



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 896 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBI AS
Forretningsadresse: Mjølkevikvarden 13
5315 HERDLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2, 3 | 356 558 984 | 286 709 349 |
| Annen driftsinntekt | | 67 596 | 20 000 |
| Sum inntekter | | 356 626 580 | 286 729 349 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 3 | 202 673 006 | 119 812 662 |
| Lønnskostnad | 4 | 71 426 056 | 74 940 898 |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 11 911 829 | 12 458 457 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 52 656 452 | 58 294 910 |
| Sum kostnader | | 338 667 344 | 265 506 927 |
| Driftsresultat | | 17 959 235 | 21 222 423 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | | 1 636 319 |
| Annen renteinntekt | | 462 791 | 243 125 |
| Annen finansinntekt | 6 | 137 356 | 503 648 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 461 644 | 361 873 |
| Sum finansinntekter | | 1 061 790 | 2 744 965 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 4 149 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 968 179 | 1 201 575 |
| Annen rentekostnad | | 423 889 | 454 541 |
| Annen finanskostnad | 6 | 267 946 | 624 758 |
| Sum finanskostnader | | 1 664 163 | 2 280 874 |
| Netto finans | | -602 373 | 464 091 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 356 862 | 21 686 514 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 3 719 192 | 4 709 918 |
| Årsresultat | 8 | 13 637 670 | 16 976 596 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 13 637 670 | 16 976 596 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | 13 637 670 | 16 976 596 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 4 047 925 | 50 361 066 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 589 745 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -33 384 470 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 637 670 | 16 976 596 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | | 489 304 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 489 304 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 57 543 693 | 60 432 373 |
| Maskiner og anlegg | | 37 507 136 | 43 242 805 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 3 536 783 | 3 196 077 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 9 | 98 587 612 | 106 871 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | 33 980 767 |
| Andre fordringer | 9, 10 | 13 142 | 5 701 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 142 | 33 986 469 |
| Sum anleggsmidler | | 98 600 755 | 141 347 028 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 9, 11 | 49 490 977 | 44 567 766 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3, 9, 12 | 44 256 882 | 32 334 123 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9, 12 | 8 512 285 | 2 675 633 |
| Konsernfordringer | 3 | -4 721 | 202 328 |
| Sum fordringer | | 52 764 446 | 35 212 085 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | 4 112 541 | 3 387 459 |
| Andre finansielle instrumenter | 6 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Sum investeringer | 6 | 4 112 541 | 3 387 459 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Kontanter og kontantekvivalenter | 13 | 888 137 | 698 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 888 137 | 698 575 |
| Sum omløpsmidler | | 107 256 101 | 83 865 884 |
| SUM EIENDELER | | 205 856 856 | 225 212 913 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Aksjekapital (180 aksjer a kr. 557,30) | 14 | 100 314 | 100 314 |
| Beholdning av egne aksjer | 14 | | |
| Overkurs | | 1 203 765 | 1 203 765 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 465 816 | 2 465 816 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 769 895 | 3 769 895 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | | 113 938 924 | 104 349 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 938 924 | 104 349 179 |

| | | | |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 117 708 819 | 108 119 074 |
|------------------------|---|--------------------|--------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 15 | 4 112 540 | 3 387 459 |
| Utsatt skatt | 7 | 2 088 165 | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 15 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 400 705 | 3 587 459 |

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Obligasjonslån | 3 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 997 813 | 6 349 568 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 997 813 | 6 349 568 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 10 398 518 | 9 937 027 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 22 006 818 | 23 013 760 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 855 316 | 6 017 559 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 3 | 36 695 372 | 64 403 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 192 013 | 13 721 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 749 519 | 107 156 812 |
| Sum gjeld | | 88 148 037 | 117 093 839 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 205 856 856 | 225 212 913 |



NOBI AS

ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

NOBI AS produserer og selger produkter innen betongindustri. I selskapets produktspekter finner man blant annet betongelementer til infrastruktur, hage- og parkprodukter samt drenerings- og avløpsprodukter. Virksomhetens hovedkontor er lokalisert på Herdla i Askøy kommune. Selskapet har også lokaliteter i Voss kommune, samt butikklokaler i Blomsterdalen i Bergen kommune.

Selskapets produkter, og spesielt betongelementer, er sterkt etterspurt i markedet. Momenter som enkelhet, holdbarhet og rask byggetid spiller en stor rolle når kundene velger prefabrikkerte elementer fra NOBI AS.

VIKTIGE HENDELSER I 2024

Det har vært godt år med jevn og god produksjon for NOBI AS. Det har til tider vært et krevende marked, men vi holder fokus på. Det er gjennomført betydelige investeringer i moderne IT-systemer for å effektivisere arbeidsprosesser, styrke internkontroll og legge til rette for videre vekst. Vi ble også tidlig i 2024 ISO 9001 sertifisert og har fortsatt det gode arbeidet med kvalitet i alle ledd.

ÅRSREGNSKAP 2024

Årsregnskapet for 2024 viser en omsetning på MNOK 356,6 mot MNOK 286,7 forrige år. Årsresultatet endte på MNOK 13,6 etter skatt, mot MNOK 16,9 forrige år.

Bokført egenkapital i selskapet ved årets utgang var MNOK 117,7 mot MNOK 108,1 forrige år.

Kontantstrømoppstillingen for året viser en netto positiv kontantstrøm på MNOK 0,2 herav netto positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter med MNOK 5,1, netto negativ kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på MNOK 3,6 og netto negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på MNOK 1,3. Forskjellen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak avskrivninger og endringer i kundefordringer, konsernfordringer og øvrige tidsavgrensningsposter.

Egenkapitalandelen i selskapet er på ca. 57 % per 31.12.2024, mot ca. 48 % forrige år. Det er i årsregnskapet avsatt konsernbidrag til søsterselskap med MNOK 5,1. Selskapets rentebærende langsiktig gjeld til finansinstitusjoner per 31.12.2024 var MNOK 3,9. Beholdning av betalingsmidler var ca. MNOK 0,9 per 31.12.2024, mot ca. MNOK 0,8 per 31.12.2023. Selskapet er for øvrig med i en konsernkontoordning via morselskapet NOBI KONSERN AS, med trekkrettigheter for konsernselskapene.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har etter styrets vurdering en sunn økonomisk og finansiell situasjon.

NOBI AS har ikke identifisert store risikofaktorer som kan påvirke selskapets fremtidige drift.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko - Selskapet er i liten grad eksponert for valutarisiko.

Kredittrisiko - Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav. Det har vært lite tap blant eksisterende og nye kunder.

Likviditetsrisiko - Likviditeten vurderes som god, da selskapet har tilgjengelig likviditet via konsernkonto.



ARBEIDSMILJØ

Selskapets ledelse anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for større ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Sykefraværet i 2024 lå på totalt 7,47 %, hvorav 6,19 % skyldes langtidsfravær. Selskapet har egen helseforsikring for ansatte.

LIKESTILLING

Det var 83,03 årsverk i selskapet ved årsskiftet, av disse stod kvinner for 4,44 (5,4 %). Det har i tillegg vært benyttet noe innleid arbeidskraft i produksjonen. Styret består av to medlemmer, begge menn.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet rutiner som sikrer at det ikke oppstår kjønnsmessig forskjellsbehandling i saker som lønn, avansement og rekruttering.

Selskapet har gjennomført undersøkelse av lønnsvilkår for de 7 kvinnene i Nobi AS (som utgjorde 4,44 årsverk i 2024) og disse har lik lønn som menn i tilsvarende stillinger. Lønn varierer kun mellom ulike stillinger og erfaring og anses å være rettferdige. Det er kun 1 av de 5 som er ansatt i deltidsstilling/på timer og hun har ikke ønske om 100 % stilling da hun har en annen jobb som sitt fulltidsengasjement.

Når det gjelder diskriminering og brudd på åpenhetsloven er det i 2024 ikke rapportert inn noen saker. Vi har i vårt kvalitets- og ledelsessystem VIS en egen kategoritype som skal brukes ved innmelding av saker av den typen.

Selskapets siste redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på selskapet nettside www.nobi.no/apenhetsloven-tillit-mellom-nobi-og-samfunn, rapport for 2024 vil bli tilgjengelig innen 30.06.2025.

STYREANSVARSFORSIKRING

Selskapet har foreløpig ikke tegnet forsikringer på vegne av styremedlemmer og daglig leder med tanke på deres styreansvar. Ettersom bedriften følger Aksjeloven anser vi risiko for at styremedlem blir gjort ansvarlig som lav.

YTRE MILJØ

Selskapet driver produksjonsvirksomhet av betongelementer og blanding av betong. Betongrester deponeres på godkjent deponi. Rester av ferdigbetong blir sedimentert der slam blir fjernet fra filtrert vann. Noe restbetong brukes også i egenproduksjon. Virksomheten har egen miljøplan. Statsforvalteren har innvilget løyve for mellomlagring og håndtering av betong og asfaltrester.

ØKONOMISK UTVIKLING , MILJØ OG KVALITETSSIKRING

Selskapets styre ser fortsatt gode muligheter for ordrettilgang og inntjening i årene som kommer, selv om selskapets virksomhet også er utsatt for hard konkurranse.

Ledelsen arbeider målbevisst for å sikre en effektiv og sikker produksjon, samt å legge til rette for en miljøvennlig produksjonslinje og avfallshåndtering, og at dette også skal gjenspeiles i selskapets leverandørkjede. Selskapet jobber også for med kvalitets sikring på ulike områder, og i tillegg til ISO 9001 er bedriften også miljø ISO-sertifisert etter ISO 14001.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet på NOK 13 637 670:

| | |
|---|-----------------------|
| Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt | NOK 4 047 925 |
| Overført fra annen egenkapital | NOK 9 589 745 |
| Sum disponert | NOK 13 637 670 |

HERDLA, 25.04.2025
Styret i NOBI AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 00QMB-WJCH3-VJ7QA-MU22W-282ZC-5B9MC



Årsregnskap

2024

Nobi AS

(Org.nr. 933 896 412)

Penneo Dokumentnr: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-282ZC-5B9MC



RESULTATREGNSKAP

NOBI AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Salgsinntekt | 2, 3 | 356 558 984 | 286 709 349 |
| Annen driftsinntekt | | 67 596 | 20 000 |
| Sum driftsinntekter | | 356 626 580 | 286 729 349 |
| Varekostnad | 3 | 202 673 006 | 119 812 662 |
| Lønnskostnad | 4 | 71 426 056 | 74 940 898 |
| Avskrivning på driftsmidler | 5 | 11 911 829 | 12 458 457 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 52 656 452 | 58 294 910 |
| Sum driftskostnader | | 338 667 344 | 265 506 927 |
| Driftsresultat | | 17 959 235 | 21 222 423 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 0 | 1 636 319 |
| Annen renteinntekt | | 462 791 | 243 125 |
| Annen finansinntekt | 6 | 137 356 | 503 648 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 461 644 | 361 873 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 4 149 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 968 179 | 1 201 575 |
| Annen rentekostnad | | 423 889 | 454 541 |
| Annen finanskostnad | 6 | 267 946 | 624 758 |
| Resultat av finansposter | | -602 373 | 464 091 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 356 862 | 21 686 514 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 3 719 192 | 4 709 918 |
| Resultat | | 13 637 670 | 16 976 596 |
| Årsresultat | 8 | 13 637 670 | 16 976 596 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 4 047 925 | 50 361 066 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 9 589 745 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 33 384 470 |
| Sum overføringer | | 13 637 670 | 16 976 596 |

NOBI AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-28ZC-SB9MC



BALANSE

NOBI AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 0 | 489 304 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 489 304 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 57 543 693 | 60 432 373 |
| Maskiner og anlegg | | 37 507 136 | 43 242 805 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 3 536 783 | 3 196 077 |
| Sum varige driftsmidler | 5, 9 | 98 587 612 | 106 871 256 |
| FINANSIELLE DRIFTSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 0 | 33 980 767 |
| Andre fordringer | 9, 10 | 13 142 | 5 701 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 13 142 | 33 986 469 |
| Sum anleggsmidler | | 98 600 755 | 141 347 028 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 9, 11 | 49 490 977 | 44 567 766 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 3, 9, 12 | 44 256 882 | 32 334 123 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9, 12 | 8 512 285 | 2 675 633 |
| Fordring på konsernselskap | 3 | -4 721 | 202 328 |
| Sum fordringer | | 52 764 446 | 35 212 085 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | 4 112 541 | 3 387 459 |
| Sum investeringer | 6 | 4 112 541 | 3 387 459 |
| Kontanter og kontantekvivalenter | 13 | 888 137 | 698 575 |
| Sum omløpsmidler | | 107 256 101 | 83 865 884 |
| Sum eiendeler | | 205 856 856 | 225 212 913 |

NOBI AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-28ZC-SB9MC



BALANSE

NOBI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------------------|------------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital (180 aksjer a kr. 557,30) | 14 | 100 314 | 100 314 |
| Overkurs | | 1 203 765 | 1 203 765 |
| Innskutt annen egenkapital | | 2 465 816 | 2 465 816 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 769 895 | 3 769 895 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 113 938 924 | 104 349 179 |
| Sum opptjent egenkapital | | 113 938 924 | 104 349 179 |
| Sum egenkapital | 8 | 117 708 819 | 108 119 074 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 15 | 4 112 540 | 3 387 459 |
| Utsatt skatt | 7 | 2 088 165 | 0 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 15 | 200 000 | 200 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 6 400 705 | 3 587 459 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 3 997 813 | 6 349 568 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 997 813 | 6 349 568 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 22 006 818 | 23 013 760 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 855 316 | 6 017 559 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 | 5 189 648 | 55 000 000 |
| Gjeld til konsernselskap | 3 | 31 505 724 | 9 403 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 192 013 | 13 721 624 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 77 749 519 | 107 156 812 |
| Sum gjeld | | 88 148 037 | 117 093 839 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 205 856 856 | 225 212 913 |

HERDLA, 25.04.2025
Styret i Nobi AS

Espen Mikalsen
styremedlem/daglig leder

Arild Eriksen
styreleder

NOBI AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-282ZC-5B9MC

**KONTANTSTRØM OPPSTILLING**

| Beløp i kroner | NOBI AS | Note | 2024 | 2023 |
|---|---|------|-------------------|--------------------|
| KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | | |
| | Resultat før skattekostnad | 7 | 17 356 862 | 21 686 514 |
| - | Periodens betalte skatt | 7 | 0 | -1 553 050 |
| + | Ordinære avskrivninger | 5 | 11 911 829 | 12 458 457 |
| +/- | Endring i varelager | | -4 923 212 | -2 016 207 |
| +/- | Endring i kundefordringer | | -11 922 760 | 31 298 123 |
| +/- | Endring i andre kortsiktige krav | | -5 629 603 | 8 070 087 |
| +/- | Endring i leverandørgjeld | | -1 006 942 | -17 267 487 |
| +/- | Forskj. kostnadsført pensjon og inn-/utbet. i pensjonsordn. | | -7 441 | 58 503 |
| +/- | Endring i konsernmellomværende | | 0 | 6 153 456 |
| +/- | Endring i andre tidsavgrensingsposter | | -691 853 | -15 621 850 |
| = | Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 5 086 880 | 43 266 545 |
| KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | | | |
| + | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 64 005 | 0 |
| - | Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 5 | 3 692 190 | 13 102 175 |
| = | Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -3 628 185 | -13 102 175 |
| KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | | |
| + | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | | 0 | 469 280 |
| - | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 2 351 755 | 2 800 130 |
| + | Endring konsernkontoordning | 3 | 56 082 622 | 0 |
| - | Utbetalinger av konsernbidrag | 3 | 55 000 000 | 29 500 000 |
| = | Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -1 269 133 | -31 830 850 |
| = | Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 189 562 | -1 666 480 |
| + | Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse | | 698 575 | 2 365 055 |
| = | Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 888 137 | 698 576 |

Penneo Dokumentnr: 00QM3-WJCH3-V17QA-MU22W-282ZC-SB9MC



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernregnskap

Nobi AS er datterselskap til Nobi Konsern AS som har forretningskontor på Herdla, i Askøy Kommune, Norge. Nobi Konsern AS utarbeider konsernregnskap der Nobi AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan en få utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leveringstidspunktet er definert som det tidspunkt risiko og kontroll over varene er overtatt av kunde, enten ved fysisk levering eller ved annen avtale. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede varer og varer i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

Anleggskontrakter

Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som hovedregel ved påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning til å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av periodens betalbare skatt og endring i



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Postene som fremkommer i kontantstrømanalysen viser kontantstrømmene av endringer i balanseposter.

Fisjon

I 2023 ble det gjennomført en fisjon i Nobi AS med Nobi Bygg og Betong AS som overtakende selskap. Morselskapet Nobi Konsern AS er eneaksjonær i både overdragende og overtakende selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og med regnskaps- og skattemessig virkningstidspunkt 01.01.2023.

Note 2 Salgsinntekter

| Per virksomhetsområde | Geografisk område | 2024 |
|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Varer | Norge | 356 558 984 |
| Sum | | 356 558 984 |

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Nobi Bygg og Betong AS | 2 278 221 | 36 030 336 |
| Nobi Transport AS | 9 884 | 3 514 |
| Nobi Eiendom AS | 2 994 | 0 |
| Nobi Konsern AS | 0 | |
| Sum | 2 291 099 | 36 033 850 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nobi Bygg og Betong AS | 2 644 921 | 35 131 984 |
| Nobi Transport AS | 59 078 | 868 672 |
| Nobi Eiendom AS | 0 | 133 323 |
| Nobi Konsern AS | 0 | 20 000 000 |
| Nobi Konsern AS - andel konsernkonto | 31 505 724 | 9 403 869 |
| Sum | 34 209 723 | 65 537 848 |

| Transaksjoner | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------------|-----------|
| Salg til Nobi Bygg og Betong AS | eks. mva 10 974 772 | 2 475 514 |
| Salg til Nobi Transport AS | eks. mva 22 456 | 36 656 |
| Salg til Nobi Eiendom AS | eks. mva 2 395 | 0 |
| Salg til Miso Eiendom AS | eks. mva 0 | 0 |
| Kjøp fra Nobi Bygg og Betong AS | eks. mva 68 364 911 | 135 937 |

Penneo Dokumentnøkkel: 00Q0M3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-28Z2C-SB9MC



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

| | | | |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|
| Kjøp fra Nobi Transport AS | eks. mva | 4 249 175 | 5 083 905 |
| Leie fra Nobi Eiendom AS | eks. mva | 2 181 126 | 2 532 414 |
| Kjøp fra Norstal AS | eks. mva | 0 | 1 896 924 |

Kjøp og salg mellom selskapene beregnes til markedspris med normal fortjeneste.

Penneo Dokumentnrøkke: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-282ZC-5B9MC



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 53 345 271 | 58 696 604 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 663 722 | 9 108 636 |
| Innleid arbeidskraft | 3 747 078 | 933 895 |
| Pensjonskostnader | 2 143 358 | 2 640 428 |
| Andre personalkostnader | 3 526 628 | 3 561 336 |
| Sum | 71 426 056 | 74 940 898 |

Antall sysselsatte årsverk 83 86

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|----------------------|---------------------|---------------|
| Lønn | 1 011 278 | 146 120 |
| Pensjonsutgifter | 338 409 | |
| Annen godtgjørelse | 224 989 | |

Selskapet har en pensjonsspareordning for daglig leder. Ellers foreligger det ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdeling eller lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2024 utgjør:

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Lovpålagt revisjon | 296 400 eks. mva |
| Teknisk regnskapsbistand | 75 100 eks. mva |
| Annen bistand | 122 700 eks. mva |
| Sum | 494 200 eks. mva |

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-V17QA-MU22W-282ZC-5B9MC

**Nobi AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Biler | Bygninger |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 91 113 971 | 11 073 142 | 76 268 627 |
| + Tilgang i året | 1 751 012 | 1 795 935 | 0 |
| - Avgang i året | -2 585 328 | -500 000 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2024 | 90 279 655 | 12 369 077 | 76 268 627 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | -52 772 519 | -9 457 241 | -39 053 738 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | -52 772 519 | -9 457 241 | -39 053 738 |
| = Bokført verdi 31.12.2024 | 37 507 136 | 2 911 836 | 37 214 889 |
| Årets ordinære avskrivninger | 7 443 537 | 1 341 198 | 2 888 680 |
| Økonomisk levetid | 5-20 år | 5-10 år | 5-33 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær/saldo 20% | Lineær |

| | Tomter | Kontormask. og inventar | Sum |
|---|-------------------|--------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 20 328 804 | 2 115 687 | 200 900 231 |
| + Tilgang i året | 0 | 145 242 | 3 692 190 |
| - Avgang i året | 0 | 0 | -3 085 328 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2024 | 20 328 804 | 2 260 929 | 201 507 093 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 0 | -1 635 982 | -102 919 480 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024 | 0 | 0 | 0 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 0 | -1 635 982 | -102 919 480 |
| = Bokført verdi 31.12.2024 | 20 328 804 | 624 947 | 98 587 612 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 238 414 | 11 911 829 |
| Økonomisk levetid | | 3-15 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | |

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MUJ2W-28ZC-SB9MC

Note 6 Finansielle instrumenter

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| INNSKUDDSFOND PENSJONSMIDLER | | |
| DNB Aktiv 50 | 2 840 465 | 4 112 541 |
| Sum | 2 840 465 | 4 112 541 |

Resultatført urealisert gevinst i 2024 utgjør kr 461 644



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 1 141 723 | 4 638 934 |
| Endring i utsatt skatt | 2 577 469 | 70 984 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 3 719 192 | 4 709 918 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 17 356 862 | 21 686 514 |
| Permanente forskjeller | -451 447 | -277 794 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 715 768 | -322 655 |
| Avgitt konsernbidrag | -5 189 648 | -21 086 065 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 141 723 | 4 638 934 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 141 723 | -4 638 934 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 17 356 862 | 21 686 514 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 3 818 510 | 4 771 033 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -99 318 | -61 115 |
| Sum | 3 719 193 | 4 709 918 |
| Effektiv skattesats | 21,4 % | 21,7 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|-------------------|--------------------|
| Varige driftsmidler | 5 613 798 | 4 698 303 | -915 496 |
| Tilvirkningskontrakter | 10 287 058 | 0 | -10 287 058 |
| Varebeholdning | -1 758 183 | -3 420 339 | -1 662 156 |
| Fordringer | -612 061 | -380 279 | 231 782 |
| Balanseførte leieavtaler | 260 446 | 534 967 | 274 521 |
| Avsetninger mv | -200 000 | -200 000 | 0 |
| Pensjonspremie/ - forpliktelse | -4 099 397 | -3 381 758 | 717 640 |
| Andre forskjeller | 0 | -75 000 | -75 000 |
| Sum | 9 491 660 | -2 224 107 | -11 715 767 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 9 491 660 | -2 224 107 | -11 715 767 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 2 088 165 | -489 304 | -2 577 469 |

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MUJ2W-28Z2C-5B9MC



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 314 | 1 203 765 | 2 465 816 | 104 349 179 | 108 119 074 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 314 | 1 203 765 | 2 465 816 | 104 349 179 | 108 119 074 |
| Årets resultat | | | | 13 637 670 | 13 637 670 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -4 047 925 | -4 047 925 |
| Pr. 31.12.2024 | 100 314 | 1 203 765 | 2 465 816 | 113 938 924 | 117 708 819 |

Note 9 Leasing, pantstillelser og garantier m.v.

| | |
|---|-------------|
| Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt: | 2024 |
| | 13 142 |

Langsiktige fordringer består av pensjonsfond i selskapets innskuddsordning.

| | |
|--|-------------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: | 2024 |
| | 0 |

| Pantstillelser og lignende | Gjeld sikret ved pant | Eiendeler stillet som sikkerhet | Balanseført verdi pant |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Egen gjeld til kredittinst. | 3 997 813 | Tomter og bygninger mv. | 57 543 693 |
| | | Driftstilbehør, maskiner mv. | 41 043 919 |
| | | Varelager | 49 490 977 |
| | | Fordringer | 54 142 169 |

| Det er avgitt følgende pant knyttet til gjeld i DNB: | Pålydende NOK |
|--|---------------|
| Fast eiendom i Askøy kommune | 90 000 000 |
| Fast eiendom og festeavtaler i Voss kommune | 60 000 000 |
| Varelageret i sin helhet | 45 000 000 |
| Driftstilbehøret i sin helhet | 30 000 000 |
| Fordringer i sin helhet | 70 000 000 |
| Motorvogner og anleggsmaskiner i sin helhet | 20 000 000 |
| Leierett i faste eiendommer | 20 000 000 |

Det er etablert et konsernkontosystem med felles trekkrettigheter og garantiramme. Konsernkreditten ligger i morselskapet og har en total kredittamme på kr 75 mill.

Det er stilt sikkerhet for gjeld i Nobi Konsern AS og tilhørende konsernselskaper som er eid 90 % eller mer i konsernet.

Garantiforpliktelser

Selskapet har bankgarantier per 31.12.2024 på totalt kr 13 983 211. Herav er kr 3 275 000 skattegaranti, ref. note 11 mens resten er kontraktsgarantier og garantier i reklamasjonstiden.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnader og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leiebeløp. Selskapet har pr. 31.12.2024 6 balanseførte leasingkontrakter med balanseført verdi kr 4 258 259. Tilhørende leasinggjeld er balanseført med kr 3 997 813. Leasingsselskapene har pant i leasede driftsmidler.

Note 10 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Innestående på innskudds- og premiefond per 31.12.2024 er kr 13 142.

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for samtlige ansatte. Bokførte pensjonskostnader tilsvarer innbetalt premie til forsikringsselskap, samt justert forpliktelse, herunder avsetning knyttet til egenfinansiert innskuddsbasert tilleggspensjonsordning for ledende ansatte, ref. note 4.

Note 11 Varer

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Påvarer | 4 819 803 | 2 435 139 |
| Egentilvirkede varer/varer under tilvirkning | 17 228 833 | 17 579 160 |
| Handelsvarer | 29 200 524 | 27 973 806 |
| Avsatt ukurans | -1 758 183 | -3 420 339 |
| Sum | 49 490 977 | 44 567 766 |

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

| | 2024 |
|--|-------------------|
| Prosjekter under utførelse | 2 447 780 |
| Forskudd fra kunder | 1 273 332 |
| Netto prosjekter under utførelse | 1 174 448 |
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 29 003 476 |
| Kostnader på igangværende prosjekter | 18 716 418 |
| Netto resultatført på igangværende prosjekter | 10 287 058 |

Note 13 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne midler med kr 770 172.

Selskapet har skattetrekkgaranti via bank, og garantibeløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.



Nobi AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 14 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOBI AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 180 | 557 | 100 314 |
| Sum | 180 | | 100 314 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| Nobi Konsern AS | 180 | 100,00 | 100,00 |

Daglig leder og styremedlem Espen Mikalsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 15 Andre avsetninger for forpliktelser

| | 2024 |
|-----------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 4 112 540 |
| Garantiavsetning | 200 000 |
| Sum | 4 312 540 |

Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJ7QA-MU22W-282ZC-5B9MC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikalsen, Espen

Styremedlem

På vegne av: Nobi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-01 08:59:10 UTC



Mikalsen, Espen

Daglig leder

På vegne av: Nobi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226506

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-01 08:59:10 UTC



ERIKSEN, ARILD

Styreleder

På vegne av: Nobi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2660348

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-05-01 10:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00QM3-WJCH3-VJQA-MU22W-282ZC-5B9MC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nobi AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobi AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19.mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nobi AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumenttrakkID: 81N8M-59R8E-LCPYR-VSM97-01-UHZ-09AW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 21:56:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8iN8M-59R8E-LCPYR-VSM97-01 UHZ-09AW1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.