



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		99 799	15 561
Sum kostnader		99 799	15 561
Driftsresultat		-99 799	-15 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 385
Annen rentekostnad		274	79
Sum finanskostnader		274	9 464
Netto finans		-274	-9 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 073	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 016	-5 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 057	-19 517
Årsresultat	1	-78 057	-19 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 057	-19 517
Totalresultat		-78 057	-19 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 057	-19 517
Sum overføringer og disponeringer		-78 057	-19 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	254 010	231 994
Sum immaterielle eiendeler		254 010	231 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		254 010	231 994
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 713 916	6 351 483
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 547	91 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 547	91 125
Sum omløpsmidler		11 266 463	6 442 609
SUM EIENDELER		11 520 473	6 674 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	930 054	851 997
Sum opptjent egenkapital		-930 054	-851 997
Sum egenkapital	1	-500 054	-421 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	11 909 274	7 070 421
Sum annen langsiktig gjeld		11 909 274	7 070 421
Sum langsiktig gjeld		11 909 274	7 070 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 253	26 179
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	111 253	26 179
Sum gjeld		12 020 527	7 096 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 520 473	6 674 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112072

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOSSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Miliarium Bolig AS
Husebybakken 28B
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Schaug-Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2022



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		99 799	15 561
Sum kostnader		99 799	15 561
Driftsresultat		-99 799	-15 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 385
Annen rentekostnad		274	79
Sum finanskostnader		274	9 464
Netto finans		-274	-9 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 073	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 016	-5 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 057	-19 517
Årsresultat	1	-78 057	-19 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 057	-19 517
Totalresultat		-78 057	-19 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 057	-19 517
Sum overføringer og disponeringer		-78 057	-19 517



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	254 010	231 994
Sum immaterielle eiendeler		254 010	231 994

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		254 010	231 994
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	10 713 916	6 351 483
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 547	91 125
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 547	91 125
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		11 266 463	6 442 609
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 520 473	6 674 603
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	430 000	430 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	7	930 054	851 997
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-930 054	-851 997
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	1	-500 054	-421 997
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	11 909 274	7 070 421
Sum annen langsiktig gjeld		11 909 274	7 070 421
Sum langsiktig gjeld		11 909 274	7 070 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	111 253	26 179
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	6	111 253	26 179
Sum gjeld		12 020 527	7 096 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 520 473	6 674 603



Organisasjonsnr: 999 142 478
VESTFOSSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Martin Høeg Haanes
2022-01-31

 Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-01-31

 Legally signed by
Anders Hoel
2022-01-31

 Legally signed by
Peder Stavnes Karlsen
2022-01-31



Årsregnskap 2021

Vestfossen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 142 478



RESULTATREGNSKAP

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		99 799	15 561
Sum driftskostnader		99 799	15 561
Driftsresultat		-99 799	-15 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 385
Annen rentekostnad		274	79
Resultat av finansposter		-274	-9 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 073	-25 021
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-22 016	-5 504
Ordinært resultat		-78 057	-19 517
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-78 057	-19 517
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		78 057	19 517
Sum overføringer		-78 057	-19 517



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	254 010	231 994
Sum immaterielle eiendeler		254 010	231 994
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		254 010	231 994
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	10 713 916	6 351 483
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 547	91 125
Sum omløpsmidler		11 266 463	6 442 609
Sum eiendeler		11 520 473	6 674 603



BALANSE

VESTFOSSEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-930 054	-851 997
Sum opptjent egenkapital		-930 054	-851 997
Sum egenkapital	1	-500 054	-421 997
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	11 909 274	7 070 421
Sum annen langsiktig gjeld		11 909 274	7 070 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	111 253	26 179
Sum kortsiktig gjeld	6	111 253	26 179
Sum gjeld		12 020 527	7 096 600
Sum egenkapital og gjeld		11 520 473	6 674 603

Oslo, 28.01.2022
Styret i Vestfossen Utbygging AS

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Martin Høeg Haanes
styremedlem

Anders Hoel
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	430 000	0	-851 997	-421 997
Pr. 01.01.2021	430 000	0	-851 997	-421 997
Årets underskudd		-78 057	-78 057	-78 057
Pr. 31.12.2021	430 000	0	-930 054	-500 054

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOSSEN UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
Sum	430		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfossen Holdco AS	430	100,0	100,0



Note 3 Lønnskostnader

Vestfossen Utbygging AS har ikke hatt noen ansatte i 2021. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Da selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Lager av varer og annen beholdning

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	10 713 916	6 351 483
Sum varelager	10 713 916	6 351 483

Lager av varer og annen beholdning består av eiendom som er under utvikling. Byggelånsrenter og utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	-22 016	-5 504
Skattekostnad ordinært resultat	-22 016	-5 504
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-100 073	-25 021
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-169 273	0
Skattepliktig inntekt	-269 346	-25 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	169 274	0	-169 273
Sum	169 274	0	-169 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 323 865	-1 054 519	269 346
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 154 592	-1 054 519	100 073
Utsatt skattefordel (22 %)	-254 010	-231 994	22 016



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	11 909 274	7 070 421
Sum	11 909 274	7 070 421

Selskapet er nærstående part med Vestfossen Holdco AS som de har inngått låneavtale med. Vilkårene for låneavtalen er på markedsmessige betingelser og er behandlet i henhold til aksjelovens bestemmelser.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets eiendeler består bl.a. av et boligprosjekt under utvikling. Styret i Vestfossen Utbygging AS forventer et framtidig overskudd knyttet til utviklingen, som gjør at det er svært sannsynlig at utsatt skattefordel vil kunne motføres et framtidig overskudd.

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 78 057 etter skatt. Ved utgangen av året har selskapet et udekket tap på kr. 930 054, slik at aksjekapitalen er tapt.

Selskapets eiere har både evne og vilje til å tilføre kapital og dekke selskapets forpliktelser ved behov, derfor mener styret at vilkårene for fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift