



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Innbetaling til fellesutgifter		1 238 560	1 134 880
Ekstraordinære innskudd			500 000
Andre inntekter	1	65 438	111 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 998</b>	<b>1 746 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	64 035	61 614
Kommunale avgifter	2	1 890	1 500
Strøm fellesanlegg		108 936	86 378
Forretningsførerhonorar		132 296	83 500
Forsikringer		211 818	177 883
TV-anlegg/Internett		288 864	222 856
Revisjonshonorar	3	24 388	24 464
Annen driftskostnad	4, 5	517 733	996 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 960</b>	<b>1 654 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 963</b>	<b>92 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	19 059	17 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 059</b>	<b>17 030</b>
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>19 059</b>	<b>17 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 904	109 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 10		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	14 968	19 173
Andre kortsiktige fordringer	8	196 496	104 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 463</b>	<b>123 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 349	344 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 349</b>	<b>344 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>462 812</b>	<b>468 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 647	354 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 647</b>	<b>354 551</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	327 647	354 551
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	81 798	74 028
Annen kortsiktig gjeld	9	53 367	39 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 165</b>	<b>113 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 165</b>	<b>113 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 812</b>	<b>468 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345918

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 318 821  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Gartnersvingen 2A  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sander Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 924 318 821  
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Innbetaling til fellesutgifter		1 238 560	1 134 880
Ekstraordinære innskudd			500 000
Andre inntekter	1	65 438	111 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 303 998</b>	<b>1 746 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	64 035	61 614
Kommunale avgifter	2	1 890	1 500
Strøm fellesanlegg		108 936	86 378
Forretningsførerhonorar		132 296	83 500
Forsikringer		211 818	177 883
TV-anlegg/Internett		288 864	222 856
Revisjonshonorar	3	24 388	24 464
Annen driftskostnad	4, 5	517 733	996 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 349 960</b>	<b>1 654 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 963</b>	<b>92 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		
Annen finansinntekt	6	19 059	17 030
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 059</b>	<b>17 030</b>
Annen finanskostnad	6		
<b>Netto finans</b>		<b>19 059</b>	<b>17 030</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 904	109 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>



Organisasjonsnr: 924 318 821  
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9		
Andre langsiktige fordringer	8, 10		

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	14 968	19 173
Andre kortsiktige fordringer	8	196 496	104 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 463</b>	<b>123 689</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		251 349	344 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 349</b>	<b>344 364</b>

#### Sum omløpsmidler

		462 812	468 053
--	--	---------	---------

#### SUM EIENDELER

		462 812	468 053
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		327 647	354 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 647</b>	<b>354 551</b>

#### Sum egenkapital

7		327 647	354 551
---	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	81 798	74 028
Annen kortsiktig gjeld	9	53 367	39 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 165</b>	<b>113 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 165</b>	<b>113 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 812</b>	<b>468 053</b>



Organisasjonsnr: 924 318 821  
GARTNERSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Innbetaling til fellesutgifter		1 238 560	1 134 880
Ekstraordinære innskudd		0	500 000
Andre inntekter	1	65 438	111 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 303 998</b>	<b>1 746 608</b>
Kommunale avgifter	2	1 890	1 500
Strøm fellesanlegg		108 936	86 378
Forretningsførerhonorar		132 296	83 500
Forsikringer		211 818	177 883
TV-anlegg/Internett		288 864	222 856
Revisjonshonorar	3	24 388	24 464
Lønnskostnad	4	64 035	61 614
Annen driftskostnad	4, 5	517 733	996 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 349 960</b>	<b>1 654 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 963</b>	<b>92 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	19 059	17 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 059</b>	<b>17 030</b>
Resultat før skattekostnad		-26 904	109 209
<b>Resultat</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		26 904	-109 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 904</b>	<b>109 209</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	14 968	19 173
Andre kortsiktige fordringer	8	196 496	104 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 463</b>	<b>123 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 349	344 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 812</b>	<b>468 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>462 812</b>	<b>468 053</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		327 647	354 551
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>327 647</b>	<b>354 551</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>327 647</b>	<b>354 551</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	81 798	74 028
Annen kortsiktig gjeld	9	53 367	39 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 165</b>	<b>113 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 165</b>	<b>113 502</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>462 812</b>	<b>468 053</b>
Nannestad, 19.03.2026 Styret i Gartnersvingen Boligsameie			
<hr/> Mina Kjærnsbeck styreleder		<hr/> Heidi Bjerkhagen Moberg styremedlem	
<hr/> Fredrik Sæther styremedlem		<hr/> Heidi Bjerkhagen Moberg styremedlem	
<b>Gartnersvingen Boligsameie</b>			<b>Side 3</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Regnskapet er ført etter regnskapsprinsippet. Dette innebærer at inntekter er registrert i den periode de er inntjent og utgifter er registrert i den periode de er påløpt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men ikke til høyere verdi enn gjelden knyttet til anleggsmidlet. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

## Note 1 Andre inntekter

	2025	2024
Viderefakturert strømforbruk	65 438	59 157
Ventilasjonsfilter	0	52 572
<b>Sum</b>	<b>65 438</b>	<b>111 728</b>

## Note 2 Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	1 890	1 500
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>1 890</b>	<b>1 500</b>

## Note 3 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er knyttet til revisjon NOK 13 480 og utarbeidelse av årsregnskap NOK 5 780



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

### Lønnskostnader

	2025	2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsmaling	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614
Andre ytelser	2 421	0
<b>Sum</b>	<b>64 035</b>	<b>61 614</b>

## Note 5 Andre driftskostnader

	2025	2024
Gressklipping	41 796	73 657
Snørydding/strøing/Vårfeing	288 625	308 419
Bank og kortgebyrer	6 939	7 145
Datautstyr og programmer	14 680	13 548
Porto/telefon	3 010	4 143
Reparasjon og vedlikehold utstyr	30 128	17 901
Maling bygninger	15 000	567 135
Kontorkostnader	117 554	2 743
Andre driftskostnader	0	1 544
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>517 733</b>	<b>996 235</b>

## Note 6 Finansinntekter

Finansinntekter	2025	2024
Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring	19 059	17 030
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>19 059</b>	<b>17 030</b>

## Note 7 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	354 551	354 551
Årets resultat	-26 904	-26 904
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>327 647</b>	<b>327 647</b>



### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt forsikring	57 126	52 956
Forskuddsbetalt TV-anlegg/bredbånd	0	0
Andre forskuddsbetalte kostnader	139 370	51 560
Gjensidige forsikring - Refusjon egenandel	0	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>196 496</b>	<b>104 516</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Forskuddsbetalte felleskostnader	42 594	39 474
Avsetning påløpte strømutfgifter	10 773	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>53 367</b>	<b>39 474</b>

### Note 10 Leverandørgjeld

	2025	2024
Gjensidige Forsikring ASA	57 126	52 956
Telenor Norge AS	24 672	21 072
<b>Sum</b>	<b>81 798</b>	<b>74 028</b>

### Note 11 Kundefordringer

Utestående fordring ved utgangen av 2025 er kr. 14 968. Dette er ikke-betalt felleskostnader og vurdert uten tap i regnskapet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gartnersvingen Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnersvingen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@om-revisjon.no](mailto:post@om-revisjon.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Jessheim, 18.03.2026  
ØM Revisjon AS

Lili Graven  
Statsautorisert revisor

---

ØM Revisjon AS  
Elektrovegen 2  
2069 Jessheim

Foretaksnummer:  
912 799 980 MVA  
E-post: [post@om-revisjon.no](mailto:post@om-revisjon.no)

Medlem av:  
Revisorforeningen