



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 306 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJONSBYGG STORD AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673	5 240
Sum inntekter		2 673	5 240
Kostnader			
Lønnskostnad		31 501	32 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	47 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 356 258
Annen driftskostnad	2	214 000	257 395
Sum kostnader		279 501	1 693 372
Driftsresultat		-276 828	-1 688 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	1 905
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		2 310	1 905
Annen rentekostnad		562 803	492 870
Annen finanskostnad			32 103
Sum finanskostnader		562 803	524 973
Netto finans		-560 493	-523 068
Resultat før skattekostnad		-837 321	-2 211 200
Årsresultat	3	-837 321	-2 211 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 321	-2 211 200
Totalresultat		-837 321	-2 211 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-837 321	-2 211 200
Sum overføringer og disponeringer		-837 321	-2 211 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 466 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 466 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 466 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 768	5 240
Sum fordringer		5 768	5 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 189	120 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 189	120 841
Sum omløpsmidler		84 957	126 082
SUM EIENDELER		3 550 957	3 626 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs			1 300 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 557 892	4 020 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 557 892	-4 020 571
Sum egenkapital	3	-3 377 892	-2 540 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 410	6 000 410
Langsiktig konserngjeld		875 972	82 103
Sum annen langsiktig gjeld		6 876 381	6 082 513
Sum langsiktig gjeld		6 876 381	6 082 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		297	11 336
Kortsiktig konserngjeld		53 751	7 074
Annen kortsiktig gjeld		-1 580	65 729
Sum kortsiktig gjeld		52 467	84 140
Sum gjeld		6 928 848	6 166 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 957	3 626 082
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 000 410	6 000 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663690

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 306 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKSJONSBYGG STORD AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 827 306 142
SEKSJONSBYGG STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 673	5 240
Sum inntekter		2 673	5 240
Kostnader			
Lønnskostnad		31 501	32 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	47 629
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 356 258
Annen driftskostnad	2	214 000	257 395
Sum kostnader		279 501	1 693 372
Driftsresultat		-276 828	-1 688 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 102	1 905
Annen finansinntekt		208	
Sum finansinntekter		2 310	1 905
Annen rentekostnad		562 803	492 870
Annen finanskostnad			32 103
Sum finanskostnader		562 803	524 973
Netto finans		-560 493	-523 068
Resultat før skattekostnad		-837 321	-2 211 200
Årsresultat	3	-837 321	-2 211 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 321	-2 211 200
Totalresultat		-837 321	-2 211 200
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-837 321	-2 211 200
Sum overføringer og disponeringer		-837 321	-2 211 200



Organisasjonsnr: 827 306 142
SEKSJONSBYGG STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 466 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 466 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 466 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 768	5 240
Sum fordringer		5 768	5 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 189	120 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 189	120 841
Sum omløpsmidler		84 957	126 082
SUM EIENDELER		3 550 957	3 626 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs			1 300 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	1 480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 557 892	4 020 571
Sum opptjent egenkapital		-3 557 892	-4 020 571
Sum egenkapital	3	-3 377 892	-2 540 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 410	6 000 410



Langsiktig konserngjeld	875 972	82 103
Sum annen langsiktig gjeld	6 876 381	6 082 513
Sum langsiktig gjeld	6 876 381	6 082 513
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	297	11 336
Kortsiktig konserngjeld	53 751	7 074
Annen kortsiktig gjeld	-1 580	65 729
Sum kortsiktig gjeld	52 467	84 140
Sum gjeld	6 928 848	6 166 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 550 957	3 626 082
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 000 410	6 000 410



Organisasjonsnr: 827 306 142
SEKSJONSBYGG STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Seksjonsbygg Stord AS

(Org.nr. 827 306 142)

Årsregnskap 2024



BankID Signing
Erling Prestbø
2025-07-09

BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2025-07-09

RESULTATREGNSKAP

SEKSJONSBYGG STORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 673	5 240
Sum driftsinntekter		2 673	5 240
Lønnskostnad		31 501	32 090
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 000	47 629
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	1 356 258
Annen driftskostnad	2	214 000	257 395
Sum driftskostnader		279 501	1 693 372
Driftsresultat		-276 828	-1 688 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 102	1 905
Annen finansinntekt		208	0
Annen rentekostnad		562 803	492 870
Annen finanskostnad		0	32 103
Resultat av finansposter		-560 493	-523 068
Resultat før skattekostnad		-837 321	-2 211 200
Årsresultat	3	-837 321	-2 211 200
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		837 321	2 211 200
Sum overføringer		-837 321	-2 211 200



BankID Signing
Erling Prestbø
2025-07-09

BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2025-07-09

BALANSE

SEKSJONSBYGG STORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 466 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 466 000	3 500 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 466 000	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 768	5 240
Sum fordringer		5 768	5 240
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 189	120 841
Sum omløpsmidler		84 957	126 082
Sum eiendeler		3 550 957	3 626 082

SEKSJONSBYGG STORD AS

SIDE 2



BankID Signing
Erling Prestbø
2025-07-09

BankID Signing
Kurt Arne Tyse
2025-07-09

BALANSE

SEKSJONSBYGG STORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Overkurs		0	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	1 480 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-3 557 892	-4 020 571
Sum opptjent egenkapital		-3 557 892	-4 020 571
Sum egenkapital	3	-3 377 892	-2 540 571
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 410	6 000 410
Langsiktig konserngjeld		875 972	82 103
Sum annen langsiktig gjeld		6 876 381	6 082 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		297	11 336
Konserngjeld		53 751	7 074
Annen kortsiktig gjeld		-1 580	65 729
Sum kortsiktig gjeld		52 467	84 140
Sum gjeld		6 928 848	6 166 652
Sum egenkapital og gjeld		3 550 957	3 626 082
Pantstillelser		6 000 410	6 000 410

09.07.2025
Styret i Seksjonsbygg Stord AS

Kurt Arne Tyse
styremedlem

Erling Prestbø
styreleder



Noter 2024 Seksjonsbygg Stord AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av investering i selskap som driver med oppføring og salg av boliger samt salg av tjenester innen prosjektledelse.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Varelager

Varelager er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2024 Seksjonsbygg Stord AS

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Kostpris 1.1	6 005 895	6 005 895
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	6 005 895	6 005 895
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	124 851	124 851
+ årets ordinære avskrivninger	34 000	34 000
+ nedskrivet saldo	2 381 044	2 381 044
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	2 539 895	2 539 895
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	3 466 000	3 466 000

Note 2 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte syselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.23	180 000		1 300 000	-4 020 571	-2 540 571
Årsresultat			-1 300 000	462 679	-837 321
Avgitt konsernbidrag					0
Egenkapital 31.12.24	180 000	0	0	-3 557 892	-3 377 892

Over 50% av selskapets egenkapital er tapt. Dette skyldes hovedsakelig at eiendommen er nedskrevet til siste dokumenterte verdivurdering.

I tillegg har selskapet gjeld til kredittinstitusjoner på 6 000 410 som er knyttet til eiendommen. Eiendommen er vurdert til å ha en virkelig verdi på 3 466 000. Aksjonærene i morselskapet LT Gruppen AS står med kausjonsansvar, og er villige til å holde liv i selskapet, og sikre fortsatt drift.

Note 4 - Kundefordringer/Andre fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke gjort avsetning for tap da fordringene regnes som sikre.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 180.000,- fordelt på 300 aksjer á kr. 600,- Aksjene eies pr. 31.12.24 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
LT Gruppen AS	300	100 %
	300	100 %



Noter 2024
Seksjonsbygg Stord AS

Note 6 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig lån	6 000 410	6 000 410
	6 000 410	6 000 410

Regnskapsmessig bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 466 000	3 500 000
	3 466 000	3 500 000