



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum kostnader		13 200	13 200
Driftsresultat		-13 200	-13 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 429	15 670
Annen rentekostnad		696	673
Sum finanskostnader		18 125	16 343
Netto finans		-18 125	-16 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 325	-29 543
Skattekostnad på resultat	2	-6 892	-6 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 433	-23 044
Årsresultat	3	-24 433	-23 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 433	-23 044
Totalresultat		-24 433	-23 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 433	-23 044
Udekket tap		-24 433	-23 044
Avsatt til annen egenkapital		24 433	23 044
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 433	-23 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 325	29 543
Sum fordringer		31 325	29 543
Sum omløpsmidler		31 325	29 543
SUM EIENDELER		31 325	29 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital		170 797	146 364
Sum innskutt egenkapital		272 409	247 976
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		672 908	648 475
Sum opptjent egenkapital		-672 908	-648 475
Sum egenkapital	3	-400 500	-400 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig konserngjeld		416 984	429 098
Sum annen langsiktig gjeld		416 984	429 098
Sum langsiktig gjeld		416 984	429 098
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 841	945
Sum kortsiktig gjeld		14 841	945
Sum gjeld		431 825	430 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 325	29 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422957

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum kostnader		13 200	13 200
Driftsresultat		-13 200	-13 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 429	15 670
Annen rentekostnad		696	673
Sum finanskostnader		18 125	16 343
Netto finans		-18 125	-16 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 325	-29 543
Skattekostnad på resultat	2	-6 892	-6 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 433	-23 044
Årsresultat	3	-24 433	-23 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 433	-23 044
Totalresultat		-24 433	-23 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-24 433	-23 044
Udekket tap		-24 433	-23 044
Avsatt til annen egenkapital		24 433	23 044
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 433	-23 044



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 325	29 543
Sum fordringer		31 325	29 543
Sum omløpsmidler		31 325	29 543
SUM EIENDELER		31 325	29 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital		170 797	146 364
Sum innskutt egenkapital		272 409	247 976
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		672 908	648 475
Sum opptjent egenkapital		-672 908	-648 475
Sum egenkapital	3	-400 500	-400 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		416 984	429 098
Sum annen langsiktig gjeld		416 984	429 098
Sum langsiktig gjeld		416 984	429 098
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		14 841	945
Sum kortsiktig gjeld		14 841	945
Sum gjeld		431 825	430 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 325	29 543





Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

ÅRSREGNSKAP 2023 - SS Digerud AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 24.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 200	13 200
Sum driftskostnader		13 200	13 200
Driftsresultat		-13 200	-13 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 429	15 670
Annen rentekostnad		696	673
Resultat av finansposter		-18 125	-16 343
Resultat før skattekostnad		-31 325	-29 543
Skattekostnad på resultat	2	-6 892	-6 499
Årsresultat	3	-24 433	-23 044
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		24 433	23 044
Avsatt til annen egenkapital		24 433	23 044
Overført til udekket tap		24 433	23 044
Sum overføringer	3	-24 433	-23 044

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		31 325	29 543
Sum fordringer		31 325	29 543
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		31 325	29 543
Sum eiendeler		31 325	29 543

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital		170 797	146 364
Sum innskutt egenkapital		272 409	247 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-672 908	-648 475
Sum opptjent egenkapital		-672 908	-648 475
Sum egenkapital	3	-400 500	-400 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		416 984	429 098
Sum annen langsiktig gjeld		416 984	429 098
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 841	945
Sum kortsiktig gjeld		14 841	945
Sum gjeld		431 825	430 042
Sum egenkapital og gjeld		31 325	29 543

Trondheim, 19.04.2024
Styret i Stiftsstaden Digerud AS

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN DIGERUD AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2023

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	510 500	510 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning	-510 500	-510 500
Anskaffelseskost 31.12.	0	0

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet i sin helhet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2023

Note 2 Skatt		
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
	0	0
	0	0
Driftsmidler	-510 500	-510 500
Netto midlertidige forskjeller	-510 500	-510 500
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-510 500	-510 500
Utsatt skattefordel i balansen	-112 310	-112 310
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	112 310	112 310
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2021
Resultat før skattekostnad	-31 325	-29 543
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-31 325	-29 543
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-31 325	-29 543
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	31 325	29 543
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2023	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	-6 892	-6 499
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-6 892	-6 499
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-6 892	-6 499
Betalbar skatt i balansen	2023	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	-6 892	-6 499
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	6 892	6 499
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2023

Note 3 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 611	146 364	-648 475	-400 500
Årets resultat	0	0	0	-31 325	-31 325
Konsernbidrag	0	0	31 325	0	31 325
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 611	177 688	-679 800	-400 500

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Invenstments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Indset, Jørgen (04.04.1978), 24.04.2024

Forseglet av



Posten Norge