



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCL. INVEST AS  
Forretningsadresse: Jongskollen 2  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 130	307 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 130</b>	<b>307 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 130</b>	<b>-307 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt		446 374	132 326
Annen finansinntekt		1 048	437 685
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		484 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 422</b>	<b>2 054 302</b>
Annen finanskostnad			854 045
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>854 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 422</b>	<b>1 200 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 292</b>	<b>892 533</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 249	-6 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 043	899 133



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	354 043	899 133



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 788 842	11 788 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 788 842</b>	<b>11 788 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 007</b>	<b>50 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 838 849</b>	<b>11 838 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813 281	3 813 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 813 281</b>	<b>3 813 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 909 970	14 489 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 909 970</b>	<b>14 489 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 723 250</b>	<b>18 303 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 046	19 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 046</b>	<b>169 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 287 682	29 933 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 287 682</b>	<b>29 933 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 456 728</b>	<b>30 102 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 403	4 203
Betalbar skatt	3	59 249	
Annen kortsiktig gjeld		41 719	35 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 371</b>	<b>39 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 371</b>	<b>39 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 979 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MCL. INVEST AS  
Forretningsadresse: Jongskollen 2  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 988 979 163  
MCL. INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		40 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	74 130	307 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 130</b>	<b>307 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 130</b>	<b>-307 724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		1 000 000
Annen renteinntekt		446 374	132 326
Annen finansinntekt		1 048	437 685
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		484 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447 422</b>	<b>2 054 302</b>
Annen finanskostnad			854 045
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>854 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 422</b>	<b>1 200 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	413 292	892 533
		59 249	-6 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 043	899 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>



Organisasjonsnr: 988 979 163  
MCL. INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 788 842	11 788 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>11 788 842</b>	<b>11 788 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 007</b>	<b>50 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 838 849</b>	<b>11 838 849</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813 281	3 813 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 813 281</b>	<b>3 813 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 909 970	14 489 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 909 970</b>	<b>14 489 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 723 250</b>	<b>18 303 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		19 046	19 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 046</b>	<b>169 046</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 287 682	29 933 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 287 682</b>	<b>29 933 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 456 728</b>	<b>30 102 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 403	4 203
Betalbar skatt	3	59 249	
Annen kortsiktig gjeld		41 719	35 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 371</b>	<b>39 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 371</b>	<b>39 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>



Organisasjonsnr: 988 979 163  
MCL. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mcl. Invest AS**



Org.nr.: 988 979 163



## RESULTATREGNSKAP

### MCL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	74 130	307 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 130</b>	<b>307 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 130</b>	<b>-307 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Annen renteinntekt		446 374	132 326
Annen finansinntekt		1 048	437 685
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	484 290
Annen finanskostnad		0	854 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>447 422</b>	<b>1 200 257</b>
Resultat før skattekostnad		413 292	892 533
Skattekostnad på resultat	3	59 249	-6 600
<b>Resultat</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 043	899 133
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>



### BALANSE

#### MCL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 788 842	11 788 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 788 842</b>	<b>11 788 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 007</b>	<b>50 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 838 849</b>	<b>11 838 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813 281	3 813 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 813 281</b>	<b>3 813 281</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 909 970	14 489 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 723 250</b>	<b>18 303 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>



## BALANSE

### MCL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs		19 046	19 046
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 046</b>	<b>169 046</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	30 287 682	29 933 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 287 682</b>	<b>29 933 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 456 728</b>	<b>30 102 685</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 403	4 203
Betalbar skatt	3	59 249	0
Annen kortsiktig gjeld		41 719	35 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 371</b>	<b>39 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 371</b>	<b>39 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>

Sandvika, 28.06.2024  
Styret i Mcl. Invest AS

Morten Colbjørnsen Landgraff  
styreleder/daglig leder



## MCL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi, vurdert som portefølje.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mcl. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha pensjonsavtaler. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar til revisor kostnadsført i inntektsåret er kr 8 750 inkl mva. Honorar for andre tjenester utgjør kr 0 inkl mva.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bala- nsef- ørt verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
A C Landgraff AS	45	50 007	50 007



## MCL. INVEST AS

NOTER 2023

Sum	50 007	50 007
-----	--------	--------

Årets utbytte samt tidligere års utbytte inkl rentebelastninger utgjør pr 31.12. et tilgodehavende på kr 2 813 281 som forfaller ved påkrav.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 249	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 249</b>	<b>-6 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 292	892 533
Permanente forskjeller	29 867	-1 066 379
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 846	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 313</b>	<b>-173 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 249	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 249</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	30 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-173 846	-173 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	143 846	143 846
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-31 646</b>	<b>-31 646</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	19 046	29 933 639	30 102 685
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>19 046</b>	<b>29 933 639</b>	<b>30 102 685</b>
Årets resultat			354 043	354 043
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>19 046</b>	<b>30 287 682</b>	<b>30 456 728</b>



## MCL. INVEST AS

NOTER 2023

### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 788 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 788 842</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	11 788 842
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 788 842</b>

Boligen som er kjøpt i 2022 avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
A C Landgraff AS	Bærum	45,0 %	11 823 718	5 947 412
<b>Sum</b>			<b>11 823 718</b>	<b>5 947 412</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MCL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

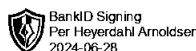
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Colbjørnsen Landgraff	100	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Colbjørnsen Landgraff	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Alle aksjer har like rettigheter.



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Mcl. Invest AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Mcl. Invest AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 354.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

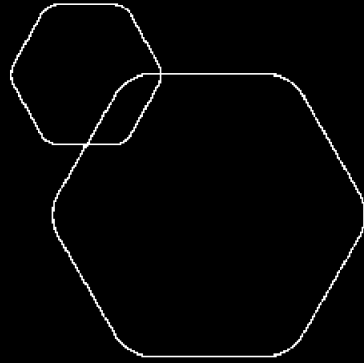
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 28.06.2024  
Stiansen & Co AS

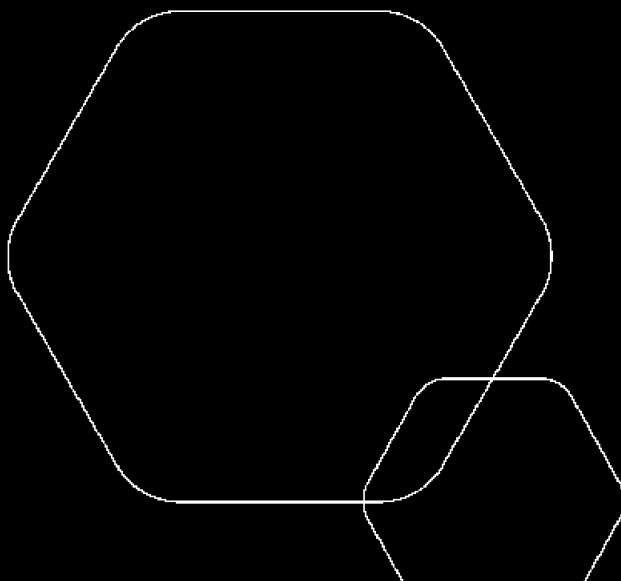
---

Per H. Arnoldsen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Mcl. Invest AS – side 2



**Årsregnskap 2023**  
**Mcl. Invest AS**



Org.nr.: 988 979 163

Document ID: 08497aa8-66a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



## RESULTATREGNSKAP

### MCL. INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		40 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	74 130	307 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 130</b>	<b>307 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 130</b>	<b>-307 724</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	1 000 000
Annen renteinntekt		446 374	132 326
Annen finansinntekt		1 048	437 685
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	484 290
Annen finanskostnad		0	854 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>447 422</b>	<b>1 200 257</b>
Resultat før skattekostnad		413 292	892 533
Skattekostnad på resultat	3	59 249	-6 600
<b>Resultat</b>		<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		354 043	899 133
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>354 043</b>	<b>899 133</b>

Document ID: 08497aa8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



## BALANSE

### MCL. INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 788 842	11 788 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>11 788 842</b>	<b>11 788 842</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 6	50 007	50 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 007</b>	<b>50 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 838 849</b>	<b>11 838 849</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	2 813 281	3 813 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 813 281</b>	<b>3 813 281</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 909 970	14 489 881
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 723 250</b>	<b>18 303 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 562 099</b>	<b>30 142 011</b>

Document ID: 08497aa8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



## BALANSE

### MCL. INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs		19 046	19 046
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>169 046</strong>	<strong>169 046</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	30 287 682	29 933 639
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>30 287 682</strong>	<strong>29 933 639</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>30 456 728</strong>	<strong>30 102 685</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 403	4 203
Betalbar skatt	3	59 249	0
Annen kortsiktig gjeld		41 719	35 123
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>105 371</strong>	<strong>39 326</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>105 371</strong>	<strong>39 326</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>30 562 099</strong>	<strong>30 142 011</strong>

Sandvika, 28.06.2024  
Styret i Mcl. Invest AS

Morten Colbjørnsen Landgraff  
styreleder/daglig leder

Document ID: 08497aa8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



**MCL. INVEST AS**

**NOTER 2023**

## Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi, vurdert som portefølje.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Mcl. Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha pensjonsavtaler. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar til revisor kostnadsført i inntektsåret er kr 8 750 inkl mva. Honorar for andre tjenester utgjør kr 0 inkl mva.

## Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bala- nsef- ørt verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
A C Landgraff AS	45	50 007	50 007

Document ID: 08497aa8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



## MCL. INVEST AS

NOTER 2023

Sum	50 007	50 007
-----	--------	--------

Årets utbytte samt tidligere års utbytte inkl rentebelastninger utgjør pr 31.12. et tilgodehavende på kr 2 813 281 som forfaller ved påkrav.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 249	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 249</b>	<b>-6 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	413 292	892 533
Permanente forskjeller	29 867	-1 066 379
Anvendelse av fremførbart underskudd	-173 846	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>269 313</b>	<b>-173 846</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 249	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 249</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	30 000	30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-173 846	-173 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	143 846	143 846
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-31 646</b>	<b>-31 646</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	19 046	29 933 639	30 102 685
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>19 046</b>	<b>29 933 639</b>	<b>30 102 685</b>
Årets resultat			354 043	354 043
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>19 046</b>	<b>30 287 682</b>	<b>30 456 728</b>

Document ID: 08497aa8-66a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



### MCL. INVEST AS

NOTER 2023

#### Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	11 788 842
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>11 788 842</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	11 788 842
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>11 788 842</b>

Boligen som er kjøpt i 2022 avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

#### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
A C Landgraff AS	Bærum	45,0 %	11 823 718	5 947 412
<b>Sum</b>			<b>11 823 718</b>	<b>5 947 412</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MCL. INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Colbjørnsen Landgraff	100	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Colbjørnsen Landgraff	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Document ID: 08497aa8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 08497a8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00



2024-06-28 10:14:53 UTC+00:00

**Morten C Landgraff**

 bankID

NO BankID - 5da7ab24-89b4-4cbf-948c-9640f2ccfd0

Document ID: 08497aa8-68a6-4523-82b1-1fe6d94a8f00