



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIA AS
Forretningsadresse: Knausen 6
3258 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 609	278 462
Sum kostnader		310 609	278 462
Driftsresultat		-310 609	-278 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 183 713	961 906
Sum finansinntekter		1 183 713	961 906
Netto finans		1 183 713	961 906
Ordinært resultat før skattekostnad		873 104	683 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 104	683 444
Årsresultat		873 104	683 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	873 104	683 444
Sum overføringer og disponeringer		873 104	683 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte Verdipapirer	3	14 818 430	16 159 503
Sum investeringer		14 818 430	16 159 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 828	258 566
Sum omløpsmidler		15 250 258	16 418 069
SUM EIENDELER		15 250 258	16 418 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 295 857	11 422 753
Sum opptjent egenkapital		12 295 857	11 422 753
Sum egenkapital		12 775 857	11 902 753
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 474 401	4 515 316
Sum kortsiktig gjeld		2 474 401	4 515 316
Sum gjeld		2 474 401	4 515 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 250 258	16 418 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561492

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 835 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIA AS
Forretningsadresse: Knausen 6
3258 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Omsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 993 835 870
REIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 609	278 462
Sum kostnader		310 609	278 462
Driftsresultat		-310 609	-278 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 183 713	961 906
Sum finansinntekter		1 183 713	961 906
Netto finans		1 183 713	961 906
Ordinært resultat før skattekostnad		873 104	683 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 104	683 444
Årsresultat		873 104	683 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	873 104	683 444
Sum overføringer og disponeringer		873 104	683 444



Organisasjonsnr: 993 835 870
REIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte Verdipapirer 3		14 818 430	16 159 503
Sum investeringer		14 818 430	16 159 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 828	258 566
Sum omløpsmidler		15 250 258	16 418 069
SUM EIENDELER		15 250 258	16 418 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 295 857	11 422 753
Sum opptjent egenkapital		12 295 857	11 422 753
Sum egenkapital		12 775 857	11 902 753
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 474 401	4 515 316
Sum kortsiktig gjeld		2 474 401	4 515 316
Sum gjeld		2 474 401	4 515 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 250 258	16 418 069



Organisasjonsnr: 993 835 870
REIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	16000.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Omsland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Astrid N. Omsland	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ingrid N. Omsland	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Ellen Omsland	5.00	16.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reia AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 28. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo document key: 470NL-8QZML-PZZ7X-7VE1J-8GCJK-2F7IG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 06:25:30 UTC



Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-06-28 06:25:30 UTC



Penneo Dokumentnrøktek: 470NL-8QZML-P2ZZX-7VE1J-8GCCJK-2F7IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Reia AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Reia AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>310 609</u>	<u>278 462</u>
Driftsresultat		<u>-310 609</u>	<u>-278 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>1 183 713</u>	<u>961 906</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>873 104</u>	<u>683 444</u>
Årsresultat		<u>873 104</u>	<u>683 444</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>873 104</u>	<u>683 444</u>



Reia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte Verdipapirer	3	<u>14 818 430</u>	<u>16 159 503</u>
Sum investeringer		<u>14 818 430</u>	<u>16 159 503</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>431 828</u>	<u>258 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 250 258</u>	<u>16 418 069</u>
Sum eiendeler		<u>15 250 258</u>	<u>16 418 069</u>



Reia AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>12 295 857</u>	<u>11 422 753</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 295 857</u>	<u>11 422 753</u>
Sum egenkapital		<u>12 775 857</u>	<u>11 902 753</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 474 401</u>	<u>4 515 316</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 474 401</u>	<u>4 515 316</u>
Sum gjeld		<u>2 474 401</u>	<u>4 515 316</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 250 258</u>	<u>16 418 069</u>



Reia AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Reia AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler	12 026 665	16 963 592
Obligasjoner	2 791 764	2 830 328
	<u>14 818 429</u>	<u>19 793 920</u>

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	873 104	683 444
Permanente forskjeller	6 930	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	233 544	81 417
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	7 017	11 108
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-233 901	-370 271
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-947 434	-586 201
Årets skattegrunnlag	<u>-60 740</u>	<u>-180 503</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-241 243	-180 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-241 243	-180 503
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-241 243	-180 503
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Reia AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	480 000	11 422 753	11 902 753
Årsresultat	0	873 104	873 104
Egenkapital 31.12.2022	480 000	12 295 857	12 775 857

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	16 000	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Omsland	15	50,00 %	50,00 %
Astrid N. Omsland	5	16,67 %	16,67 %
Ingrid N. Omsland	5	16,67 %	16,67 %
Ellen Omsland	5	16,67 %	16,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

31. desember 2022
Larvik, 28. juni 2023


Rolf Omsland
styrets leder