



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 614 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 948 736	9 110 338
Sum inntekter		9 948 736	9 110 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	672 918	612 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 034	15 555
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	5 903 490	4 959 083
Sum kostnader		6 742 442	5 587 480
Driftsresultat		3 206 294	3 522 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 613	706
Annen finansinntekt		62 843	57 894
Sum finansinntekter		207 456	58 600
Annen rentekostnad		2 284 793	1 162 625
Sum finanskostnader		2 284 793	1 162 625
Netto finans		-2 077 337	-1 104 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 957	2 418 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 957	2 418 833
Årsresultat		1 128 957	2 418 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 958	2 418 832
Sum overføringer og disponeringer		1 128 958	2 418 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	62 313 058	62 313 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	937 759	1 165 031
Sum varige driftsmidler		63 250 817	63 478 089
Sum anleggsmidler		63 250 817	63 478 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 849	43 668
Andre fordringer		154 051	67 895
Sum fordringer		199 900	111 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 638 296	7 893 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638 296	7 893 156
Sum omløpsmidler		5 838 196	8 004 719
SUM EIENDELER		69 089 013	71 482 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 306 520	3 177 562
Sum opptjent egenkapital		4 306 520	3 177 562
Sum egenkapital	11	4 320 920	3 191 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	47 331 037	49 388 912
Øvrig langsiktig gjeld		16 560 000	16 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 891 037	65 948 912
Sum langsiktig gjeld		63 891 037	65 948 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 472	639 540
Skyldige offentlige avgifter		17 597	17 713
Annen kortsiktig gjeld		286 987	1 684 681
Sum kortsiktig gjeld		877 056	2 341 934
Sum gjeld		64 768 093	68 290 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 089 013	71 482 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528027

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 614 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJELSBEEKSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 950 614 587
SKJELSBEEKSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 948 736	9 110 338
Sum inntekter		9 948 736	9 110 338
Kostnader			
Lønnskostnad	2	672 918	612 842
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 034	15 555
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 903 490	4 959 083
Sum kostnader		6 742 442	5 587 480
Driftsresultat		3 206 294	3 522 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 613	706
Annen finansinntekt		62 843	57 894
Sum finansinntekter		207 456	58 600
Annen rentekostnad		2 284 793	1 162 625
Sum finanskostnader		2 284 793	1 162 625
Netto finans		-2 077 337	-1 104 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 957	2 418 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 128 957	2 418 833
Årsresultat		1 128 957	2 418 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 128 958	2 418 832
Sum overføringer og disponeringer		1 128 958	2 418 832



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	47 331 037
Øvrig langsiktig gjeld		16 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 891 037
Sum langsiktig gjeld		63 891 037
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		572 472
Skyldige offentlige avgifter		17 597
Annen kortsiktig gjeld		286 987
Sum kortsiktig gjeld		877 056
Sum gjeld		64 768 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 089 013



Organisasjonsnr: 950 614 587
SKJELSBEKKSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.65

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Skjelsbekkskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjelsbekkskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.128.958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2024

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Skjelsbekksgogen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	5 662 785	6 374 252
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 128 958	2 418 832
Opptak lån / avdrag på lån	-2 057 875	-1 975 560
Andre forhold som påvirker disp midler	227 272	-1 154 740
Årets endring i disponible midler	-701 645	-711 468
Disponible midler 31.12	4 961 140	5 662 785

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivninger av eiendeler.



Resultatregnskap Skjelsbekkskogen Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	9 802 972	9 028 913	9 940 968	10 447 128
Andre inntekter	1	145 764	81 425	150 000	140 000
Sum inntekter		9 948 737	9 110 338	10 090 968	10 587 128
Kostnader					
Personalkostnader	2	672 918	612 842	677 876	696 041
Avskrivninger	3	166 034	15 555	24 000	174 000
Kommunale avgifter		1 727 731	1 568 417	1 969 232	1 990 000
Strøm og annen energi	4	184 160	171 207	190 000	190 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	1 728 339	1 380 101	1 560 000	2 095 000
Løpende driftskostnader	6	489 483	331 049	374 800	426 800
Administrativ konsulentbistand	7	244 997	237 536	254 321	267 481
Digitale tjenester		577 152	542 592	530 000	595 000
Forsikringer		708 727	576 808	714 456	787 595
Kostnad fra tilknyttet selskap/leie lokal		500	0	1 000	1 000
Andre driftskostnader	8	242 401	151 373	217 300	224 500
Sum driftskostnader		6 742 441	5 587 480	6 512 985	7 447 417
Driftsresultat		3 206 295	3 522 858	3 577 983	3 139 711
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		144 613	706	1 000	175 500
Andre finansinntekter		62 843	57 894	0	0
Rentekostnader		2 284 793	1 162 625	1 901 922	2 509 132
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 077 337	-1 104 025	-1 900 922	-2 333 632
Årets resultat		1 128 958	2 418 832	1 677 061	806 079
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 128 958	2 418 832	0	0
Sum disponeringer		1 128 958	2 418 832	0	0

klientnr. 80 Skjelsbekkskogen Borettslag org.nr. 950614587



Balanse - Skjelsbekkskogen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	2 109 230	2 109 230
Bygninger	9	60 203 828	60 203 828
Andre driftsmidler	3	937 759	1 165 031
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		63 250 817	63 478 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		45 849	43 668
Andre fordringer		154 051	67 895
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	5 630 951	7 884 950
Innestående på særvilkår - skattetrekk		7 345	8 206
Sum omløpsmidler		5 838 196	8 004 719
SUM EIENDELER		69 089 012	71 482 808

klientnr. 80 Skjelsbekkskogen Borettslag org.nr. 950614587



Balanse - Skjelsbekkskogen Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		4 306 520	3 177 562
Sum egenkapital	11	4 320 920	3 191 962
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	47 331 037	49 388 912
Borettsinnskudd		16 560 000	16 560 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 310	7 562
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		572 472	639 540
Skyldig off. myndigheter		17 597	17 713
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		42 054	35 602
Påløpne renter		23 456	427 860
Annen kortsiktig gjeld		201 067	1 213 657
Sum gjeld		64 768 093	68 290 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 089 012	71 482 808

Sted: _____, dato: _____

Øystein Lono
Styreleder

Åshild Rognstad
Styremedlem

Erling Devig
Styremedlem

Jonny Ormåsen
Styremedlem

Stein Gudvangen
Styremedlem

klientnr. 80 Skjelsbekkskogen Borettslag org.nr. 950614587



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	8 444 664	7 819 860
3608 Vannmåler, vann/avløp	1 285 732	1 115 677
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	0	20 800
3627 Dugnad	72 576	72 576
3622 Strømforbruk elbil	145 764	81 425
Sum	9 948 737	9 110 338

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	218 854	201 590
5111 Lønn styremedlemmer	75 227	47 376
5150 Oppptjente feriepenger	42 054	35 602
5330 Styrehonorar	250 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	77 043	70 542
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	5 930	5 020
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	2 322	1 333
5920 Yrkesskadeforsikring	1 489	1 379
Sum	672 918	612 842

Antall årsverk sysselsatt: 0,65. Konto 5100 «Lønn til ansatte» gjelder timelønn til vaktmester. Konto 5111 «Lønn til styremedlemmer» gjelder diverse vedlikeholdsarbeid.



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Snøfreser Honda	Stillas Jamax Huspakke 33 M2	Jamax Huspakke	Tilhenger	6277H04 Tysse 6277 tilhenger	Elbilalder infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 100	24 800	24 800	20 000	21 390	1 031 369
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 100	24 800	24 800	20 000	21 390	1 031 369
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 100	20 459	18 806	20 000	16 756	147 338
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	4 341	5 994	0	4 635	884 030
Årets avskrivninger :	0	2 480	2 480	0	4 278	147 338
Anskaffelsesår :	2015	2015	2016	2016	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	10	10	5	5	7

	Benker til friareale	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	94 756
Årets tilgang :	37 688	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 688	94 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 141	90 544
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 547	4 212
Årets avskrivninger :	3 141	6 317
Anskaffelsesår :	2023	2009
Antatt levetid i år :	5	15

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	184 160	171 207
Sum	184 160	171 207

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 570 980	1 019 746
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	48 647	9 132
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	31 783	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	66 930	58 886
6640 Periodisk vedlikehold	0	292 338
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	1 728 339	1 380 101

Klientnr. 80 Skjelsbekkskogen Borettslag org.nr. 950614587



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

Konto 6600 gjelder bl.a. drenering og isolering, og riving/oppbygging av plattinger i den forbindelse.



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	253	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	410 002	294 243
6730 Honorar for teknisk rådgivning	50 011	30 006
6780 Andre driftsavtaler	29 218	6 800
Sum	489 483	331 049

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	6 875	5 950
6710 Forretningsførerhonorar	189 372	184 038
6711 Honorar administrative tjenester	48 750	47 548
Sum	244 997	237 536

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	10 978	0
6490 Annen leiekostnad	60 797	33 771
6500 Verktøy	2 662	5 950
6540 Inventar	14 850	2 660
6550 Driftsmateriale	3 625	0
6551 Datautstyr (hardware)	10 556	3 291
6553 Lisenskostnader	13 723	8 918
6570 Arbeidsklær og vemeutstyr	15 674	0
6800 Kontorrekvisita	6 741	12 579
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	9 777	3 788
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	5 600	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	4 811
7000 Drivstoff	10 755	4 419
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	7 236	5 335
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	8 292	8 803
7420 Gave og tilskudd	0	399
7450 Kontingent boligbyggelaget	36 000	36 000
7710 Styremøter	5 080	3 790
7720 Generalforsamling / Årsmøte	12 204	9 059
7770 Bank og kortgebyrer	7 830	7 800
7790 Annen kostnad	22	0
Sum	242 401	151 373

Klientnr. 80 Skjelsbekkskogen Borettslag org.nr. 950614587



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	814 683	814 683
1151 Påkostning tomt	1 294 547	1 294 547
1100 Bygninger	47 961 588	47 961 588
1101 Rehabilitering og påkostninger	4 736 740	4 736 740
1102 Garasjer og Carporter	7 505 500	7 505 500
Sum	62 313 058	62 313 058

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1921 Bankinnskudd - Danske Bank	23 082	928 913
1930 Driftskonto Boligbanken	1 565 839	6 956 038
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	4 042 029	0
Sum	5 630 951	7 884 950

Note 11 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	4 306 520	3 177 562
SUM EGENKAPITAL	4 320 920	3 191 962

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Skjelsbekkskogen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

Danske Bank -
Låneoppgjør - Privat
Refinansiering 3 lån
81501632708

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Serie
2021
4.40 %
3 mnd Nibor,
m/rentemargin 0,57

Beregnet innfridd:

30.09.2052

Opprinnelig lånebeløp:

52 352 252

Lånesaldo 01.01:

49 388 912

Avdrag i perioden:

2 057 875

Lånesaldo 31.12:

47 331 037

Saldo 5 år frem i tid:

39 099 552

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 81501632708	78	344 602	26 878 956
	54	339 966	18 358 164
	12	174 490	2 093 880

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Skjelsbekkskogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjelsbekkskogen Borettslag

Styreleder	Øystein Lono (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jonny Ormåsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Åshild Rognstad (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Stein Gudvangen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Erling Devig (sign.)	20.02.2024