



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRÆRIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Dillan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 912 244	0
Annen driftsinntekt		539 305	0
Sum inntekter		2 451 549	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	490 528	0
Sum kostnader		490 527	0
Driftsresultat		1 961 022	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	0
Sum finansinntekter		903	0
Annen rentekostnad		1 257 498	0
Sum finanskostnader		-1 256 595	0
Netto finans		1 257 498	0
Ordinært resultat før skattekostnad		704 426	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 426	0
Årsresultat		704 426	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-41 563	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 563	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	80 070 000	0
Sum varige driftsmidler		80 070 000	0
Sum anleggsmidler		80 070 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	34 561	0
Andre fordringer	8	88 221	0
Sum fordringer		122 782	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 129	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 129	0
Sum omløpsmidler		892 911	0
SUM EIENDELER		80 962 911	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	105 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		662 863	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		809 426	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	79 920 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		79 920 000	0
Sum langsiktig gjeld	13	79 920 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 898	0
Annen kortsiktig gjeld		161 587	0
Sum kortsiktig gjeld		233 485	0
Sum gjeld		80 153 485	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 962 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452825

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 877 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRÆRIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Dillan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 827 877 042
PRÆRIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 912 244	0
Annen driftsinntekt		539 305	0
Sum inntekter		2 451 549	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	490 528	0
Sum kostnader		490 527	0
Driftsresultat		1 961 022	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	0
Sum finansinntekter		903	0
Annen rentekostnad		1 257 498	0
Sum finanskostnader		-1 256 595	0
Netto finans		1 257 498	0
Ordinært resultat før skattekostnad		704 426	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 426	0
Årsresultat		704 426	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-41 563	0
Sum overføringer og disponeringer		-41 563	0



Sum langsiktig gjeld	13	79 920 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 898	0
Annen kortsiktig gjeld		161 587	0
Sum kortsiktig gjeld		233 485	0
Sum gjeld		80 153 485	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 962 911	0



Organisasjonsnr: 827 877 042
PRÆRIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prærien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prærien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Permeo document key: ECEZ3-A61UA-CMKX6-8NNSG-3P2DB-IQDNO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-28 15:31:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ECEZ3-A6TUA-C1MX6-8WN3G-3P2DB-IQDNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Prærien Borettslag 827877042

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	704 426	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-80 070 000	0
Opptak langsiktig gjeld	47 952 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	31 968 000	0
Inn/utbetaling innskudd	105 000	0
B. Årets endring disponible midler	659 426	0
C. Disponible midler UB	659 426	0
Omløpsmidler	892 911	0
- Kortsiktig gjeld	233 485	0
C. Disponible midler	659 426	0



Resultat 2022 Prærien Borettslag 827877042

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		363 585	0	362 588	539 615
Renter		1 335 707	0	1 335 707	2 397 600
TV/Internett		104 790	0	99 550	113 148
Målingsbaserte inntekter		108 162	0	107 667	150 000
Andre driftsinntekter		539 305	0	0	0
Sum inntekter		2 451 549	0	1 905 512	3 200 363
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	0	28 525
Revisjonshonorar		2 158	0	6 333	8 000
Forretningsførerhonorar		49 875	0	49 875	64 400
Andre forvaltningstjenester		0	0	3 958	5 000
Andre fremmede tjenester		24 094	0	10 292	13 000
Vedlikehold	2	46 236	0	39 583	100 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 191	0	0	0
TV/Internett		93 751	0	99 550	113 148
Forsikring	3	52 513	0	49 875	72 000
Energi og strøm		76 806	0	131 417	170 000
Kontorrekvisita, trykksaker		65	0	0	0
Porto		19	0	0	0
Kontingenter		0	0	6 484	8 190
Kommunale avgifter	4	109 071	0	125 875	159 000
Andre driftsutgifter	5	16 729	0	4 000	4 000
Bomiljø		16 020	0	1 000	5 000
Sum driftskostnader		490 527	0	528 242	750 263
Driftsresultat		1 961 022	0	1 377 270	2 450 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		903	0	0	0
Rentekostnad		1 257 498	0	1 335 707	2 397 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 256 595	0	-1 335 707	-2 397 600
Resultat som overføres fri egenkapital		704 426	0	41 563	52 500
Av dette overføres til fond	10	-41 563	0	0	0

Prærien Borettslag



Balanse 2022 Prærien Borettslag 827877042

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	6 150 000	0
Bygninger	6, 13	73 920 000	0
Sum anleggsmidler		80 070 000	0
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	34 561	0
Andre kortsiktige fordringer	8	88 221	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		770 129	0
Sum omløpsmidler		892 911	0
SUM EIENDELER		80 962 911	0

Prærien Borettslag



Balanse 2022 Prærien Borettslag 827877042

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	105 000	0
Fond/ avsetninger	10	41 563	0
Årets resultat		662 863	0
Sum egenkapital		809 426	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	47 952 000	0
Borettsinnskudd	12	31 968 000	0
Sum langsiktig gjeld	13	79 920 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		779	0
Leverandørgjeld		71 898	0
Annen kortsiktig gjeld		160 808	0
Sum kortsiktig gjeld		233 485	0
SUM GJELD		80 153 485	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 962 911	0

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hilde Dillan
Leder

Rita Helene Eriksson
Styremedlem

Stig Olsen
Styremedlem

Ove Bakken
Styremedlem

Prærien Borettslag



Noter 2022 Prærien Borettslag 827877042

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 950	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 007	0
Reparasjon og vedlikehold annet	16 819	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 460	0
Sum	46 236	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	52 513	0
Sum	52 513	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	107 969	0
Eiendomsskatt	1 102	0
Sum	109 071	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	2 837	0
Andre gebyrer	1 165	0
Andre kostnader	12 728	0
Sum	16 729	0

Noter



Noter 2022 Prærien Borettslag 827877042

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning MB Landstadsgt 1	Tomt MB Landstadsgt 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	73 920 000	6 150 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	73 920 000	6 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	73 920 000	6 150 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr 6 150 000. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	34 561	0
Sum	34 561	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	17 625	0
Forskuddsbetalt	70 596	0
Sum	88 221	0

Note 9 - Andelskapital

Andelskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 105 000

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 41 563 avsatt til fremtidig vedlikehold

Noter



Noter 2022 Prærien Borettslag 827877042

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42136245427
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	15.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	47 952 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	47 952 000
Lånesaldo 31.12:	47 952 000
Saldo 5 år frem i tid:	47 952 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 610 000	2 610 000
	2	2 580 000	5 160 000
	2	2 490 000	4 980 000
	2	2 430 000	4 860 000
	1	2 370 000	2 370 000
	2	2 340 000	4 680 000
	2	2 310 000	4 620 000
	2	2 190 000	4 380 000
	2	2 070 000	4 140 000
	1	1 704 000	1 704 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 494 000	1 494 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 42136245427 har første avdrag 15.06.2032 med kr 399 600	1	2 760 000	7 667
	1	2 640 000	7 333
	1	2 610 000	7 250
	2	2 580 000	7 167
	2	2 490 000	6 917
	2	2 430 000	6 750
	1	2 370 000	6 583
	2	2 340 000	6 500
	2	2 310 000	6 417
	2	2 190 000	6 083
	2	2 070 000	5 750
	1	1 704 000	4 733
	1	1 554 000	4 317
	1	1 494 000	4 150

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2022 Prærien Borettslag 827877042

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	31 968 000	0
Sum	31 968 000	0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 79 920 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 80 070 000



Resultat og balanse med noter for Prærien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prærien Borettslag

Styreleder	Hilde Dillan (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Rita Helene Eriksson (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Stig Olsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Ove Bakken (sign.)	26.04.2023