



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 265  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 DA  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 584	611 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 584</b>	<b>611 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	126 337	18 962
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 461	81 461
Annen driftskostnad		333 301	393 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 099</b>	<b>494 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 485</b>	<b>117 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233
Annen finansinntekt		1 451	1 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 451</b>	<b>1 725</b>
Annen rentekostnad		22 126	29 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 126</b>	<b>29 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 675</b>	<b>-28 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 810</b>	<b>89 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 810</b>	<b>89 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 810</b>	<b>89 136</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 125 094	1 206 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 125 094</b>	<b>1 206 555</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 125 094</b>	<b>1 206 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		487 955	514 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 955</b>	<b>514 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 955</b>	<b>514 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 613 049</b>	<b>1 721 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 063 740	1 023 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 063 740</b>	<b>1 023 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 063 740</b>	<b>1 023 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	487 001	642 054
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>487 001</b>	<b>642 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>487 001</b>	<b>642 054</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 299	9 414
Skyldige offentlige avgifter		41 488	36 206
Annen kortsiktig gjeld		9 521	9 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308</b>	<b>55 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>549 309</b>	<b>697 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 613 049</b>	<b>1 721 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 265  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 DA  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 971 644 265  
SENTRUMSVEIEN 18 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		601 584	611 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>601 584</b>	<b>611 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	126 337	18 962
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 461	81 461
Annen driftskostnad		333 301	393 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 099</b>	<b>494 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 485</b>	<b>117 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			233
Annen finansinntekt		1 451	1 492
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 451</b>	<b>1 725</b>
Annen rentekostnad		22 126	29 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 126</b>	<b>29 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 675</b>	<b>-28 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 810</b>	<b>89 136</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 810</b>	<b>89 136</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 810</b>	<b>89 136</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 971 644 265  
SENTRUMSVEIEN 18 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 125 094

1 206 555

Sum varige driftsmidler

1 125 094

1 206 555

Sum anleggsmidler

1 125 094

1 206 555

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

487 955

514 571

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

487 955

514 571

Sum omløpsmidler

487 955

514 571

SUM EIENDELER

1 613 049

1 721 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 063 740

1 023 930

Sum opptjent egenkapital

1 063 740

1 023 930

Sum egenkapital

1 063 740

1 023 930

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

487 001

642 054

Sum annen langsiktig gjeld

487 001

642 054

Sum langsiktig gjeld

487 001

642 054

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 299

9 414



Skyldige offentlige avgifter	41 488	36 206
Annen kortsiktig gjeld	9 521	9 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 308</b>	<b>55 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>549 309</b>	<b>697 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 613 049</b>	<b>1 721 126</b>



Organisasjonsnr: 971 644 265  
SENTRUMSVEIEN 18 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### SENTRUMSVEIEN 18 DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	158 100	5 090 028	5 248 128
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>158 100</b>	<b>5 090 028</b>	<b>5 248 128</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 041 573)	(4 041 573)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 123 034)	(4 123 034)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>158 100</b>	<b>966 994</b>	<b>1 125 094</b>
Årets avskrivninger		(81 461)	(81 461)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 10 %</b>	

#### Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

#### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(190 738)	(225 713)	34 975
Sum midlertidige forskjeller	(190 738)	(225 713)	34 975

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.