



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 821 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BENTNESET INVEST AS
Forretningsadresse:	Kongens plass 5 6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Inge Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 032 562	2 149 825
Sum inntekter		40 032 562	2 149 825
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		30 643 544	
Lønnskostnad	1	2 083 674	2 406 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 700	665 700
Annen driftskostnad	1	2 841 844	4 627 805
Sum kostnader		36 234 762	7 699 801
Driftsresultat		3 797 800	-5 549 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 241	777 402
Annen renteinntekt		2 122 233	1 966 232
Annen finansinntekt		2 222 986	1 657 125
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	11 605 734	4 679 070
Sum finansinntekter		16 742 194	9 079 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3, 4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	26 183 295	645 981
Annen rentekostnad		533 631	
Annen finanskostnad		8 042 188	5 055 582
Sum finanskostnader		34 759 114	5 701 562
Netto finans		-18 016 920	3 378 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 219 120	-2 171 709
Skattekostnad på resultat	5		3 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 219 120	-2 175 460
Årsresultat		-14 219 120	-2 175 460



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 219 120	-2 175 460
Totalresultat		-14 219 120	-2 175 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		10 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	-14 219 120	-12 175 460
Sum overføringer og disponeringer		-14 219 120	-2 175 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom og bygningsmessige påkostninger	2	32 583 700	35 613 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	394 322	471 322
Sum varige driftsmidler		32 978 022	36 084 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	65 966 294	92 149 589
Lån til foretak i samme konsern	3	13 734 869	11 043 628
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 115 801	15 112 801
Obligasjoner og andre fordringer	3	69 008 130	29 915 880
Sum finansielle anleggsmidler		163 825 094	148 221 898
Sum anleggsmidler		196 803 116	184 306 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	289 464	30 830 702
Fordringer			
Kundefordringer		101 829	-50 941
Andre kortsiktige fordringer	9	176 000	176 000
Sum fordringer		277 829	125 059
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	23 932 724	27 675 812
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 237 420	29 352 029
Sum investeringer		49 170 144	57 027 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 698 643	4 189 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 698 643	4 189 445
Sum omløpsmidler		62 436 080	92 173 047
SUM EIENDELER		259 239 195	276 479 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	59 400 668	59 400 668
Annen innskutt egenkapital	7	7 892 425	7 892 425
Sum innskutt egenkapital		69 293 093	69 293 093

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	181 131 432	195 350 552
Sum opptjent egenkapital		181 131 432	195 350 552

Sum egenkapital

250 424 525 **264 643 645**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	
Sum langsiktig gjeld		7 700 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 197	497 245
Betalbar skatt	5		
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 084 473	1 338 707
Sum kortsiktig gjeld		1 114 670	11 835 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		8 814 670	11 835 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 239 195	276 479 598



Årsregnskap 2024
Bentneset Invest AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 985 821 801



BENTNESET INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING FOR DRIFTSÅRET 2024

VIRKSOMHETEN

Bentneset Invest AS driver primært med investeringsvirksomhet og eiendom. Selskapet har fire datterselskaper: Aalesundfisk Holding AS, Fortuna Oils AS, Arctic Hotel Nordkapp AS og Dyrnesenga AS. Virksomheten drives fra Kongens Plass 5 i Kristiansund.

SELSKAPETS UTVIKLING, STILLING OG FORTSATT DRIFT

Etter styrets og ledelsens oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.24. Det har ikke inntruffet hendelser eller forhold etter regnskapsårets slutt som endrer denne oppfatningen. Selskapets styre og ledelse avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift. Investeringer vurderes som solide og forventes å gi tilfredsstillende avkastning fremover.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Det fremlagte årsregnskapet er for perioden 01.01-31.12.24.

Årets resultat, likviditet og soliditet anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir tilfredsstillende informasjon til å bedømme selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat

ÅRETS RESULTAT

Selskapet har for 2024 et underskudd på NOK 14.219.120 - dette skyldes i hovedsak nedskrivning av aksjepost i datterselskap. Styret foreslår overfor generalforsamlingen at dette dekkes ved overføring fra annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Selskapet har én kvinnelig og en mannlig fast ansatt. Selskapets styre består av daglig leder Leif Inge Karlsen. Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært sykefravær i 2024.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø.

ANSVARSFORSIKRING

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder.

REDEGJØRELSE FOR GJENNOMFØRING AV AKTSOMHETSURDERINGER IHHT.

ÅPENHETSLOVEN

Bentneset Invest AS med underliggende datterselskaper anerkjenner viktigheten av å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forbindelse med salg av varer og levering av tjenester.

Aktiviteten i underkonsernet Aalesundfisk Holding AS er knyttet til produksjon og salg av fisk og fiskeprodukter. Kjerneaktiviteten i produksjonsanleggene er mottak, produksjon og pakking av fisk og fiskeprodukter. Aalesundfisk AS har kjøp og salg av fisk som hovedaktivitet, med logistikk, økonomi og kvalitet som støttefunksjoner. Bentneset Invest AS driver primært med investeringsvirksomhet og eiendom i tillegg til inntekter fra management fee til konsernselskaper.

Det er utarbeidet redegjørelse for Aalesundfisk Holding AS med underliggende datterselskaper som er publisert på selskapets nettside:

<https://www.aalesundfish.no/as-aalesundfisk/transparancy-act/>

Denne redegjørelsen dekker Bentneset Invest AS sitt krav til redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven.

Kristiansund, 15.07.2025
I STYRET FOR BENTNESET INVEST AS


Leif Inge Karlsen
Styreleder / Daglig leder



Bentneset Invest AS
Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	NOTE	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		40 032 562	2 149 825
Sum driftsinntekter		40 032 562	2 149 825
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		30 643 544	0
Lønnskostnad	1	2 083 674	2 406 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	665 700	665 700
Annen driftskostnad	1	2 841 844	4 627 805
Sum driftskostnader		36 234 762	7 699 801
Driftsresultat		3 797 800	-5 549 976
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		791 241	777 402
Annen renteinntekt		2 122 233	1 966 232
Annen finansinntekt		2 222 986	1 657 125
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3, 4	11 605 734	4 679 070
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	26 183 295	645 981
Annen rentekostnad		533 631	0
Annen finanskostnad		8 042 188	5 055 582
Resultat av finansposter		-18 016 920	3 378 267
Resultat før skattekostnad		-14 219 120	-2 171 709
Skattekostnad på resultat	5	0	3 751
Årsresultat		-14 219 120	-2 175 460
ANVENDELSE			
Avsatt til utbytte	7	0	10 000 000
Overført fra annen egenkapital	7	14 219 120	12 175 460
Sum anvendelse		-14 219 120	-2 175 460



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2024

Balanse

	NOTE	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom og bygningsmessige påkostninger	2	32 583 700	35 613 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	394 322	471 322
Sum varige driftsmidler		32 978 022	36 084 652
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	65 966 294	92 149 589
Lån til foretak i samme konsern	3	13 734 869	11 043 628
Investeringer i aksjer og andeler	3	15 115 801	15 112 801
Obligasjoner og andre fordringer	3	69 008 130	29 915 880
Sum finansielle anleggsmidler		163 825 094	148 221 898
Sum anleggsmidler		196 803 116	184 306 550
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	289 464	30 830 702
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 829	-50 941
Andre kortsiktige fordringer	9	176 000	176 000
Sum fordringer		277 829	125 059
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	23 932 724	27 675 812
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		25 237 420	29 352 029
Sum investeringer		49 170 144	57 027 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	12 698 643	4 189 445
Sum omløpsmidler		62 436 080	92 173 047
Sum eiendeler		259 239 195	276 479 598

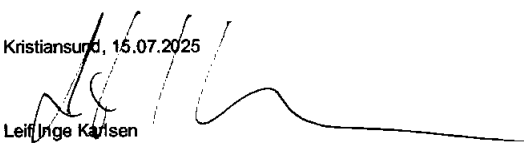


Bentneset Invest AS
Årsregnskap 2024

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	59 400 668	59 400 668
Annen innskutt egenkapital	7	7 892 425	7 892 425
Sum innskutt egenkapital		69 293 093	69 293 093
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	181 131 432	195 350 552
Sum opptjent egenkapital		181 131 432	195 350 552
Sum egenkapital		250 424 525	264 643 645
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 700 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 197	497 245
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 084 473	1 338 707
Sum kortsiktig gjeld		1 114 670	11 835 952
Sum gjeld		8 814 670	11 835 952
Sum egenkapital og gjeld		259 239 195	276 479 598

Kristiansund, 15.07.2025


Leif Inge Kånsen
Styrets leder



Bentneset Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for øvrige foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Bentneset Invest AS er en del av LK Holding konsernet der LK Holding AS er morselskapet. Selskapet har fulgt reglene i Regnskapslovens § 3-7 ved at man er fritatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap, siden Bentneset Invest konsernet inngår i konsernregnskapet til LK Holding AS. Konsernregnskapet kan hentes ut hos LK Holding AS.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der Bentneset Invest AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50% hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter. Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som de er avsatt i givers regnskap.

Finansielle plasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler og som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til virkelig verdi. Mottatt utbytte og verdiendringer presenteres som finanspost.

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Transaksjoner og regnskapsposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på balansedagen. Valutakursdifferanser resultatføres løpende i den perioden de oppstår under andre finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2024

Note 1 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Antall ansatte / Revisor

Lønnskostnader mm.	2024	2023
Lønninger	1 780 438	2 391 034
Folketrygdavgift	271 645	318 463
Refunderte sykepenger	-114 918	-486 846
OTP	124 008	165 093
Andre utgifter	22 501	18 551
Lønnskostnader	2 083 674	2 406 295

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5 2,0

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes av reglene i lov om Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP), og har inngått pensjonsavtaler som dekker kravene i loven.

Revisor	
Revisjonsonorar	90 225
Annen bistand	88 879
Totalt (eksl. mva)	179 104

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Fritids- eiendom, boliger	Kalanlegg /Flytebrygge	Bygg og anlegg	Transportmidler og løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 787 408	18 904 521	4 719 875	17 995 778	3 467 781	47 875 363
Tilgang driftsmidler		182 390				182 390
Avgang driftsmidler		-2 623 320			0	-2 623 320
Anskaffelseskost 31.12	2 787 408	16 463 591	4 719 875	17 995 778	3 467 781	45 434 433
Avskrivn., nedskrivninger 01.01			2 654 316	6 139 937	2 996 459	11 790 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	2 654 316	6 728 637	3 073 459	12 456 412
Balansført verdi pr. 31.12	2 787 408	16 463 591	2 065 559	11 267 141	394 322	32 978 022
Årets avskrivninger	0	0	0	588 700	77 000	665 700
Økonomisk levetid			Inntil 30 år	Inntil 40 år	Inntil 6 år	
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Finansielle driftsmidler

Investering i datterselskap	Eierandel	Stemmeandel	Selskapets EK	Selskapets res.	Bokført verdi
Aalesundfisk Holding AS	62 %	62 %	46 728 025	-115 724 714	41 500 000
Fortuna Oils AS	100 %	100 %	11 136 372	5 388 536	22 439 294
Arctic Hotel Nordkapp AS	100 %	100 %	326 168	175 987	2 000 000
Dyrnesenga AS	90 %	90 %	46 970	4 986	27 000
Sum investering i datterselskap					65 966 294

Lån til foretak i samme konsern

Arctic Hotel Nordkapp AS	3 867 310
Fortuna Oils AS	1 779 134
Aalesundfisk Holding AS	1 000 000
Aalesundfisk Holding AS - ansvarlig lån	7 088 425
Sum lån til foretak i samme konsern	13 734 869

Låne renteberegnes på årlig basis.

Andre selskap	Ansk.kost	Bokført verdi
Blue Resource Group AS	6 000 680	6 000 680
Arctic Omega-3 Norway	1 989 000	1 989 000
Vitaol UK LTD	1 061 245	1 061 245
Vitaol UK LTD - Nedskrivning		-1 061 245
Nordmøre Fiskebåt AS	100 000	100 000
Olivita AS	905 521	905 521
Investorforum Nordmøre AS	20 000	20 000
K.A.L. Fiskeri AS	3 000	3 000
Posicom AS	6 097 600	6 097 600
	16 177 046	15 115 801



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2024

	2024	2023
Obligasjoner og andre fordringer		
Fordring på morselskap	9 004 395	6 045 415
Andre fordringer	38 238 067	
Utlån	21 765 668	23 870 465
	69 008 130	29 915 880

Note 4 Investeringer - Omløpsmidler

	Ansk.kost	Verdireg. 1.1.	Verdireg. 31.12.	Årets urealiserte (gev)/ tap	Bokført verdi 31.12
Markedsbaserte aksjer	19 345 415	-3 328 874	4 587 309	-7 916 183	23 932 724
Markedsbaserte fond	19 000 000	2 547 869	6 237 420	-3 689 551	25 237 420
SUM				-11 605 734	49 170 144

Note 5 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat	-14 219 120	-2 175 460
Permanente forskjeller	20 783 508	997 623
Endring midlertidige forskjeller	122 562	64 268
Benyttet fremførbart underskudd	-6 686 951	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-1 113 568
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
% betalbar skatt	22 %	22 %
Kildeskatt		3 751
Endring utsatt skatt		0
Utsatt skatt ført mot egnekapital	-	0
Årets totale skattekostnad	-	3 751
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	2 339 307	2 461 869
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	29 596 569	-36 283 520
Sum	31 935 876	-33 821 651
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-31 935 876	33 821 651
Utsatt skatt (skattefordel)	0	0
% utsatt skatt	22 %	22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Bentneset Invest AS Årsregnskap 2024

Note 6 Lager

Selskapet har hatt prosjekter knyttet til utvikling av tomteområdet Draget og Dyrnes og oppføring av enebolig. Prosjekt Draget er nå solgt og bokført verdi NOK 289.464 er knyttet til utbygging Dyrnes.

Note 7 Egenkapital

Aksjekapitalen er på NOK 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 1 000 og en aksje gir en stemme på generalforsamlingen.

Eierstruktur:

	Antall aksjer	Eierandel
L. K. Holding AS	2 000	100 %

Endringer i egenkapital:

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innsk. egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 000 000	59 400 668	195 350 552	7 892 425	264 643 645
Årets resultat			-14 219 120		-14 219 120
Balansført verdi 31.12.	2 000 000	59 400 668	181 131 432	7 892 425	250 424 525

Note 8 Skattetrekk

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler NOK 76.242.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Påløpte renteinntekter	0	0
Forskuddsbetaling leverandør	0	0
Prosjekt for viderefakturering	0	0
Krav på tilbakebetaling av aksjekapital	176 000	176 000
	176 000	176 000

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Skattetrekk, arb.giveravgift	155 846	182 078
Skyldig mva	188 599	158 295
Skyldige feriepenger	201 055	248 333
Påløpt renter lån	38 973	0
Avsetning forpliktelse KBK	500 000	750 000
	1 084 473	1 338 707

Note 11 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 700 000	0
SUM	7 700 000	0

Lånesaldo etter 5 år

0

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.



BENTNESET INVEST AS

Kontantstrømoppstilling

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-14 219 120	-2 171 709
- Periodens betalte skatt	0	-3 751
+/- Tap/gevinst v/salg av anleggsmidler	311 485	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	31 183 295	3 977 431
+ Avskrivninger	665 700	665 700
+/- Endring i varelager	30 541 238	-3 019 553
+/- Endring i avs. salg tomter	-38 238 067	
+/- Endring i kundefordringer	-152 770	815 256
+/- Endring i leverandørgjeld	-467 048	187 258
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	6 565 479	-1 769 894
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	16 190 192	-1 319 262
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler (AM)	-3 000	-244 000
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler (AM)		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-182 390	-161 939
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 311 835	
+ Innbetalinger ved nedregulering lån	920 591	3 508 188
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer/utlån	-5 469 054	
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 422 018	3 102 249
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring i kassekreditt	0	0
Opptak langsiktig gjeld	10 000 000	
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 300 000	
+/- Inn-/Utbetalinger av utbytte/konsernbidrag	-10 000 000	-10 000 000
Endring konsernmellomværende	-2 958 976	-2 527 632
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-5 258 976	-12 527 632
= Netto endring i kontanter mv.	8 509 198	-10 744 645
+ Beholding av kontanter 01.01	4 189 445	14 934 090
= Kontantbeholdning 31.12	12 698 643	4 189 445
Kontantbeholdningen fremkommer slik		
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	12 622 401	4 093 141
+ Skattetreksinnskudd pr. 31.12	76 242	96 304
=Beholdning av kontanter mv. 31.12	12 698 643	4 189 445



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bentneset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bentneset Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bude	Kjerвик	Storø	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 30. juli 2025

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)