



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 390 638  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ADVOKAT TOR J STRAND  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 27  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor J. Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 136	1 276 525
Annen driftsinntekt		1 248 837	1 112 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 973</b>	<b>2 388 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,3	78 434	75 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	166 000	213 400
Annen driftskostnad	4	3 999 214	779 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 648</b>	<b>1 068 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806 675</b>	<b>1 319 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		305 575	206 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 575</b>	<b>206 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 125</b>	<b>-206 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 110 800</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 110 800</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 110 800</b>	<b>1 113 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	5 654 476	4 966 430
Maskiner og anlegg	5	214 000	267 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 476</b>	<b>5 233 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 476</b>	<b>5 233 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	271 707	247 258
Andre fordringer		99 630	32 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 337</b>	<b>279 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	224 192	207 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 192</b>	<b>207 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 529</b>	<b>487 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 005</b>	<b>5 721 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-4 076 499	-1 093 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-4 076 499</b>	<b>-1 093 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 076 499</b>	<b>-1 093 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 749 522	6 690 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 749 522</b>	<b>6 690 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>9 749 522</b>	<b>6 690 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		754 843	12 802
Skyldige offentlige avgifter		288	70 965
Annen kortsiktig gjeld		35 851	39 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 982</b>	<b>123 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	9,10	<b>10 540 504</b>	<b>6 814 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 005</b>	<b>5 721 270</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 390 638  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: ADVOKAT TOR J STRAND  
Forretningsadresse: Frydenlundgata 27  
8517 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor J. Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 971 390 638  
ADVOKAT TOR J STRAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 188 136	1 276 525
Annen driftsinntekt		1 248 837	1 112 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 436 973</b>	<b>2 388 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,3	78 434	75 573
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	166 000	213 400
Annen driftskostnad	4	3 999 214	779 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 243 648</b>	<b>1 068 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 806 675</b>	<b>1 319 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 450	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		305 575	206 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 575</b>	<b>206 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 125</b>	<b>-206 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 110 800</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 110 800</b>	<b>1 113 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 110 800</b>	<b>1 113 200</b>



Organisasjonsnr: 971 390 638  
ADVOKAT TOR J STRAND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	5 654 476	4 966 430
Maskiner og anlegg	5	214 000	267 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 476</b>	<b>5 233 730</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 476</b>	<b>5 233 730</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	271 707	247 258
Andre fordringer		99 630	32 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 337</b>	<b>279 864</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,8	224 192	207 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 192</b>	<b>207 676</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>595 529</b>	<b>487 540</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 464 005</b>	<b>5 721 270</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		-4 076 499	-1 093 052
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-4 076 499</b>	<b>-1 093 052</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 076 499</b>	<b>-1 093 052</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 749 522	6 690 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 749 522</b>	<b>6 690 666</b>



Sum langsiktig gjeld	10	9 749 522	6 690 666
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		754 843	12 802
Skyldige offentlige avgifter		288	70 965
Annen kortsiktig gjeld		35 851	39 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 982</b>	<b>123 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9,10</b>	<b>10 540 504</b>	<b>6 814 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 464 005</b>	<b>5 721 270</b>



Organisasjonsnr: 971 390 638  
ADVOKAT TOR J STRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61212.00	63906.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3117.00	3257.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14105.00	8410.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78434.00	75573.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10924757.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	812200.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



11736957.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5868481.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5868476.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
166000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
9,10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
8100000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
9749522.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5868476.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS  
Org.nr. 925 809 896  
Teknologiveien 10  
8517 Narvik

Til eieren i Advokat Tor J Strand

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Advokat Tor J Strand som viser et underskudd på kr 21110800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 29. mars 2023  
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik  
statsautorisert revisor



## Tor J. Strand Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	61.212	63.906
Arbeidsgiveravgift	3.117	3.257
Andre ytelser	14.105	8.410
<b>Sum</b>	<b>78.434</b>	<b>75.573</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	36 788	23 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 788</b>	<b>23 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygn. mv.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9.157.672	1.767.085	10.924.757
Tilgang	812.200	0	812.200
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9.969.872	1.767.085	11.736.957
Akk. avskrivning 31.12.	4.315.396	1.553.085	5.868.481
Bokført verdi 31.12.	5.654.476	214.000	5.868.476
Årets ord. avskrivning	112.700	53.300	166.000
Ord. avskrivningssats	0 - 4 %	10 - 30 %	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	271.708	247.258
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>271.708</b>	<b>247.258</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 8 - Klientmidler og klientansvar**

	2022	2021
Klientmidler	17.958	129
Klientansvar	17.547	0
Differanse	411	129

Differanse skyldes renter godskrevet klientkonto.

**Note 9 - Fordringer og gjeld**

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år.

Av langsiktig gjeld har 8,1 mill. forfall senere enn fem år etter balansedagen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Tomt og eiendom til bokført verdi kr 5.868.476 er stilt som sikkerhet for pantegjeld på kr 9.749.522.