



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 549 264
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMART INVEST AS
Forretningsadresse:	Einervegen 9 2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Håkensmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 016	821 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 016</b>	<b>821 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	723 100	486 200
Annen driftskostnad	2	1 054 932	774 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 032</b>	<b>1 260 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-620 016</b>	<b>-438 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 762	544 267
Annen renteinntekt		13 205	2 368
Annen finansinntekt		55 085	2 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 052</b>	<b>549 515</b>
Annen rentekostnad		910 939	519 859
Annen finanskostnad		4 611	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 550</b>	<b>519 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 498</b>	<b>29 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-921 514</b>	<b>-409 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-35 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-921 514	-374 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 654 458	26 916 888
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	151 603	109 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 806 061</b>	<b>27 026 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	18 082 740	18 847 132
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 752 389	9 752 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 925 129</b>	<b>28 689 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 731 190</b>	<b>55 716 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 267
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		597 785	
<b>Sum investeringer</b>		<b>597 785</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 995	141 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 995</b>	<b>141 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 042 780	176 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 773 970</b>	<b>55 892 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 456 347	36 377 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 456 347</b>	<b>36 377 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>35 486 347</b>	<b>36 407 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 200 000	19 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 200 000</b>	<b>19 485 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 200 000</b>	<b>19 485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 623	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 623</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 287 623</b>	<b>19 485 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 773 970</b>	<b>55 892 861</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145895

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 549 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART INVEST AS  
Forretningsadresse: Einervegen 9  
2409 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkensmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 998 549 264  
SMART INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 016	821 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 016</b>	<b>821 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	723 100	486 200
Annen driftskostnad	2	1 054 932	774 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 778 032</b>	<b>1 260 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-620 016</b>	<b>-438 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 762	544 267
Annen renteinntekt		13 205	2 368
Annen finansinntekt		55 085	2 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>614 052</b>	<b>549 515</b>
Annen rentekostnad		910 939	519 859
Annen finanskostnad		4 611	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>915 550</b>	<b>519 859</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 498</b>	<b>29 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-921 514	-409 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-921 514	-374 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>



Organisasjonsnr: 998 549 264  
SMART INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 654 458	26 916 888
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	151 603	109 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 806 061</b>	<b>27 026 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	18 082 740	18 847 132
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 752 389	9 752 389
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 925 129</b>	<b>28 689 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 731 190</b>	<b>55 716 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			35 267
<b>Sum fordringer</b>			<b>35 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		597 785	
<b>Sum investeringer</b>		<b>597 785</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 995	141 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 995</b>	<b>141 273</b>



Sum omløpsmidler		1 042 780	176 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 773 970</b>	<b>55 892 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 456 347	36 377 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 456 347</b>	<b>36 377 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>35 486 347</b>	<b>36 407 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 200 000	19 485 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 200 000</b>	<b>19 485 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 200 000</b>	<b>19 485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		87 623	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 623</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 287 623</b>	<b>19 485 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 773 970</b>	<b>55 892 861</b>



Organisasjonsnr: 998 549 264  
SMART INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Smart Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Smart Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 921 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 04.02.2022

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Smart Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.:998 549 264



## Smart Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Annen driftsinntekt		1 158 016	821 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 158 016</b>	<b>821 543</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	723 100	486 200
Annen driftskostnad	2	1 054 932	774 325
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 778 032</b>	<b>1 260 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-620 016</b>	<b>-438 981</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		545 762	544 267
Renteinntekter		13 205	2 368
Annen finansinntekt		55 085	2 880
Rentekostnader		910 939	519 859
Annen finanskostnad		4 611	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-301 498</b>	<b>29 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-921 514</b>	<b>-409 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-35 267
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9</b>	<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		921 514	374 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>-921 514</b>	<b>-374 059</b>



## Smart Invest AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 654 458	26 916 888
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	151 603	109 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>42 806 061</b>	<b>27 026 801</b>
Investeringer i datterselskap	5	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	7	18 082 740	18 847 132
Investeringer i aksjer og andeler	6	9 752 389	9 752 389
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 731 190</b>	<b>55 716 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>35 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		597 785	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>597 785</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 995	141 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 042 780</b>	<b>176 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 773 970</b>	<b>55 892 861</b>



## Smart Invest AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 à 300	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 456 347	36 377 861
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 456 347</b>	<b>36 377 861</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>35 486 347</b>	<b>36 407 861</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 200 000	19 485 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 200 000</b>	<b>19 485 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		87 623	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 623</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 287 623</b>	<b>19 485 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 773 970</b>	<b>55 892 861</b>

Elverum, 04.02.2022  
Styret i Smart Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Håkensmoen  
styreleder/daglig leder



## Smart Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Smart Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 645 888	139 513	27 785 401
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 421 371	80 990	16 502 361
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>44 067 258</b>	<b>220 503</b>	<b>44 287 761</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 412 800	68 900	1 481 700
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>42 654 458</b>	<b>151 603</b>	<b>42 806 061</b>
Årets ordinære avskrivninger	683 800	39 300	723 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



## Smart Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-35 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-35 267</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-921 514	-409 326
Permanente forskjeller	-44 804	-347
Endring i midlertidige forskjeller	559 933	249 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-406 385</b>	<b>-160 303</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-871 297	-311 364	559 933
<b>Sum</b>	<b>-871 297</b>	<b>-311 364</b>	<b>559 933</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 385	0	406 385
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 277 682	311 364	-966 318
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Smart Eiendom 1 AS	Elverum	100,0%	100,0%	30 000	-314 550	-169 748
Smart Eiendom 2 AS	Elverum	100,0%	100,0%	30 000	-170 677	-110 945
Smart Eiendom 3 AS	Elverum	100,0%	100,0%	30 000	101 801	204 455
<b>Sum</b>				<b>90 000</b>	<b>-383 426</b>	<b>-76 238</b>



## Smart Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier totalt 9 916 408 aksjer i Duo Holdings AS fordelt på preferanseaksjer og B- og C-aksjer.

#### Note 7 Andre langsiktige fordringer

Posten består av lån til datterselskaper. Lånene er avtaleregulert og renteberegnes pa.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smart Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Håkensmoen Bjørnar	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

#### Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	36 377 861	36 407 861
Årets resultat		-921 514	-921 514
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>35 456 347</b>	<b>35 486 347</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Håkensmoen, Bjørnar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.02.2022 14.03.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.