



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING HOTEL AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 448 227	11 927 874
Sum inntekter		13 448 227	11 927 874
Kostnader			
Varekostnad		1 222 126	207 247
Lønnskostnad	1	993 107	1 176 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 200	1 165 200
Annen driftskostnad		2 095 090	1 758 627
Sum kostnader		5 464 523	4 307 906
Driftsresultat		7 983 704	7 619 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 938	28 091
Sum finansinntekter		103 938	28 091
Annen rentekostnad		3 615 810	3 206 126
Sum finanskostnader		3 615 810	3 206 126
Netto finans		-3 511 872	-3 178 035
Resultat før skattekostnad		4 471 832	4 441 933
Skattekostnad på resultat		985 715	979 604
Årsresultat		3 486 117	3 462 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 486 117	3 462 329
Totalresultat		3 486 117	3 462 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 117	3 462 329
Sum overføringer og disponeringer		3 486 117	3 462 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 196 924	53 255 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	317 864	59 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	52 514 789	53 314 125
Sum anleggsmidler		52 514 789	53 314 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		583 066	754 301
Andre kortsiktige fordringer		27 890	27 890
Konsernfordringer		10 925 000	1 950 000
Sum fordringer		11 535 956	2 732 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 357	7 270 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 357	7 270 131
Sum omløpsmidler		13 609 313	10 002 321
SUM EIENDELER		66 124 102	63 316 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 814 922	7 328 806
Sum opptjent egenkapital		10 814 922	7 328 806
Sum egenkapital	5	10 844 922	7 358 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 061 083	1 022 637
Sum avsetninger for forpliktelser		1 061 083	1 022 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 319 704	52 909 666
Langsiktig konserngjeld			100 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 319 704	53 009 666
Sum langsiktig gjeld		53 380 787	54 032 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 267	84 135
Betalbar skatt		999 205	994 226
Skyldig offentlige avgifter		124 325	149 261
Annen kortsiktig gjeld		669 595	697 716
Sum kortsiktig gjeld		1 898 392	1 925 338
Sum gjeld		55 279 179	55 957 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 124 102	63 316 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654516

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER HOUSING HOTEL AS
Forretningsadresse: Stiftelsesgata 17
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 922 320 144
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 448 227	11 927 874
Sum inntekter		13 448 227	11 927 874
Kostnader			
Varekostnad		1 222 126	207 247
Lønnskostnad	1	993 107	1 176 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 200	1 165 200
Annen driftskostnad		2 095 090	1 758 627
Sum kostnader		5 464 523	4 307 906
Driftsresultat		7 983 704	7 619 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 938	28 091
Sum finansinntekter		103 938	28 091
Annen rentekostnad		3 615 810	3 206 126
Sum finanskostnader		3 615 810	3 206 126
Netto finans		-3 511 872	-3 178 035
Resultat før skattekostnad		4 471 832	4 441 933
Skattekostnad på resultat		985 715	979 604
Årsresultat		3 486 117	3 462 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 486 117	3 462 329
Totalresultat		3 486 117	3 462 329
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 117	3 462 329
Sum overføringer og disponeringer		3 486 117	3 462 329



Organisasjonsnr: 922 320 144
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 196 924	53 255 125
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	317 864	59 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	52 514 789	53 314 125

Sum anleggsmidler		52 514 789	53 314 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		583 066	754 301
Andre kortsiktige fordringer		27 890	27 890
Konsernfordringer		10 925 000	1 950 000
Sum fordringer		11 535 956	2 732 191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 073 357	7 270 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 073 357	7 270 131

Sum omløpsmidler		13 609 313	10 002 321
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 124 102	63 316 446
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 814 922	7 328 806
Sum opptjent egenkapital		10 814 922	7 328 806

Sum egenkapital	5	10 844 922	7 358 806
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 061 083	1 022 637
Sum avsetninger for forpliktelse	1 061 083	1 022 637
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 319 704	52 909 666
Langsiktig konserngjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld	52 319 704	53 009 666
Sum langsiktig gjeld	53 380 787	54 032 303
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 267	84 135
Betalbar skatt	999 205	994 226
Skyldig offentlige avgifter	124 325	149 261
Annen kortsiktig gjeld	669 595	697 716
Sum kortsiktig gjeld	1 898 392	1 925 338
Sum gjeld	55 279 179	55 957 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 124 102	63 316 446



Organisasjonsnr: 922 320 144
STAVANGER HOUSING HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stavanger Housing Hotel AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 320 144



Resultatregnskap

Stavanger Housing Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 448 227	11 927 874
Sum driftsinntekter		13 448 227	11 927 874
Varekostnad		1 222 126	207 247
Lønnskostnad	1	993 107	1 176 832
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 154 200	1 165 200
Annen driftskostnad		2 095 090	1 758 627
Sum driftskostnader		5 464 523	4 307 906
Driftsresultat		7 983 704	7 619 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 938	28 091
Annen rentekostnad		3 615 810	3 206 126
Resultat av finansposter		-3 511 872	-3 178 035
Resultat før skattekostnad		4 471 832	4 441 933
Skattekostnad på resultat		985 715	979 604
Årsresultat		3 486 117	3 462 329
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 486 117	3 462 329
Sum overføringer		3 486 117	3 462 329



Balanse

Stavanger Housing Hotel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 196 924	53 255 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	317 864	59 000
Sum varige driftsmidler	2, 3	52 514 789	53 314 125
Sum anleggsmidler		52 514 789	53 314 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		583 066	754 301
Andre kortsiktige fordringer		27 890	27 890
Konsernfordringer		10 925 000	1 950 000
Sum fordringer		11 535 956	2 732 191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073 357	7 270 131
Sum omløpsmidler		13 609 313	10 002 321
Sum eiendeler		66 124 102	63 316 446



Balanse

Stavanger Housing Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 814 922	7 328 806
Sum opptjent egenkapital		10 814 922	7 328 806
Sum egenkapital	5	10 844 922	7 358 806
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 061 083	1 022 637
Sum avsetning for forpliktelser		1 061 083	1 022 637
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 319 704	52 909 666
Langsiktig konserngjeld		0	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 319 704	53 009 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 267	84 135
Betalbar skatt		999 205	994 226
Skyldig offentlige avgifter		124 325	149 261
Annen kortsiktig gjeld		669 595	697 716
Sum kortsiktig gjeld		1 898 392	1 925 338
Sum gjeld		55 279 179	55 957 641
Sum egenkapital og gjeld		66 124 102	63 316 446

Stavanger, 30.06.2025

Eli Hodne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	806 400	1 022 656
Arbeidsgiveravgift	122 120	144 195
Pensjonskostnader	59 738	0
Andre ytelser	4 849	9 982
Sum	993 107	1 176 832

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 893 774	1 707 898	59 601 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		354 864	354 864
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 893 774	2 062 762	59 956 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 696 849	1 744 898	7 441 747
= Bokført verdi 31.12.24	52 196 925	317 864	52 514 789
Årets ordinære avskrivninger	1 058 200	96 000	1 154 200
Økonomisk levetid	2-40 år	3-5 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 319 704	52 909 666
Sum	52 319 704	52 909 666

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	52 196 924	53 255 125
Sum	52 196 924	53 255 125

Selskapets eiendom er også pantsatt til fordel for lån gitt av bank til morselskap Sarema AS.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavanger Housing Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarema AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	7 328 806	7 358 806
Årets resultat				3 486 117	3 486 117
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	10 814 923	10 844 923



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i Stavanger Housing Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Housing Hotel AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 486 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 30. juni 2025
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)