



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 921 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsåskroken 56
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsie Toril Einbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 763 401	1 584 687
Annen driftsinntekt			120 557
Sum inntekter		1 763 401	1 705 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 619	619
Avskrivning	4	53 700	73 509
Annen driftskostnad	3	483 774	279 741
Sum kostnader		548 093	353 869
Driftsresultat		1 215 308	1 351 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 993	8 449
Sum finansinntekter		3 993	8 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		99 394	133 472
Sum finanskostnader		99 394	133 472
Netto finans		-95 401	-125 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 906	1 226 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	246 379	269 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 527	956 876
Årsresultat	6	873 527	956 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 527	956 876
Totalresultat		873 527	956 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	873 527	956 876
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		873 527	956 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	6 180 369	6 234 069
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 180 369	6 234 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	494 780	390 403
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		494 780	390 403
Sum anleggsmidler		6 675 149	6 624 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	262 500	
Andre kortsiktige fordringer		115 593	96 327
Sum fordringer		378 093	96 327
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 978	1 638 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 978	1 638 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 343 070	1 735 244
SUM EIENDELER		8 018 219	8 359 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 674 960	2 720 935
Sum opptjent egenkapital		2 674 960	2 720 935

Sum egenkapital

2 774 960 **2 820 935**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	153 063	152 959
Sum avsetninger for forpliktelser		153 063	152 959

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 062 500	4 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 500	4 312 500

Sum langsiktig gjeld

4 215 563 **4 465 459**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	216 835	135 852
Skyldig offentlige avgifter		27 390	36 642
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	783 471	900 828
Sum kortsiktig gjeld		1 027 696	1 073 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		5 243 259	5 538 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 219	8 359 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769598

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 921 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON REIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romsåskroken 56
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsie Toril Einbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 763 401	1 584 687
Annen driftsinntekt			120 557
Sum inntekter		1 763 401	1 705 244
Kostnader			
Lønnskostnad	3	10 619	619
Avskrivning	4	53 700	73 509
Annen driftskostnad	3	483 774	279 741
Sum kostnader		548 093	353 869
Driftsresultat		1 215 308	1 351 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 993	8 449
Sum finansinntekter		3 993	8 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		99 394	133 472
Sum finanskostnader		99 394	133 472
Netto finans		-95 401	-125 023
Ordinært resultat før skattekostnad		1 119 906	1 226 351
Skattekostnad på ordinært resultat	5	246 379	269 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		873 527	956 876
Årsresultat	6	873 527	956 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		873 527	956 876
Totalresultat		873 527	956 876
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		



Avsatt til annen egenkapital	6	873 527	956 876
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		873 527	956 876



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	6 180 369	6 234 069
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 180 369	6 234 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	494 780	390 403
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Sum finansielle		494 780	390 403
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 675 149	6 624 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	262 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		115 593	96 327
Sum fordringer		378 093	96 327
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		964 978	1 638 918
Sum bankinnskudd,		964 978	1 638 918
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		1 343 070	1 735 244
SUM EIENDELER		8 018 219	8 359 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 674 960	2 720 935
Sum opptjent egenkapital		2 674 960	2 720 935
Sum egenkapital		2 774 960	2 820 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	153 063	152 959
Sum avsetninger for forpliktelseser		153 063	152 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 062 500	4 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 062 500	4 312 500
Sum langsiktig gjeld		4 215 563	4 465 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	216 835	135 852
Skyldig offentlige avgifter		27 390	36 642
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	783 471	900 828
Sum kortsiktig gjeld		1 027 696	1 073 322
Sum gjeld		5 243 259	5 538 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 018 219	8 359 716



Organisasjonsnr: 979 921 098
ANTON REIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Anton Reime Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
2	Salgsinntekt	1 763 401	1 584 687
	Annen driftsinntekt	0	120 557
	Sum driftsinntekter	1 763 401	1 705 244
3	Lønnskostnad	10 619	619
4	Avskrivning	53 700	73 509
3	Annen driftskostnad	483 774	279 741
	Sum driftskostnader	548 093	353 869
	Driftsresultat	1 215 308	1 351 374
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	3 993	8 449
	Annen rentekostnad	99 394	133 472
	Resultat av finansposter	-95 401	-125 023
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 119 906	1 226 351
5	Skattekostnad på ordinært resultat	246 379	269 475
	Ordinært resultat	873 527	956 876
6	Årsresultat	873 527	956 876
	Overføringer		
6	Avsatt til annen egenkapital	873 527	956 876
	Sum overføringer	873 527	956 876



Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 180 369	6 234 069
	Sum varige driftsmidler	6 180 369	6 234 069
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	494 780	390 403
	Sum finansielle anleggsmidler	494 780	390 403
	Sum anleggsmidler	6 675 149	6 624 472
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2	Kundefordringer	262 500	0
	Andre kortsiktige fordringer	115 593	96 327
	Sum fordringer	378 093	96 327
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	964 978	1 638 918
	Sum omløpsmidler	1 343 070	1 735 244
	Sum eiendeler	8 018 219	8 359 716



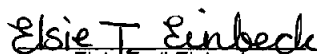
Balanse

Anton Reime Eiendom AS

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	2 674 960	2 720 935
	Sum opptjent egenkapital	2 674 960	2 720 935
	Sum egenkapital	2 774 960	2 820 935
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	153 063	152 959
	Sum avsetning for forpliktelser	153 063	152 959
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 062 500	4 312 500
	Sum annen langsiktig gjeld	4 062 500	4 312 500
	Kortsiktig gjeld		
5	Betalbar skatt	216 835	135 852
	Skyldig offentlige avgifter	27 390	36 642
2, 8	Annen kortsiktig gjeld	783 471	900 828
	Sum kortsiktig gjeld	1 027 696	1 073 322
	Sum gjeld	5 243 259	5 538 781
	Sum egenkapital og gjeld	8 018 219	8 359 716

Lyngdal, 30.06.2022

Styret i Anton Reime Eiendom AS


Elsie Toril Einbeck
styreleder



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2021	2020
Kundefordringer, Lyngdal Inn AS	262 500	0
Sum	262 500	0

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld, Lyngdal Inn AS	751 702	-836 924
Sum	751 702	-836 924

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Leieinntekter	2021	2020
Lyngdal Inn AS	504 000	378 000
Sum	504 000	378 000

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn. Styreleder får dekket fri telefon.

Note 4 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter	Utvidelse av Lyngdal Inn	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 620 000	3 068 532	2 337 719	7 026 251
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 620 000	3 068 532	2 337 719	7 026 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	347 404	0	498 478	845 882
Bokført verdi per 31.12.2021	1 272 596	3 068 532	1 839 241	6 180 369
Årets avskrivninger	9 270	0	44 430	53 700
Avskrivningssatser		Avskrives ikke	50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	216 835	135 852
Endring i utsatt skatt	104	-1 464
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	29 440	135 087
Årets skattekostnad	246 379	269 475

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	216 835	135 852
Utsatt skatt	153 063	152 959



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2021	100 000	2 720 935	2 820 935
Årets resultat	0	873 527	873 527
Tilleggsutbytte	0	-900 000	-900 000
Tidligere feil ført mot EK	0	-19 502	-19 502
Pr 31.12.2021	100 000	2 674 960	2 774 960

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 062 500	4 312 500
Sum pantsikret gjeld	4 062 500	4 312 500

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bygg, pålydende kr 5 000 000	6 180 369	6 234 069
Sum	6 180 369	6 234 069

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 812 500	3 062 500
---	-----------	-----------

Note 8 Datterselskap

Datterselskap	Lyngdal Inn AS
Forretningskontor	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100,0 %
Antall aksjer	100
Egenkapital 31.12.2021	1 180 508
Resultat 2021	-71 574
Kostpris	100 000
Bokført verdi i balansen	494 780
Avgitt konsemsbidrag	133 817
Gjeld	770 741



Anton Reime Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anton Reime Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000,00	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Elsie Toril Einbeck	50	50,00	50,00
Jan Arvid Lindland	50	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjefordeling styremedlemmer:

Navn	Verv	Antall
Elsie Toril Einbeck	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Anton Reime Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Anton Reime Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Anton Reime Eiendom AS

- revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 30. juni 2022
Deloitte AS



Helge Ege
stattd autorisert revisor