



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 877 887
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LITTLEBERGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Klubben 18 5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Eirik Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 364	567 448
Leieinntekt		9 172 706	9 757 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 537 070</b>	<b>10 324 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 238	293 890
Lønnskostnad	1	511 787	513 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	776 242	893 430
Annen driftskostnad	1	5 376 625	4 803 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 769 892</b>	<b>6 504 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 178</b>	<b>3 820 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	784 681	
Annen renteinntekt		17 588	578 785
Annen finansinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 377</b>	<b>578 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 711 553	
Annen rentekostnad		1 996	2 757 174
Annen finanskostnad			10 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 713 549</b>	<b>2 768 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 911 172</b>	<b>-2 189 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 993</b>	<b>1 630 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-31 088	358 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 010 700
Avsatt til annen egenkapital		-112 905	261 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 441 966	46 939 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 357	55 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 471 323</b>	<b>46 995 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	12 960 931	12 960 931
Lån til foretak i samme konsern	3	10 998 704	14 668 008
Andre langsiktige fordringer		614 188	306 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 573 823</b>	<b>27 935 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 045 147</b>	<b>74 930 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>966 705</b>	<b>966 705</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		727 673	1 262 690
Andre kortsiktige fordringer		76 838	207 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 511</b>	<b>1 469 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 244	1 557 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 823 244</b>	<b>1 557 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 594 460</b>	<b>3 993 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 639 606</b>	<b>78 924 409</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 378 000	2 378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 378 000</b>	<b>2 378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 800	295 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 800</b>	<b>295 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 800</b>	<b>2 673 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 638 447	1 669 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 638 447</b>	<b>1 669 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 041 017	70 611 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 041 017</b>	<b>70 611 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 679 464</b>	<b>72 281 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 963	331 048
Skyldig offentlige avgifter		166 410	56 713
Kortsiktig konserngjeld			1 440 578
Annen kortsiktig gjeld		35 968	2 140 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 342</b>	<b>3 969 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 078 806</b>	<b>76 250 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 639 606</b>	<b>78 924 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 877 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEBERGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Klubben 18  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 926 877 887  
LITTLEBERGEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		364 364	567 448
Leieinntekt		9 172 706	9 757 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 537 070</b>	<b>10 324 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		105 238	293 890
Lønnskostnad	1	511 787	513 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	776 242	893 430
Annen driftskostnad	1	5 376 625	4 803 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 769 892</b>	<b>6 504 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 178</b>	<b>3 820 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	784 681	
Annen renteinntekt		17 588	578 785
Annen finansinntekt		109	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>802 377</b>	<b>578 785</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 711 553	
Annen rentekostnad		1 996	2 757 174
Annen finanskostnad			10 914
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 713 549</b>	<b>2 768 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 911 172</b>	<b>-2 189 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 993</b>	<b>1 630 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-31 088	358 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 010 700
Avsatt til annen egenkapital		-112 905	261 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>





Organisasjonsnr: 926 877 887  
LITTLEBERGEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 441 966	46 939 092
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	29 357	55 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 471 323</b>	<b>46 995 082</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	12 960 931	12 960 931
Lån til foretak i samme konsern	3	10 998 704	14 668 008
Andre langsiktige fordringer		614 188	306 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 573 823</b>	<b>27 935 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 045 147</b>	<b>74 930 725</b>

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>966 705</b>	<b>966 705</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		727 673	1 262 690
Andre kortsiktige fordringer		76 838	207 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 511</b>	<b>1 469 717</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 823 244	1 557 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 823 244</b>	<b>1 557 262</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 594 460</b>	<b>3 993 684</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 639 606</b>	<b>78 924 409</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	2 378 000	2 378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 378 000</b>	<b>2 378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 800	295 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 800</b>	<b>295 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 800</b>	<b>2 673 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 638 447	1 669 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 638 447</b>	<b>1 669 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 041 017	70 611 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 041 017</b>	<b>70 611 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 679 464</b>	<b>72 281 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 963	331 048
Skyldig offentlige avgifter		166 410	56 713
Kortsiktig konserngjeld			1 440 578
Annen kortsiktig gjeld		35 968	2 140 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 342</b>	<b>3 969 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 078 806</b>	<b>76 250 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 639 606</b>	<b>78 924 409</b>



Organisasjonsnr: 926 877 887  
LITTLEBERGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Litlebergen Brygge AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 877 887



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Litlebergen Brygge AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		364 364	567 448
Leieinntekt		9 172 706	9 757 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 537 070</b>	<b>10 324 539</b>
Varekostnad		105 238	293 890
Lønnskostnad	1	511 787	513 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	776 242	893 430
Annen driftskostnad	1	5 376 625	4 803 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 769 892</b>	<b>6 504 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 178</b>	<b>3 820 001</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	784 681	0
Annen renteinntekt		17 588	578 785
Annen finansinntekt		109	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 711 553	0
Annen rentekostnad		1 996	2 757 174
Annen finanskostnad		0	10 914
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 911 172</b>	<b>-2 189 302</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 993</b>	<b>1 630 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-31 088	358 753
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 010 700
Avsatt til annen egenkapital		-112 905	261 246
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-112 905</b>	<b>1 271 946</b>

Litlebergen Brygge AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Litlebergen Brygge AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	40 441 966	46 939 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 357	55 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 471 323</b>	<b>46 995 082</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	12 960 931	12 960 931
Lån til foretak i samme konsern	3	10 998 704	14 668 008
Andre langsiktige fordringer		614 188	306 704
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 573 823</b>	<b>27 935 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 045 147</b>	<b>74 930 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		966 705	966 705
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		727 673	1 262 690
Andre kortsiktige fordringer		76 838	207 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 511</b>	<b>1 469 717</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 823 244	1 557 262
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 594 460</b>	<b>3 993 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 639 606</b>	<b>78 924 409</b>

Litlebergen Brygge AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Litlebergen Brygge AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 378 000	2 378 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 378 000</b>	<b>2 378 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	182 800	295 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 800</b>	<b>295 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 800</b>	<b>2 673 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 638 447	1 669 535
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 638 447</b>	<b>1 669 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 041 017	70 611 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 041 017</b>	<b>70 611 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		196 963	331 048
Skyldig offentlige avgifter		166 410	56 713
Konserngjeld		0	1 440 578
Annen kortsiktig gjeld		35 968	2 140 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 342</b>	<b>3 969 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 078 806</b>	<b>76 250 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 639 606</b>	<b>78 924 409</b>
Bergen, 28.04.2025 Styret i Litlebergen Brygge AS			
_____ Jan Eirik Kolstad styreleder/daglig leder	_____ Ståle Gudmund Simonsen styremedlem	_____ Henrik Advocaat Lund styremedlem	
<b>Litlebergen Brygge AS</b>			<b>Side 4</b>



## Selskap AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	452 392	452 392
Arbeidsgiveravgift	63 787	63 787
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	- 4 392 -	2 301
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>511 787</b>	<b>513 878</b>

Antall gjennomsnittlige årsverk

1 1



## Selskap AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2: Varige driftsmidler

	Anlegg under utf	Bygning og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	-	51 070 177	565 562	51 635 739
+ Tilgang	106 377			106 377
- Avgang		(5 853 894)		(5 853 894)
Anskaffelseskost pr. 31/12	106 377	45 216 283	565 562	45 888 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	4 131 086	509 572	4 640 658
+ Ordinære avskrivninger		749 609	26 633	776 242
- Tilbakeført avskrivning				-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	4 880 695	536 205	5 416 900
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>106 377</b>	<b>40 335 589</b>	<b>29 357</b>	<b>40 471 323</b>
Økonomisk levetid	0 år	0-39 år	0-5 år	

#### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i DS og TS

	Anskaffelsestidspunkt	Kostpris	Forr.kontor	Eierandel/Stemmerett
Hillesvåg Båthavn A	19.06.2021	1 124 579	Alver	81 %
Kono AS	19.06.2021	1	Alver	100 %
Mar Eiendom AS	19.06.2021	8 636 352	Alver	100 %
Skarpeneset Eiendc	30.03.2022	3 200 000	Alver	100 %
<b>Sum</b>		<b>12 960 931</b>		

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Langsiktig fordring til konsernselskap</b>			
Mar Eiendom AS	5 205 852	8 478 435	469 244
Kono AS	3 380 826	3 177 701	0
Skarpeneset Eiendom AS	176 602	155 664	0
Hillesvåg Båthavn AS	5 616 250	5 985 208	315 437
<b>Sum:</b>	<b>14 379 530</b>	<b>17 797 008</b>	<b>784 681</b>

Fordring mot Kono AS er nedskrevet til virkelig verdi som er kr. 0,-

	2024	2023	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Helleveien 141 AS	877 340	879 170	0
MGK AS	63 163 677	69 732 672	3 711 553
<b>Sum:</b>	<b>64 041 017</b>	<b>70 611 842</b>	<b>3 711 553</b>

Av annen langsiktig gjeld forfaller hele gjelden er enn fem år frem i tid.

Mellomværende er renteberegnet med 5,5 % der rente er oppgitt.

Littlebergen Brygge AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Selskap AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(143 993)	1 630 699
Permanente forskjeller	2 685	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(76 860)	(190 120)
Ytet konsernbidrag	-	(1 440 578)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	(218 168)	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

#### Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	11 758 719	11 901 298	(142 579)
Fordringer	(1 453 674)	(1 283 170)	(170 504)
Gevinst og tapskonto	741 437	100 669	640 768
Andre forskjeller	(3 380 826)	(3 130 000)	(250 826)
Sum forskjeller	7 665 656	7 588 796	76 860
Underskudd til fremføring	218 168	-	218 168
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 447 488	7 588 796	(141 308)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	1 638 447	1 669 535	(31 088)

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	(31 088)
Sum skattekostnad	(31 088)

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	2 378 000	295 705	2 673 705
Årets resultat	-	(112 905)	(112 905)
Egenkapital per 31/12	2 378 000	182 800	2 560 800

#### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	30 000	79,267	2 378 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
MGK AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Henrik Advocaat Lund**

7280bd2c-2e14-473b-90fa-5215da459ac5 - 2025-04-29 11:49:54 UTC +03:00  
BankID - 4cf73b25-7a4c-4d9b-93a5-79088fcb7ac4 - NO

**Ståle Gudmund Simonsen**

dea14d46-461e-4a38-86f7-f9b11097c913 - 2025-04-29 12:46:24 UTC +03:00  
BankID - 3fb442dc-bdb6-471a-9598-a40e61b8d1a3 - NO

**Jan Eirik Kolstad**

65291d4b-0ba2-4eac-9f09-4ef11fd26d68 - 2025-04-29 14:28:30 UTC +03:00  
BankID - a6b72152-89c0-45a0-bca6-f0bc8dbc2b1a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/560f0c41-f682-4bbf-b719-82c6c7322feb>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Litlebergen Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Litlebergen Brygge AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.05.2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor