



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 569 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Regnskap AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 648 742	309 062
Sum inntekter		1 648 742	309 062
Kostnader			
Varekostnad			47 276
Avskrivning av driftsmidler	1	73 820	99 367
Annen driftskostnad	2	105 678	285 939
Sum kostnader		179 498	432 581
Driftsresultat		1 469 244	-123 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 331	734 173
Annen finanskostnad			481
Sum finanskostnader		1 190 331	734 655
Netto finans		-1 189 396	-734 655
Ordinært resultat før skattekostnad		279 847	-858 174
Skattekostnad på resultat	3	61 567	-188 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 280	-669 376
Årsresultat		218 280	-669 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 280	-669 376
Totalresultat		218 280	-669 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 280	-669 376
Sum overføringer og disponeringer		218 280	-669 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 893 345	1 954 912
Sum immaterielle eiendeler		1 893 345	1 954 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 662 249	10 736 069
Prosjekter i arbeid	1, 4	3 577 620	3 577 620
Sum varige driftsmidler		14 239 869	14 313 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		16 134 714	16 270 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		499 882	221 333
Andre kortsiktige fordringer		43 000	43 000
Konsernfordringer		1 629 946	130 946
Sum fordringer		2 172 828	395 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 029	466 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 029	466 735
Sum omløpsmidler		2 327 857	862 015
SUM EIENDELER		18 462 571	17 132 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 841	110 841
Overkurs	6	909 745	909 745
Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 020 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 845 062	2 063 343
Sum opptjent egenkapital		-1 845 062	-2 063 343
Sum egenkapital		-824 476	-1 042 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 209 097	18 018 766
Sum annen langsiktig gjeld		19 209 097	18 018 766
Sum langsiktig gjeld		19 209 097	18 018 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 179	
Skyldig offentlige avgifter		69 771	45 296
Kortsiktig konserngjeld	4, 7		
Annen kortsiktig gjeld			110 810
Sum kortsiktig gjeld		77 950	156 106
Sum gjeld		19 287 047	18 174 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 462 571	17 132 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745594

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 569 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Ligo Regnskap AS
Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 648 742	309 062
Sum inntekter		1 648 742	309 062
Kostnader			
Varekostnad			47 276
Avskrivning av driftsmidler 1		73 820	99 367
Annen driftskostnad 2		105 678	285 939
Sum kostnader		179 498	432 581
Driftsresultat		1 469 244	-123 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	
Sum finansinntekter		935	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 331	734 173
Annen finanskostnad			481
Sum finanskostnader		1 190 331	734 655
Netto finans		-1 189 396	-734 655
Ordinært resultat før skattekostnad		279 847	-858 174
Skattekostnad på resultat 3		61 567	-188 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 280	-669 376
Årsresultat		218 280	-669 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 280	-669 376
Totalresultat		218 280	-669 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		218 280	-669 376
Sum overføringer og disponeringer		218 280	-669 376



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 893 345	1 954 912
Sum immaterielle eiendeler		1 893 345	1 954 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	10 662 249	10 736 069
Prosjekter i arbeid	1, 4	3 577 620	3 577 620
Sum varige driftsmidler		14 239 869	14 313 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		16 134 714	16 270 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		499 882	221 333
Andre kortsiktige fordringer		43 000	43 000
Konsernfordringer		1 629 946	130 946
Sum fordringer		2 172 828	395 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		155 029	466 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 029	466 735
Sum omløpsmidler		2 327 857	862 015
SUM EIENDELER		18 462 571	17 132 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 841	110 841
Overkurs	6	909 745	909 745



Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 020 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 845 062	2 063 343
Sum opptjent egenkapital		-1 845 062	-2 063 343
Sum egenkapital		-824 476	-1 042 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 209 097	18 018 766
Sum annen langsiktig gjeld		19 209 097	18 018 766
Sum langsiktig gjeld		19 209 097	18 018 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 179	
Skyldig offentlige avgifter		69 771	45 296
Kortsiktig konserngjeld	4, 7		
Annen kortsiktig gjeld			110 810
Sum kortsiktig gjeld		77 950	156 106
Sum gjeld		19 287 047	18 174 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 462 571	17 132 116



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Langgaten 9-11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 648 742	309 062
Sum driftsinntekter		1 648 742	309 062
Varekostnad		-	47 276
Avskrivning av driftsmidler	1	73 820	99 367
Annen driftskostnad	2	105 678	285 939
Sum driftskostnader		179 498	432 581
Driftsresultat		1 469 244	(123 519)
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		935	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 190 331	734 173
Annen finanskostnad		-	481
Resultat av finansposter		(1 189 396)	(734 655)
Resultat før skattekostnad		279 847	(858 174)
Skattekostnad på resultat	3	61 567	(188 798)
Årsresultat		218 280	(669 376)
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		218 280	-
Overført til udekket tap		-	669 376
Sum overføringer		218 280	(669 376)

Pemneo Dokumentnøkkel: YF84F-XTDAI-JSM31-46QEQ-NKP85-OBWQV



Balanse

Langgaten 9-11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 893 345	1 954 912
Sum immaterielle eiendeler		1 893 345	1 954 912
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	10 662 249	10 736 069
Prosjekter i arbeid	1, 4	3 577 620	3 577 620
Sum varige driftsmidler		14 239 869	14 313 689
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		16 134 714	16 270 101
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		499 882	221 333
Andre kortsiktige fordringer		43 000	43 000
Konsernfordringer		1 629 946	130 946
Sum fordringer		2 172 828	395 279
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 029	466 735
Sum omløpsmidler		2 327 857	862 015
Sum eiendeler		18 462 571	17 132 116

Penneo Dokumentnøkkel: YF84F-XTDAI-JSM31-46QEQ-NKP85-OBWQV



Balanse

Langgaten 9-11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 841	110 841
Overkurs	6	909 745	909 745
Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 020 586
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 845 062)	(2 063 343)
Sum opptjent egenkapital		(1 845 062)	(2 063 343)
Sum egenkapital		(824 476)	(1 042 757)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	19 209 097	18 018 766
Sum annen langsiktig gjeld		19 209 097	18 018 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 179	-
Skyldig offentlige avgifter		69 771	45 296
Annen kortsiktig gjeld		-	110 810
Sum kortsiktig gjeld		77 950	156 106
Sum gjeld		19 287 047	18 174 872
Sum egenkapital og gjeld		18 462 571	17 132 116

Sandnes, 27.08.2024
Styret i Langgaten 9-11 AS

Jan Henrik Jelsa
styreleder



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Prosjekter i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	12 334 231	3 577 620	15 911 851
- Avgang		-	-
+ Tilganger		-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 334 231	3 577 620	15 911 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 671 982	-	1 671 982
Balanseført verdi 31.12.2022	10 662 249	3 577 620	14 239 869
Årets avskrivninger	73 820	-	73 820

Bygget avskrives lineært over levetiden. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ingen lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

	2023	2022
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon årsregnskap	31 700	37 000
- revisjon mellombalanse pr 30.09	-	-
- andre tjenester	14 744	18 859
Sum godtgjørelse til revisor (eks mva)	46 444	55 859

Pennco Dokumentnøkkel: YF84F-XTDAI-J5M31-46QEQ-ANKP85-OBWCV



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	61 567	(188 798)
Årets skattekostnad	61 567	(188 798)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	279 847	(858 174)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(12 140)	11 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	(267 707)	
Årets skattegrunnlag	-	(846 509)

Oversikt over midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	826 481	814 341
Fremførbart underskudd	(9 432 596)	(9 700 303)
Sum	(8 606 115)	(8 885 962)

22% / 22% Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 893 345)	(1 954 912)
---	--------------------	--------------------

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld sikret med pant	19 209 097	18 018 766
Sum	19 209 097	18 018 766

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bokført verdi eiendom	10 662 249	10 835 436
Prosjekter i arbeid	3 577 620	3 577 620
Sum	14 239 869	14 413 056

Penneo Dokumentnøkkel: YF84F-XTDAI-J5M31-46QEQ-ANKP85-OBWCV



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 841 består av 1 aksje à kr. 110 841. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SPG Øglænd AS	1	100,0 %
Sum	1	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	110 841	909 745	(2 063 343)	(1 042 757)
Årets resultat	-	-	218 280	218 280
Egenkapital 31.12.2023	110 841	909 745	(1 845 063)	(824 478)

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2023	2022
Mellomregning Øglændhuset AS	57 775	57 775
Mellomregning SPG Øglænd AS	1 572 171	73 171
Sum fordringer på konsernselskap	1 629 946	130 946

	Gjeld	
	2023	2022
Mellomregning SPG Øglænd AS	-	-
Byggelån til Øglændhuset AS	1 713 844	1 713 844
Fisjongsgjeld til Øglændhuset AS	17 495 253	16 304 922
Sum gjeld til konsernselskap	19 209 097	17 061 159

Langsiktig gjeld til Øglændhuset AS er beregnet med rentesats 3 mnd nibar + 2% p.a.

Pemneo Dokumentnøkkel: YF84F-XTDAI-J5M31-46QEQ-ANKP85-OBWCV



Langgaten 9-11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift til tross for at egenkapitalen i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom i Sandnes Sentrum som gjennom 2023 har blitt tatt i bruk som parkeringsplass, som genererer gode leieinntekter. Det pågår en prosess med å selge selskapet. Per avleggelse av årsregnskapet er det nylig inngått en ny helhetlig avtale med hovedkreditor og partene har sammen sikret fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jelsa, Jan Henrik

Styreleder

På vegne av: Langgaten 9-11 AS og Øglændhuset AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2117241

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-27 09:43:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF84F-XT0AI-J5M31-46QEQ-NKP85-OBWQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Langgaten 9-11 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 9-11 AS som viser et overskudd på NOK 218 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. august 2024
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EC6IZ-ZW3YC-SOIZG-4TELT-ELBSG-XIOEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-27 10:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EC6IZ-ZW3YC-SOIZG-4TELT-ELBSG-XJOEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>