Sum overføringer og disponeringer	7	158 820	33 201



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

	1/2/3	2 173 875	2 295 511
--	-------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1/2/3	2 173 875	2 295 511
-------------------------	-------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler	1/2/3	2 173 875	2 295 511
-------------------	-------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	42 800	
-----------------	---	--------	--

Andre fordringer	1	7 510	15 124
------------------	---	-------	--------

Sum fordringer	1	50 310	15 124
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 363	5 364
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363	5 364
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		52 673	20 488
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 226 548	2 315 999
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	430 000	430 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital	4	430 000	430 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4/5	420 929	262 109
-------------	-----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	4/5	-420 929	-262 109
--------------------------	-----	----------	----------

Sum egenkapital	5	9 071	167 891
-----------------	---	-------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	21 131	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	7	21 131	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		498 571	498 571
Sum annen langsiktig gjeld		498 571	498 571
Sum langsiktig gjeld		519 702	498 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	505 520	548 864
Leverandørgjeld		1 191 687	1 046 134
Betalbar skatt			8 042
Skyldige offentlige avgifter			45 954
Annen kortsiktig gjeld		568	543
Sum kortsiktig gjeld		1 697 775	1 649 537
Sum gjeld		2 217 477	2 148 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 226 548	2 315 999



Organisasjonsnr: 911 864 347
ARNØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Off regnskap 2022

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Amøy, Ole Oskar (01.11.1982), signert 23.07.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Arøy Eiendom As

Org. nr: 911864347

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/3	2 173 875	2 295 511
Sum varige driftsmidler	1/2/3	2 173 875	2 295 511
Sum anleggsmidler	1/2/3	2 173 875	2 295 511
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	42 800	0
Andre fordringer	1	7 510	15 124
Sum fordringer	1	50 310	15 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 363	5 364
Sum omløpsmidler		52 673	20 488
SUM EIENDELER		2 226 548	2 315 999

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arøy, Ole Oskar (01.11.1982), 23.07.2023

Forseglet av



Posten Norge



Arnøy Eiendom As

Org. nr. 911864347

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	121 636	121 636
Annen driftskostnad	6	221 528	43 491
Sum driftskostnader		343 164	165 127
DRIFTSRESULTAT		-103 164	74 873
Annen rentekostnad		34 525	33 630
Sum finanskostnader		34 525	33 630
Netto finansposter		-34 525	-33 630
Resultat før skattekostnad	7	-137 689	41 243
Skattekostnad	7	21 131	8 042
ÅRSRESULTAT	7	-158 820	33 201
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	158 820	33 201
Sum overføringer og disponeringer	7	158 820	33 201

Dokumentet er signert digitalt av:

• Arnøy, Ole Oskar (01.11.1982), 23.07.2023

Forsølet av



Posten Norge



NOTER 2022
Arnøy Eiendom AS Org.nr 911864347

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

1-5 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER 2022 Arnøy Eiendom AS Org.nr 911864347

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygning, tomter	Faste innstallasjoner
IB 01.01.2022	1.709.707	127.000
Tilgang 2022	0	
Avgang 2022	0	
<u>Avskrivning 2022</u>	<u>121.636</u>	<u>- 17.000</u>
<u>UB 31.12.2022</u>	<u>1.605.071</u>	<u>110.000</u>

Ikke avskrivbare tomter kr 448.354

NOTE 3 FORDRINGER, GJELD/PANTESTILLESE OG GARANTIER

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	ca kr 2.163.425
Gjeld sikret ved pant kr 505.520 Bokført verdi pantsatt eiendom	kr 505.520

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 430.000 aksjer pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 493.000

Aksjonærenes navn	Antall aksjer	Andel
Ole Oskar Arnøy	4.300 aksjer	100 %

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Ek	Total Egenkapital
Kapital 01.01	430.000	- 262.109	167.891
<u>Resultat 2022</u>		<u>- 158.820</u>	<u>- 158.820</u>
<u>Total kapital 31.12</u>	<u>492.000</u>	<u>- 420.929</u>	<u>9.071</u>



NOTER 2022
Arnøy Eiendom AS Org.nr 911864347

NOTE 6 LØNSKOSTNAD, REVISJON

Selskapet har ingen lønnete ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Antall årsverk i 2022 er 0. Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 7 – SKATTEKOSTNAD

Resultat før skattekostnad	-137.689
Årets permanente forskjeller	18
Endring midlertidige forskjeller	81.840
Fremførbart underskudd	
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>- 55.831</u>
<u>Årsoverskudd</u>	
Resultat før skatt	-137.689
Endring utsatt skatt	- 21.131
<u>Betalbar skatt</u>	<u>0</u>
<u>Totalt overskudd</u>	<u>-158.820</u>