



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 354 628
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIEBLOK INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kolbein Rege Fidjeåsen 110 4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbein Kåre Rege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	305 784	179 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 784</b>	<b>179 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 784</b>	<b>-179 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695 686	441 165
Annen finansinntekt		7 869 569	5 303 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 565 256</b>	<b>5 745 051</b>
Verdiendring finansielle instrumenter	2	2 149 305	-3 512 999
Annen rentekostnad		1 800	
Annen finanskostnad		427 301	2 201 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 578 405</b>	<b>-1 311 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 986 850</b>	<b>7 056 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 681 066</b>	<b>6 877 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 509	518 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 620 557	5 358 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	277 946	277 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 946</b>	<b>277 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 982 110	5 962 610
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 520 532	4 792 089
Andre langsiktige fordringer		8 761 044	9 916 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 263 686</b>	<b>20 671 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 541 632</b>	<b>20 949 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 042	22 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 042</b>	<b>22 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	28 504 730	32 996 124
Markedsbaserte obligasjoner og fond	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 504 730</b>	<b>32 996 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 189 422	1 826 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 189 422</b>	<b>1 826 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 829 194</b>	<b>34 845 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 370 826</b>	<b>55 794 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 209 768</b>	<b>4 209 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 684 532	50 063 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 684 532</b>	<b>50 063 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>59 894 300</b>	<b>54 273 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 494	408 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>346 494</b>	<b>408 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 494</b>	<b>408 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 871	2 905
Betalbar skatt	3	122 161	109 994
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 032</b>	<b>1 112 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 526</b>	<b>1 521 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 370 826</b>	<b>55 794 788</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIEBLOK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Kolbein Rege  
Fidjeåsen 110  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbein Kåre Rege  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 628  
NIEBLOK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	305 784	179 614
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 784</b>	<b>179 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-305 784</b>	<b>-179 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695 686	441 165
Annen finansinntekt		7 869 569	5 303 885
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 565 256</b>	<b>5 745 051</b>
Verdiendring finansielle instrumenter	2	2 149 305	-3 512 999
Annen rentekostnad		1 800	
Annen finanskostnad		427 301	2 201 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 578 405</b>	<b>-1 311 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 986 850</b>	<b>7 056 703</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 681 066</b>	<b>6 877 088</b>
Skattekostnad på resultat	3	60 509	518 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Aveatt til annen egenkapital		5 620 557	5 358 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>



Organisasjonsnr: 980 354 628  
NIEBLOK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	277 946	277 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>277 946</b>	<b>277 946</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 982 110	5 962 610
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 520 532	4 792 089
Andre langsiktige fordringer		8 761 044	9 916 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 263 686</b>	<b>20 671 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 541 632</b>	<b>20 949 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 042	22 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 042</b>	<b>22 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	28 504 730	32 996 124
Markedsbaserte obligasjoner og fond	2		
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 504 730</b>	<b>32 996 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 189 422	1 826 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 189 422</b>	<b>1 826 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 829 194</b>	<b>34 845 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 370 826</b>	<b>55 794 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 209 768</b>	<b>4 209 768</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 684 532	50 063 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 684 532</b>	<b>50 063 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>59 894 300</b>	<b>54 273 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 494	408 146
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>346 494</b>	<b>408 146</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>346 494</b>	<b>408 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 871	2 905
Betalbar skatt	3	122 161	109 994
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 032</b>	<b>1 112 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>476 526</b>	<b>1 521 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 370 826</b>	<b>55 794 788</b>



Organisasjonsnr: 980 354 628  
NIEBLOK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nytt regnskap som følge av endring i skattekost. Se tidligere versjon for fullstendige tickmarks.

LMI 06.07.23

## Årsregnskap 2022 Nieblok Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNU-ZW8Z-UXWBW-0Q5IF-3SZBM

Org.nr.: 980 354 628



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nieblok Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	305 784	179 614
Sum driftskostnader		305 784	179 614
Driftsresultat		-305 784	-179 614
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695 686	441 165
Annen finansinntekt		7 869 569	5 303 885
Verdiendring finansielle instrumenter	2	-2 149 305	3 512 999
Annen rentekostnad		1 800	0
Annen finanskostnad		427 301	2 201 347
Netto finansposter		5 986 850	7 056 703
Resultat før skattekostnad		5 681 066	6 877 088
Skattekostnad på resultat	3	60 509	518 140
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 620 557	5 358 948
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>5 620 557</b>	<b>6 358 948</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNIJ-ZW8Z-UXWBW-003IF-3SZBM



<b>Balanse</b>			
<b>Nieblok Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	277 946	277 946
Sum varige driftsmidler		277 946	277 946
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	5 982 110	5 962 610
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 520 532	4 792 089
Andre langsiktige fordringer		8 761 044	9 916 407
Sum finansielle anleggsmidler		18 263 686	20 671 105
Sum anleggsmidler		18 541 632	20 949 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		135 042	22 685
Sum fordringer		135 042	22 685
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	28 504 730	32 996 124
Sum investeringer		28 504 730	32 996 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 189 422	1 826 928
Sum omløpsmidler		41 829 194	34 845 737
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 370 826</b>	<b>55 794 788</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNIJ-ZW8Z-UXXWBW-00SIF-3SZBM



<b>Balanse</b>			
<b>Nieblok Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 209 768	4 209 768
Sum innskutt egenkapital		4 209 768	4 209 768
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 684 532	50 063 975
Sum opptjent egenkapital		55 684 532	50 063 975
Sum egenkapital	4	59 894 300	54 273 743
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	346 494	408 146
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 871	2 905
Betalbar skatt	3	122 161	109 994
Annen kortsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		130 032	1 112 899
Sum gjeld		476 526	1 521 045
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 370 826</b>	<b>55 794 788</b>
Bømlo Styret i Nieblok Invest AS			
_____ Anita Rege Falkum Styreleder	_____ Kolbein Kåre Rege Styremedlem og Daglig leder	_____ Kjell Rege Styremedlem	
<b>org nr 980 354 628</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNIJ-ZW8Z-UXWBW-0Q5IF-3SZBM



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Nieblok Invest AS har forretningskontor i Langevåg, Bømlo Kommune. Selskapet investerer i aksjer og andeler i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## AKSJER I DATTERSELSKAP/ TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det utbetales. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nleblok Invest AS

2022

## NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL REVISOR M.V.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2022.

## NOTE 2 M ARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Finansielle instrumenter
Anskaffelseskost	25 422 460
Virkelig verdi	28 503 730
Resultatført endring i verdiregulering	-2 149 305

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 161	109 994
Endring i utsatt skatt	-61 652	408 146
Skattekostnad ordinært resultat	60 509	518 140
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 681 066	6 877 088
Permanente forskjeller	-5 125 787	-6 377 114
Skattepliktig inntekt	555 279	499 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 161	109 994
Sum betalbar skatt i balansen	122 161	109 994

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 574 972	1 855 210	280 238
Grunnlag for utsatt skatt	1 574 972	1 855 210	280 238
Utsatt skatt (22 %)	346 494	408 146	61 652

org nr 980 354 628

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNUJ-ZW8Z-UXWBW-0Q5IF-3SZBM



Nieblok Invest AS

2022

## NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 209 768	50 063 975	54 273 743
Årets resultat		5 620 557	5 620 557
Pr 31.12.2022	4 209 768	55 684 532	59 894 300

## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Selskapet eier en tomt i Sveio Kommune. Tomten er ubebygget og verdsatt til kostpris.

## NOTE 6 AKSJEINVESTERINGER

Selskap	Eierandel	Bokført verdi 31.12.22
Nieblok Bolig AS	75%	750 000
M9 Holding AS	65%	5 232 110
<b>Investeringer i datterselskap</b>		<b>5 982 110</b>

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr
K2 Stavanger AS	0,6%	378 813
K2 Bolig AS	2%	599 996
Sagafjord Sea Farm AS	6,62%	36 000
Opco & Partners AS	5,56%	2 002 000
Farm for the Future Ltd		503 723
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>		<b>3 520 533</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNU-ZW8Z-UXWBW-0Q5IF-3SZBM



Nieblok Invest AS

2022

## NOTE 7 AKSJONÆRER

**Aksjekapitalen i Nieblok Invest AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4.209.768	1,00	4.209.768

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kolbein Kåre Rege, Styremedlem/ Daglig leder	3.009.768	71,5	71,5
Anita Rege Falkum, Styreleder	300.000	7,1	7,1
Kjell Rege	300.000	7,1	7,1
Kristin Rege Nygård	300.000	7,1	7,1
Olav Rege	300.000	7,1	7,1
Totalt antall aksjer	4.209.768	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNU-ZW8Z-UXWBW-0Q5IF-3SZBM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Rege

Styremedlem

På vegne av: Nieblok Invest AS

Serienummer: 9578-5992-4-917117

IP: 213.236.xxx.xxx

2023-07-21 11:00:12 UTC



### Kolbein Kåre Rege

Styremedlem

På vegne av: Nieblok Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1364989

IP: 213.236.xxx.xxx

2023-07-21 11:05:46 UTC



### Anita Rege Falkum

Styreleder

På vegne av: Nieblok Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3205339

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-21 12:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XW86L-MZCNU-2ZW8Z-UXNBW-QQ5IF-3SZBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS  
Sø 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nieblok Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nieblok Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr: HVQZ-EULED-S7IC-XXVE7-WIBKA-F6OC1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 24. juli 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: HVQZ-EULED-S7IC-XXVE7-WIBKA-F60CI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-24 18:35:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HVQZ EULED-S7ICI-XXVE7-WIBKA-F6OCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>