



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	78 000
Sum inntekter		276 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	53 399	45 000
Annen driftskostnad	3	287 950	83 405
Sum kostnader		341 348	128 405
Driftsresultat		-65 348	-50 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 571	29 704
Sum finansinntekter		16 571	29 704
Annen rentekostnad	4	5 065	11 800
Sum finanskostnader		5 065	11 800
Netto finans		11 506	17 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 842	-32 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 845	-7 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 997	-25 351
Årsresultat		-41 997	-25 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 997	-25 351
Totalresultat		-41 997	-25 351
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-41 997	-25 351
Sum overføringer og disponeringer		-41 997	-25 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 900	
Sum immaterielle eiendeler		3 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 310 400	1 355 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		40 000	
Sum varige driftsmidler		1 350 400	1 355 400
Sum anleggsmidler		1 354 300	1 355 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		23 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 369 658	2 405 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 658	2 405 150
Sum omløpsmidler		2 392 658	2 428 150
SUM EIENDELER		3 746 958	3 783 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	566 722	608 719
Sum opptjent egenkapital		566 722	608 719
Sum egenkapital		666 722	708 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 945
Sum avsetninger for forpliktelser			7 945
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 076 111	3 066 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 111	3 066 886
Sum langsiktig gjeld		3 076 111	3 074 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 125	
Sum gjeld		3 080 236	3 074 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 958	3 783 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392609

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 050 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAKKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddvin Stakkeland
4473 KVINLOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astri Synnøve Stakkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	78 000
Sum inntekter		276 000	78 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	2	53 399	45 000
Annen driftskostnad	3	287 950	83 405
Sum kostnader		341 348	128 405
Driftsresultat		-65 348	-50 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 571	29 704
Sum finansinntekter		16 571	29 704
Annen rentekostnad	4	5 065	11 800
Sum finanskostnader		5 065	11 800
Netto finans		11 506	17 904
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 842	-32 501
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 845	-7 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 997	-25 351
Årsresultat		-41 997	-25 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 997	-25 351
Totalresultat		-41 997	-25 351
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	6	-41 997	-25 351
Sum overføringer og disponeringer		-41 997	-25 351



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 900	
Sum immaterielle eiendeler		3 900	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 310 400	1 355 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		40 000	
Sum varige driftsmidler		1 350 400	1 355 400
Sum anleggsmidler		1 354 300	1 355 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 000	23 000
Sum fordringer		23 000	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 369 658	2 405 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 369 658	2 405 150
Sum omløpsmidler		2 392 658	2 428 150
SUM EIENDELER		3 746 958	3 783 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	566 722	608 719
Sum opptjent egenkapital		566 722	608 719



Sum egenkapital		666 722	708 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 945
Sum avsetninger for forpliktelser			7 945
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	3 076 111	3 066 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 076 111	3 066 886
Sum langsiktig gjeld		3 076 111	3 074 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		4 125	
Sum gjeld		3 080 236	3 074 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 958	3 783 550



Organisasjonsnr: 989 050 435
STAKKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stakkeland Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 27.05.2022 ble ordinær generalforsamling avholdt.

Tilstede var Astri Synnøve Stakkeland med fullmakt fra Stakkeland Holding AS. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2021.
2. Valg av styre

Årsregnskapet med noter ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overensstemmende med styrets forslag. Astri Synnøve Stakkeland ble valgt til styremedlem, styrets leder.

Kvinesdal, 27.05.2022

Astri S. Stakkeland
Astri Synnøve Stakkeland



Stakkeland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	276 000	78 000
	Sum driftsinntekter	276 000	78 000
2	Ordinær avskrivning	53 399	45 000
3	Annen driftskostnad	287 950	83 405
	Sum driftskostnader	341 348	128 405
	Driftsresultat	-65 348	-50 405
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	16 571	29 704
4	Annen rentekostnad	-5 065	-11 800
	Netto finansresultat	11 506	17 904
	Ordinært resultat før skattekostnad	-53 842	-32 501
5	Skattekostnad på ordinært resultat	11 845	7 150
	Ordinært resultat	-41 997	-25 351
	ÅRSRESULTAT	-41 997	-25 351
	OVERFØRINGER		
6	Overført annen egenkapital	-41 997	-25 351
	Sum overføringer	-41 997	-25 351



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
5	Utsatt skattefordel	3 900	0
	Sum immaterielle eiendeler	3 900	0
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 310 400	1 355 400
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	40 000	0
	Sum varige driftsmidler	1 350 400	1 355 400
	Sum anleggsmidler	1 354 300	1 355 400
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	23 000	23 000
	Sum fordringer	23 000	23 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 369 658	2 405 150
	Sum omløpsmidler	2 392 658	2 428 150
	SUM EIENDELER	3 746 958	3 783 550



Stakkeland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 1 00)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	566 722	608 719
	Sum opptjent egenkapital	566 722	608 719
	Sum egenkapital	666 722	708 719
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	7 945
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	7 945
	Annen langsiktig gjeld		
4, 7	Øvrig langsiktig gjeld	3 076 111	3 066 886
	Sum annen langsiktig gjeld	3 076 111	3 066 886
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 125	0
	Sum kortsiktig gjeld	4 125	0
	Sum gjeld	3 080 236	3 074 831
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 746 958	3 783 550

Kvinesdal, 27.05.2022

Styret i Stakkeland Eiendom AS

Astri Stakkeland

Astri Synnøve Stakkeland

Styre/daglig leder



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 000	1 720 045	2 020 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	48 399	48 399
Anskaffelseskost 31.12.2021	300 000	1 768 444	2 068 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	718 045	718 045
Bokført verdi per 31.12.2021	300 000	1 050 400	1 350 400
Årets avskrivninger	0	53 399	53 399
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	40-50 år	



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til reglene i aksjeloven.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stakkeland Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
STAKKELAND HOLDING AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Selskapet har gjeld til morselskapets største aksjonær på kr. 1.271.193, med tilhørende kostnadsført rente på kr. 5.065.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 845	-7 150
Årets skattekostnad	-11 845	-7 150

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	7 945
Utsatt skattefordel	3 900	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	608 719	708 719
Årets resultat	0	-41 997	-41 997
Pr 31.12.2021	100 000	566 722	666 722



Stakkeland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Stakkeland Holding AS	253 025	274 775
Øye Hytter AS	1 551 893	1 525 983
Sum	1 804 918	1 800 758