



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		5 441	42 161
Sum kostnader		5 441	42 161
Driftsresultat		-5 441	-42 161
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 441	-42 161
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-5 441	-42 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 441	-42 161
Totalresultat		-5 441	-42 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 441	-42 161
Sum overføringer og disponeringer		-5 441	-42 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	45 000	45 000
Sum fordringer		45 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359	753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359	753
Sum omløpsmidler		46 359	45 753
SUM EIENDELER		46 359	45 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-251	5 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-251	5 190
Sum egenkapital		29 749	35 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		14 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	2	2 611	563
Betalbar skatt	2, 5		
Skyldig offentlige avgifter	2		
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 611	563
Sum gjeld		16 611	10 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 359	45 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753353

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 271 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PB BOLIG AS
Forretningsadresse: Bjørnstadmyra 12
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		5 441	42 161
Sum kostnader		5 441	42 161
Driftsresultat		-5 441	-42 161
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 441	-42 161
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-5 441	-42 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 441	-42 161
Totalresultat		-5 441	-42 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 441	-42 161
Sum overføringer og disponeringer		-5 441	-42 161



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Andre langsiktige fordringer 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige fordringer 2

Konsernfordringer 2 45 000 45 000

Sum fordringer 45 000 45 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 359 753

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 359 753

Sum omløpsmidler 46 359 45 753

SUM EIENDELER 46 359 45 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -251 5 190

Sum opptjent egenkapital -251 5 190

Sum egenkapital 29 749 35 190

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000
Sum langsiktig gjeld		14 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Leverandørgjeld	2	2 611
Betalbar skatt	2, 5	
Skyldig offentlige avgifter	2	
Annen kortsiktig gjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld		2 611
Sum gjeld		16 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 359



Organisasjonsnr: 916 271 301
PB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Pb Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 441	42 161
Sum driftskostnader		5 441	42 161
Driftsresultat		-5 441	-42 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-5 441	-42 161
Årsresultat		-5 441	-42 161
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 441	-42 161
Sum overføringer		-5 441	-42 161



Balanse

Pb Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	45 000	45 000
Sum fordringer		45 000	45 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359	753
Sum omløpsmidler		46 359	45 753
Sum eiendeler		46 359	45 753



Balanse

Pb Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-251	5 190
Sum opptjent egenkapital		-251	5 190
Sum egenkapital		29 749	35 190
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 611	563
Sum kortsiktig gjeld		2 611	563
Sum gjeld		16 611	10 563
Sum egenkapital og gjeld		46 359	45 753

Oslo, 30.06.2025
Styret i Pb Bolig AS

Rino Rostad
styreleder

David Rostad
styremedlem

Tomas Rostad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Kortsiktige fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	45 000	45 000
Sum kortsiktige fordringer	45 000	45 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 611	563
Sum kortsiktig gjeld	2 611	563



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	5 190	35 190
Årets resultat			-5 441	-5 441
Pr 31.12.2024	30 000	0	-251	29 749

Note 4 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	14 000	10 000
Sum	14 000	10 000

Note 5 Skatt

	2024	2023	
Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 441	-42 161	
Årets skattegrunnlag	-5 441	-42 161	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 929	-66 488	5 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 929	66 488	-5 441
Sum	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er videre ikke ytt lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for leder av styret eller andre styremedlemmer.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PB Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PB Eiendomsinvest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært noen vesentlige hendelser etter balansedagen.