



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM HOME AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt		3 074 383	2 995 986
Sum inntekter		3 074 383	2 995 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 590 240	71 269
Avskrivning	3	696 977	1 475 601
Annen driftskostnad	4	1 665 654	1 325 276
Sum kostnader		3 952 871	2 872 146
Driftsresultat		-878 488	123 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	241
Sum finansinntekter		397	241
Annen finanskostnad		3 614	1 495
Sum finanskostnader		3 614	1 495
Netto finans		-3 217	-1 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-881 705	122 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 147	212 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 558	-89 488
Årsresultat		-862 558	-89 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-67 884	
Overføringer annen egenkapital	6	-794 674	-89 488
Sum overføringer og disponeringer		-862 558	-89 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3, 8	18 807 122	19 286 702
Faste tekniske installasjoner og driftsløsøre	3, 8	2 901 996	3 034 406
Sum varige driftsmidler		21 709 118	22 321 108
Sum anleggsmidler		21 709 118	22 321 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 708	9 965
Andre fordringer	4	97 300	604
Sum fordringer		108 008	10 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 028	355 839
Sum omløpsmidler		227 036	366 408
SUM EIENDELER		21 936 154	22 687 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-539 938	254 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-539 938	254 736
Sum egenkapital		-439 938	354 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 400 000	21 482 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	21 482 750
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	21 482 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 336	69 111
Betalbar skatt	5		212 074
Skyldige offentlige avgifter		105 914	106 116
Annen kortsiktig gjeld	4	19 755 842	462 729
Sum kortsiktig gjeld		19 976 092	850 030
Sum gjeld		22 376 092	22 332 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 936 154	22 687 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498874

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 394 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PREMIUM HOME AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 71A
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt			
		3 074 383	2 995 986
Sum inntekter		3 074 383	2 995 986
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 590 240	71 269
Avskrivning	3	696 977	1 475 601
Annen driftskostnad	4	1 665 654	1 325 276
Sum kostnader		3 952 871	2 872 146
Driftsresultat		-878 488	123 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	241
Sum finansinntekter		397	241
Annen finanskostnad		3 614	1 495
Sum finanskostnader		3 614	1 495
Netto finans		-3 217	-1 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-881 705	122 586
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 147	212 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-862 558	-89 488
Årsresultat		-862 558	-89 488
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-67 884	
Overføringer annen egenkapital	6	-794 674	-89 488
Sum overføringer og disponeringer		-862 558	-89 488



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt	3, 8	18 807 122	19 286 702
Faste tekniske installasjoner og driftsløsøre	3, 8	2 901 996	3 034 406
Sum varige driftsmidler		21 709 118	22 321 108

Sum anleggsmidler		21 709 118	22 321 108
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 708	9 965
Andre fordringer	4	97 300	604
Sum fordringer		108 008	10 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 028	355 839
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		227 036	366 408
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 936 154	22 687 516
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-539 938	254 736
Sum opptjent egenkapital		-539 938	254 736

Sum egenkapital		-439 938	354 736
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 400 000	21 482 750



Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	21 482 750
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	21 482 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 336	69 111
Betalbar skatt	5		212 074
Skyldige offentlige avgifter		105 914	106 116
Annen kortsiktig gjeld	4	19 755 842	462 729
Sum kortsiktig gjeld		19 976 092	850 030
Sum gjeld		22 376 092	22 332 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 936 154	22 687 516



Organisasjonsnr: 980 394 123
PREMIUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rex Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
(ved styreleder André Pedersen)	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1295682.00	1029077.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212467.00	163031.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36166.00	37304.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45926.00	-1158143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1590241.00	71269.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



Premium Home AS
Org.nr: 980 394 123

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Document ID: 84ff2ac-8128-464b-a88e-ae2619412ac2



Premium Home AS

Org.nr: 980 394 123

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter, felleskostnader og annen driftsinntekt		<u>3 074 383</u>	<u>2 995 986</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 074 383</u>	<u>2 995 986</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 590 240	71 269
Avskrivning	3	696 977	1 475 601
Annen driftskostnad	4	<u>1 665 654</u>	<u>1 325 276</u>
Sum driftskostnader		<u>3 952 871</u>	<u>2 872 146</u>
Driftsresultat		<u>-878 488</u>	<u>123 840</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	241
Annen finanskostnad		<u>3 614</u>	<u>1 495</u>
Netto finansposter		<u>-3 217</u>	<u>-1 254</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-881 705</u>	<u>122 586</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-19 147</u>	<u>212 074</u>
Årsresultat		<u>-862 558</u>	<u>-89 488</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-67 884	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-794 674</u>	<u>-89 488</u>
Sum disponert		<u>-862 558</u>	<u>-89 488</u>

Document ID: 8aff2ac-a12b-464b-e88e-ee2619412ac2



Premium Home AS

Org.nr: 980 394 123

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Fast eiendom inkl. tomt	3, 8	18 807 122	19 286 702
Faste tekniske installasjoner og driftsløsøre	3, 8	2 901 996	3 034 406
Sum varige driftsmidler		<u>21 709 118</u>	<u>22 321 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 709 118</u>	<u>22 321 108</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 708	9 965
Andre fordringer	4	97 300	604
Sum fordringer		<u>108 008</u>	<u>10 569</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>119 028</u>	<u>355 839</u>
Sum omløpsmidler		<u>227 036</u>	<u>366 408</u>
Sum eiendeler		<u>21 936 154</u>	<u>22 687 516</u>

Document ID: 84ff2ac-e128-464b-a68a-ae2619412ac2



Premium Home AS

Org.nr: 980 394 123

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-539 938	254 736
Sum egenkapital		<u>-439 938</u>	<u>354 736</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 400 000	21 482 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		114 336	69 111
Betalbar skatt	5	0	212 074
Skyldige offentlige avgifter		105 914	106 116
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>19 755 842</u>	<u>462 729</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 976 092</u>	<u>850 030</u>
Sum gjeld		<u>22 376 092</u>	<u>22 332 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 936 154</u>	<u>22 687 516</u>

Tønsberg, 30. april 2024

André Pedersen
Styreleder

Document ID: 84ff2ac-a12b-464b-888e-ae2619412ac2



Premium Home AS

Org.nr: 980 394 123

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etterhvert som de opptenes.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 295 682	1 029 077
Arbeidsgiveravgift	212 467	163 031
Pensjonskostnader	36 166	37 304
Andre ytelser	45 926	36 861
Aktiverte lønnskostnader inkl. arbeidsgiveravgift og personalkostnader	0	-1 195 004
Sum	<u>1 590 241</u>	<u>71 269</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: 84ff2ac-a128-464b-888e-ee2619412ac2



Premium Home AS

Org.nr: 980 394 123

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom inkludert tomt	Faste tekniske installasjoner og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 253 147	4 423 396	26 676 543
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	84 986	84 986
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 253 147	4 508 382	26 761 529
Akk.avskrivning 31.12.2023	-3 446 025	-1 606 386	-5 052 411
Balanseført pr. 31.12.2023	18 807 122	2 901 996	21 709 118
Årets avskrivninger	619 601	77 375	696 976
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 - 10 %	2 - 30 %	

Selskapets ledelse har revurdert avskrivningssatser og avskrivningsplan i 2023. Dette har medført en positiv resultateffekt på NOK 653.470 sammenlignet med tidligere år.

Note 4 - Nærstående parter

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2023	2022
Kostnadsført leie til styreleder	180 000	180 000
Kortsiktig fordring på morselskap inkl. krav konsernbidrag	87 031	0
Langsiktig gjeld til morselskap	0	19 082 750
Langsiktig gjeld til styreleder	2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld til morselskap	19 332 750	0
Kortsiktig gjeld til styreleder (skyldig lønn)	42 240	0

Gjeld til morselskap er besluttet konvertert til aksjekapital i 2024 og er således klassifisert som kortsiktig gjeld.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	212 074
Skatteeffekt av konsernbidrag	-19 147	0
Årets totale skattekostnad	-19 147	212 074

Document ID: 84ff2ac-a128-464b-a88a-ae2619412ac2

**Premium Home AS**

Org.nr: 980 394 123

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-881 705	122 586
Permanente forskjeller	2 548	4 218
Endring i midlertidige forskjeller	143 971	837 171
Alminnelig inntekt	-735 186	963 975
Mottatt konsernbidrag	87 031	0
Årets skattegrunnlag	-648 155	963 975
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	212 074
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-1 605 775	-1 486 555
Utestående fordringer	-23 915	836
Sum	-1 629 690	-1 485 719
Akkumulert fremførbart underskudd	-648 155	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 277 845	-1 485 719
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 277 845	-1 485 719
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	254 736	354 736
Årsresultat	0	-862 558	-862 558
Mottatt konsernbidrag	0	67 884	67 884
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-539 938	-439 938

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt per 31.12.2023, men som følge av merverdier i fast eiendom er den reelle egenkapitalen intakt.

I 2024 er det besluttet å foreta en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering på totalt NOK 19,3 mill.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.
Selskapet har ingen egne aksjer.

Document ID: Baff2ac-e128-464b-888a-ee2619412ac2



Premium Home AS

Org.nr: 980 394 123

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rex Holding AS	100	100 %	100 %
(ved styreleder André Pedersen)	0	0	0
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Pantstillelser

	2023	2022
Pant i fast eiendom	10 000 000	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 968 022	21 623 269

Document ID: 84ff2ac-e128-464b-e88a-ae2619412ac2



2024-04-30 07:23:49 UTC+00:00

styreleder

André Pedersen

 bankID

NO BankID - a9f51df8-37b3-4354-982f-b90781ff87e6

Document ID: 84ff2ac-a128-464b-a88a-ee2619412ac2



Premium Home AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i Premium Home AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Premium Home AS som viser et underskudd på NOK 862.558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa



Premium Home AS

**Revisjonsfirmaet
Tom Christoffersen AS**
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. april 2024

Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS

Tom Christoffersen
statsautorisert revisor

Telefoner:
911 06 500

E-post:
tom@tomcon.no

Bank:
DNB
7177.05.36000

Org.nr:
880 292 862 mva

Medlem av:
Revisorforeningen
Econa