



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 698 338  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BELVEDERE VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Jean-Christophe Samuel Barbier  
Belvedere 39  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjølaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 000	219 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>219 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		164 864	75 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 864</b>	<b>75 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757294

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 698 338  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: BELVEDERE VELFORENING  
Forretningsadresse: c/o Jean-Christophe Samuel Barbier  
Belvedere 39  
7020 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjølaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 989 698 338  
BELVEDERE VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 000	219 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>219 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		164 864	75 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 864</b>	<b>75 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 136</b>	<b>143 504</b>



Organisasjonsnr: 989 698 338  
BELVEDERE VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 698 338  
BELVEDERE VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Referat fra DIGITALT ÅRSMØTE – Belvedere Velforening TIRSDAG 29. mars 2022 kl 19.30

Digital plattform for årsmøte blir kommunisert på facebookside.

### Saker:

#### 1. Godkjenning av innkalling, oversikt over antall stemmeberettigede:

Innkalling godkjent. 12 av 24 husstander representert på møtet.

#### 2. Valg av Referent og to representanter til signering av protokoll

Øyvind Vesterfjell i nr. 28 godkjent som referent. Tommy Bratteng i nr. 22 og Sigrid Melklid i nr. 40 godkjent til signering av protokoll

#### 3. Godkjenning av årsmelding for 2021:

Årsmelding for 2021 godkjent.

#### 4. Godkjenning av regnskap 2021 og revisjonsberetning:

Regnskap 2021 og revisjonsberetning gjennomgått av kasserer Stig Kjølås. Se vedlegg. Godkjennes.

##### 4.1 Valg av revisor 2022:

Dagens revisor Kjell Magne Størseth velges videre for 2022.

#### 5. Fastsette kontingent for 2022:

Styret foreslår kontingent for 2022 økt svarende til konsumprisindeks. Ny kontingent på 4.750,- per husstand vedtas enstemmig.

#### 6. Vedta budsjett for 2022:

Budsjett for 2022 vedtas.

#### 7. Gjennomgang av avtaler og fellesarealer:

7.1. Brøyteavtale (for brøyting, strøing og eventuell feiing) med Graveservice K. Rønning AS gjennomgås. Det er en god del tilbakemeldinger som mange er enige i:

\*Positiv tilbakemelding:

-Bra strøing.

\*Negative tilbakemeldinger:

-Mangelfull og sen brøyting som medfører pakket og hard snø/is som gir humpete vei.

-Fortau blir fremhevet som spesielt mangelfullt brøytet. Her oppfattes også at brøytemetode gir unødvendig slitasje på kantsteiner.

-Manglende respons og tilbakemelding når Graveservice er forsøkt kontaktet angående brøytebehov.

*Konklusjon:* Det er få aktører på brøytemarkedet, og vi ønsker derfor å beholde brøyteavtalen inntil videre.

Ovenstående tilbakemeldinger vil bli gitt til Graveservice med håp om at tjenesten blir bedre neste vintersesong.

#### 8. Dugnad – våren 2022 - 28.april

Etter ekstraordinær dugnad med skogrydding og med lekeplass som ble oppgradert i 2021 er det mindre oppgaver til årets dugnad. Viktigste oppgaver blir:

- Feiing. Gjøres av Graveservice.

- Gjøre ferdig montering av basketkurv. Per nå mangler opphengsmekaniske. Kjersti Skaaraasen Herberg i nr. 30 vil forsøke å finne en løsning på opphengsmekanisme slik at montering kan gjøres ferdig på dugnadsdagen.

- Det vil bli innleid felles avfallscontainer. Det presiseres behov for at det kommer klare retningslinjer for hva som kan kastes i container.

- Hageavfall: dalsiden i skogen vis a vis nr. 30 har over år vært brukt til deponering av hageavfall. Dette er ikke en forskriftsmessig måte å håndtere hageavfall på og bør derfor ikke fortsette. På årets dugnad foreslås innsamling av hageavfall i sekker som kjøres til kommunalt deponi. Kjersti Skaaraasen Herberg i nr. 30 undersøker mulighet for leie av tilhenger for frakt av avfallet.

#### 9. Eventuelt innmeldte saker.

9.1: Belvedere 47 ønsker å søke dispensasjon for trefelling i vernet skogområde tilstøtende huset. Trær ønskes felt av sikkerhetsmessige- og praktiske årsaker (nedfall fra trær), samt av hensyn til lysforhold. Det antas at saken står sterkere dersom velforeningen kommer med en henvendelse på vegne av berørte husstander. Det foreslås å sette ned en arbeidsgruppe som kan jobbe med denne saken. Det vedtas at Camilla Berg i nr. 42 og Arne Martin Holberg i nr. 47 skal sitte i arbeidsgruppen. Viktige momenter som ønskes belyst er hvem som skal



dekke kostnader rundt en slik prosessen og den eventuelle trefellingen. Berørte husstander oppfatter at det er skogeiers ansvar (Trondheim kommune, Nordbohus, ...) å gjøre nødvendig trefelling i skog tilstøtende bebyggelse. De mener dermed at det er lite sannsynlig saken skal medføre vesentlige kostnader.

## **10. Styre og valgkomite:**

### *10.1. Presentasjon av nåværende styre:*

Jean-Christophe Samuel Barbier, nr. 39, leder.

Øyvind Vesterfjell, nr. 28, styremedlem/sekretær

Stig Kjølåas, nr. 24, kasserer.

Øyvind Aasen, nr. 34, sekretær

### *10.2. Innstilling til styre og valg av nytt styre*

Etter innstilling fra valgkomiteen blir Laetitia Pellen i nr. 37 valgt som nytt styremedlem. Beslutning om hvem som går ut av styret gjøres på neste styremøte.

### *10.3. Valg av valgkomite for ny periode:*

Kjersti Skaaraasen Herberg i nr. 30 fortsetter i valgkomiteen, Camilla blir valgt som erstatter for Laetitia Pellen i nr. 37.

2 medlemmer fra årsmøtet til å undertegne årsmøteprotokollen. Se punkt 2.2. og under.

Nr 22: Tommy Bratteng

Nr 40: Sigrid Melkild



## **VEDTEKTER for Belvedere Velforening**

*Vedtatt første gang: Oktober 2003*

*Sist revidert: 3. april 2019 (på årsmøtet)*

*(punkt 2 med tilhørende ledd 2.2 er tilføyd som nye vedtekter)*

### **1. Formål og virkemidler:**

0. Velforeningens formål er å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø, og beboernes trivsel og sikkerhet.
1. Foreningen skal ivareta stedets interesser som et hørings- og samarbeidsorgan ovenfor kommune og andre offentlige instanser.

### **1. Velforeningens geografiske avgrensning**

0. Velforeningens område følger vegtrase fra Belvedere 22 til lekeplass ved Belvedere 46 til grense mot kommunens tomtemerker. Ihht. til reguleringsplan R147g datert 02.05.2000.
1. Kjøp/salg av fellesareal i Belvedere Velforening er ikke tillatt.

### **1. Medlemskap**

0. Hvert gårds- og bruksnummer fra Belvedere 22 (94/927) til Belvedere 47 (94/309) unntatt Belvedere 25 er forpliktet til å være medlem av velforeningen i henhold til tinglyste servitutter på den enkelte eiendom.
1. Medlemmet må godta velforeningens vedtekter og formål, samt betale den til enhver tid fastsatte kontingent.
2. Medlemskapet er først gyldig fra den dag kontingent er betalt.
3. For å ha stemmerett ved årsmøte må kontingent være betalt innen frist som styret har satt.
4. Ved salg av eiendom refunderes ikke innbetalt kontingent.

### **1. Kontingent**

0. Årsmøte fastsetter medlemskontingent som innbetales til fastsatt frist.
1. Medlemmer som ikke har betalt kontingent innen regnskapsårets utgang fratras stemmerett ved årsmøtet.
2. Ved eventuelt utestående kontingent kan dette innkreves via rettslig instans.

### **1. Årsmøte**

0. Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet.
1. Ordinært årsmøte avholdes innen utgangen av mars måned.
2. Tid og sted bestemmes av styret og bekjentgjøres gjennom varsel senest 4 uker før.
3. Forslag må være sendt til styret innen 3 uker før møtedato.
4. Innkallingen skal angi hvilke saker som skal taes opp på årsmøtet, og skal være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet.
5. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.
6. Alle velforeningens medlemmer har tilgang på årsmøtet.
7. Årsmøtet er vedtaksført med antall huster som møter.



8. Hvert gårds-/bruksnummer har en stemme og stemmegivning kan skje ved fullmakt.

## 1. Årsmøtet behandler:

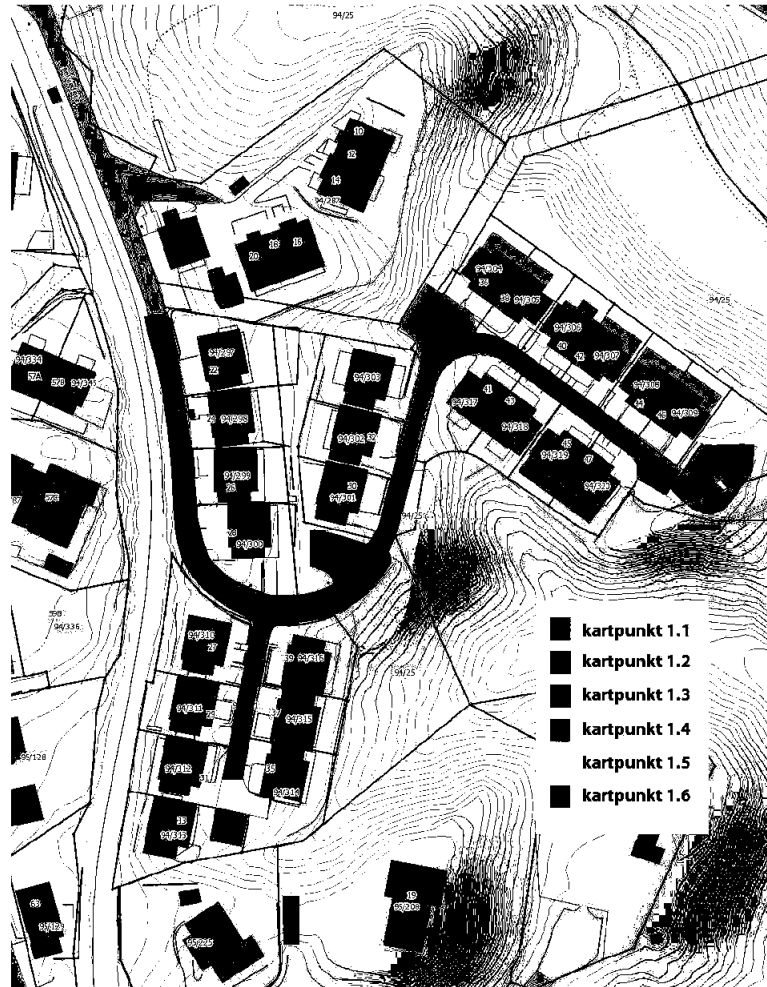
0. 1. Årsmelding.
  1. 2. Regnskap m/ revisjonsberetning.
  2. 3. Oppgaver og budsjett for perioden:
    0. Herunder fastsettelse av kontingent for innværende år.
  3. 4. Innmeldte saker.
  4. 5. Valg av styremedlemmer for to år (utgående styrerepresentanter kan gjenvelges).
    0. Antallet skal være tilstrekkelig for komplettering av et styre på 4-6 personer.
    1. Leder velges separat for ett år.
    2. Styret konstituerer seg selv når det gjelder øvrige styrefunksjoner (Minimum: Nestleder, sekretær, kasserer).
  5. 6. Valg av revisor.
  6. 7. Valg av valgkomite på 2-3 personer.
2. Saker som behandles ved årsmøtet krever 2/3 flertall. Unntaket fra dette er (at det ved valg av medlemmer til styret holder det med alminnelig flertall (51 %)). Ikke fremmøtte stemmer telles som samtykkende.

## 1. Ekstraordinært årsmøte

0. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det påkrevd eller minst 2/3 av medlemmene kommer med skriftlig krav om dette.
1. Innkalling og avvikling følger samme rutine som ved vanlig årsmøte.

## 1. Gjesteparkeringsplasser

0. Gjesteparkeringsplassene er for personbiler og motorsykler tilhørende gjester til beboere f.o.m Belvedere 22 t.o.m Belvedere 46/ Belvedere 47. Gjesteparkeringsplassene er definert på kart (*se eget vedlagt kart, punkt 6.1.7*)
  0. Parkeringsplass ved siden av Belvedere 30.  
Kartpunkt 1.3.
  1. Parkeringsplass mellom Belvedere 34/ Belvedere 36.  
Kartpunkt 1.4.
  2. *Vei og fortau f.o.m Belvedere 22 t.o.m Belvedere 46/ Belvedere 47.*  
Kartpunkt 1.1.
  3. *Stikkvei f.o.m Belvedere 27/ Belvedere 39 t.o.m Belvedere 22/ Belvedere 35.*  
Kartpunkt 1.2.
  4. *Snuplass ved siden av Belvedere 35.*  
Kartpunkt 1.5
  5. *Snuplass mellom Belvedere 46 og Belvedere 47,*  
Kartpunkt 1.6



- 6.
1. Bruk av gjesteparkeringsplasser skal ikke være av permanent karakter. Dette betyr at ingen kan legge beslag på gjesteparkeringsplass til bil som disponeres av husstanden. Plassene skal være tilgjengelig for gjester.

Onsdag 3. april 2019

Styret i Belvedere Velforening

Tommy Bratteng, nr 22, leder | Stig Kjølås, nr 24, kasserer

Camilla Berg, nr 42 styremedlem | Bjørn Inge Våga, nr 36, sekretær (avtroppende)



## Budsjett/Forbruk for 2021 & 2022

Postering	2021 Budsjett		2021 Forbruk	
	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter
Strøm	9 000		8 892	
Brøyting	46 000		46 400	
Vedlikehold/Drift	192 000		109 512	0
Kontingent		108 000		117 000
Asfalt sparing		108 000		108 000
Kreditrenter		50		0
Gebyrer	115		60	
<b>SUM</b>	<b>247 115</b>	<b>216 050</b>	<b>164 864,09</b>	<b>225 000,00</b>

Overskudd

-139 114,58 eks. asfalt kto

-47 864,09 eks. asfalt kto

Postering	2022 Budsjett		2022 Forbruk	
	Utgifter	Inntekter	Utgifter	Inntekter
Strøm	9 500		3 058	
Brøyting	47 000		23 486	
Vedlikehold/Drift	35 000		668	0
Kontingent		105 000		0
Asfalt sparing		108 000		0
Kreditrenter		50		0
Gebyrer	150		0	
<b>SUM</b>	<b>91 650</b>	<b>213 050</b>	<b>27 211,95</b>	<b>0,00</b>

Overskudd

13 350,00 eks. asfalt kto

-27 211,95 eks. asfalt kto



# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989698338

Regnskap for 2021:

Ragnr- nummer	Regnskap Belvedere Velforening 2021	Type	Dato	Beløp		Styrer 1		Berøring 2		Dnr. / Avstemning 4		Avstemning 5		Ledelse 6		Ledelse 7		Geograf 8		Sum	
				Kredit (mil)	Debit (mil)	Kredit	Debit	Kredit	Debit	Kredit	Debit	Kredit	Debit	Kredit	Debit	Kredit	Debit	Kredit	Debit		
1	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.01.2021		64,00																
2	Videregående skole, Graverveien 6, Trondheim AS	2	09.02.2021		23.913,75	0,00	23.903,25	0,00	229.813,75	0,00	688,00	168.800,00	0,00	460,00	0,00	437,87	0,00	0,00	0,00	225.437,87	
3	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.04.2021		64,00																
4	Videregående skole, Graverveien 6, Trondheim AS	4	12.04.2021		816,00																
5	Videregående skole, Graverveien 6, Trondheim AS	4	12.04.2021		816,00																
6	Videregående skole, Graverveien 6, Trondheim AS	4	12.04.2021		816,00																
7	Trondheim kommune, kretsdokument	4	28.04.2021		790,38	0,00	237,40	0,00	790,38	0,00	790,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	AS Riga, Bygging av Riga og tilhørende utrustning, Trondheim AS	4	09.05.2021		22.994,00	0,00		0,00	229.813,75	0,00	229.813,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Trondheim kommune, kretsdokument	4	15.05.2021		1.143,75	0,00		0,00	4.281,25	0,00	4.281,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Trondheim kommune, kretsdokument	4	21.05.2021		4.281,25	0,00		0,00	4.281,25	0,00	4.281,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Trondheim kommune, kretsdokument	4	21.05.2021		4.281,25	0,00		0,00	4.281,25	0,00	4.281,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Graverveien 6, Trondheim AS	4	20.05.2021		11.143,75	0,00		0,00	11.143,75	0,00	11.143,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Trondheim kommune, kretsdokument	4	22.05.2021		31.247,00	0,00		0,00	31.247,00	0,00	31.247,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
14	Trondheim kommune, kretsdokument	4	07.06.2021		31.000,00	0,00		0,00	31.000,00	0,00	31.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Trondheim kommune, kretsdokument	4	07.06.2021		4.888,00	0,00		0,00	4.888,00	0,00	4.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Trondheim kommune, kretsdokument	4	15.06.2021		475,00	0,00		0,00	475,00	0,00	475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
17	Trondheim kommune, kretsdokument	4	15.06.2021		664,00	0,00		0,00	664,00	0,00	664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
18	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.07.2021		664,00	0,00		0,00	664,00	0,00	664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.07.2021		1.651,16	0,00	1.651,16	0,00	1.651,16	0,00	1.651,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.07.2021		664,00	0,00		0,00	664,00	0,00	664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.07.2021		664,00	0,00		0,00	664,00	0,00	664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Trondheim kommune, kretsdokument	4	14.10.2021		11.146,25	0,00		0,00	11.146,25	0,00	11.146,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Trondheim kommune, kretsdokument	4	21.10.2021		1.917,86	0,00	1.607,86	0,00	234.082,25	0,00	234.082,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.12.2021		239,00	0,00		0,00	239,00	0,00	239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Trondheim kommune, kretsdokument	4	20.12.2021		239,00	0,00		0,00	239,00	0,00	239,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	04.01.2020		5,40	0,00		0,00	5,40	0,00	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.02.2021		3,00	0,00		0,00	3,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.02.2021		1,50	0,00		0,00	1,50	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.02.2021		1,50	0,00		0,00	1,50	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.06.2021		11,00	0,00		0,00	11,00	0,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.07.2021		15,50	0,00		0,00	15,50	0,00	15,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	02.08.2021		4,50	0,00		0,00	4,50	0,00	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.11.2021		4,50	0,00		0,00	4,50	0,00	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	01.12.2021		1,50	0,00		0,00	1,50	0,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Trondheim kommune, kretsdokument	4	31.12.2021		437,87	0,00		0,00	437,87	0,00	437,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

BELVEDERE VELFORENING Belvedere 22, 7020 Trondheim | Telefon 91 55 99 49 | E-post: belvedere.velforening@gmail.com Org.nr. 989 698 338.



Regnskap for 2021:		
	Kredit	Debit
Inngående saldo per 1.1.2021 kto: 1503.22.02192	247 174,70	
Utgifter 2021		164 864,09
Inntekter 2021	117 000,00	
Sum	364 174,70	164 864,09
Overskudd 2021	-47 864,09	
Inngående saldo per 1.1.2021 kto: 1506.23.52768	217 014,48	
Utgifter 2021		0,00
Inntekter 2021	108 000,00	
Renter	437,87	
Sum	325 452,35	0,00
Overskudd 2021	108 437,87	
Sum driftsmidler ihht regnskap 31.12.2021	<b>199 310,61</b>	
Finansoversikt		
DnB Nor	<b>199 310,61</b>	
Utgående Saldo per 31.12.2021	<b>199 310,61</b>	
Saldo Driftskonto	<b>199 310,61</b>	

Til årsmøtet i Belvedere Velforening

**Revisjonsberetning for 2021**

Jeg har fått fremlagt bilag, kontoutskrifter, posteringsjournal, resultat- og balanseoppstilling.

Regnskapet for 2021 viser et overskudd på kr 60.573,78. Saldo på bankkonto pr 31.12.21 kr 527.762,96.

Jeg mener at regnskapet viser et riktig bilde av virksomheten i 2021.

Trondheim 6. februar 2022

  
Kjell Magne Størseth



**Til:**

Alle medlemmer tilknyttet Belvedere Velforening (Husstander f.o.m Belvedere 22 t.o.m Belvedere 47)

**Innkalling til DIGITALT ÅRSMØTE – Belvedere Velforening**

*Vi viser til foreningens vedtekter og kaller med dette inn til årsmøte*

**TIRSDAG 29. mars 2022 kl 19.30**

**Microsoft Teams: [Lenk](#) - lenken blir også publisert på Facebook rett før møte.**

**DAGSORDEN:**

1. Godkjenning av Innkalling, oversikt over antall stemmeberettigede
2. Valg av Referent og to representanter til signering av protokoll
3. Godkjenning av årsmelding for 2021
4. Godkjenning av regnskap 2021 og revisjonsberetning
  0. Valg av revisor 2022
5. Fastsette kontingent for 2022
  0. Styret foreslår ny årskontingent til 4.750,- per husstand
6. Vedta budsjett for 2022
7. Avtaler og fellesarealer:
  0. Brøyteavtale (for brøyting, strøing og eventuell feing) med Graveservice K. Rønning AS. Vi ønsker tilbakemelding fra medlemmene om hvordan brøytingen har fungert så lang og eventuelle forbedringsmuligheter.
8. Dugnad – våren 2022 - 28.april
9. Eventuelt innmeldte saker:
  0. Belvedere 47 ønsker at Belvedere velforening skal agere mot eierskapsenheten i Trondheim kommune ang. søknad for dispensasjon for å felle trær som står til fare for husene i det området som er regulert til spesialområde naturvern.
10. Styre og valgkomite:
  0. Presentasjon av nåværende styre.  
*Den/de som eventuelt er på valg, og den/de som eventuelt sitter videre.*
    1. Innstilling til styre og valg av nytt styre  
*Styret velges etter valgkomiteens innstilling til nytt styre.*
    2. Valg av valgkomite for ny periode.

Eventuelle saker som ønskes behandlet på årsmøte må være meldt inn til styret innen tirsdag 22.mars 2022.

Saker leveres til styreleder Jean-Christophe Barbier, Belvedere 39 eller på e-post til

[belvedere.velforening@gmail.com](mailto:belvedere.velforening@gmail.com).

Oppdatert innkalling med eventuelle innmeldte saker og andre årsmøtedokumenter blir lagt elektronisk på facebookgruppe før møtet. (Disse dokumentene kan skrives ut i papirform om ønskelig. Ta i så fall kontakt med en av styremedlemmene).

Til orientering kan årsmøtet bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

Med vennlig hilsen for styret i Belvedere Velforening, Jean-Christophe Barbier, Styreleder



## 1. Årsmelding for Belvedere velforening 2021

### 0. Styret:

Jean-Christophe Samuel Barbier, nr. 39, leder.  
Øyvind Vesterfjell, nr. 28, styremedlem/sekretær  
Stig Kjølås, nr. 24, kasserer.  
Øyvind Aasen, nr. 34, sekretær.

### 1. Valgkomiteen 2022:

Laetitia Pellen, nr. 37 og Kjersti Skaaraasen Herberg, nr. 30

### 1. Revisor for 2021:

Kjell Magne Størseth.

### 1. Saker under behandling:

**Økonomi og regnskap** - Styret har god oversikt over velforeningens økonomiske situasjon og følger opp budsjett og regnskap jevnlig. Belvedere velforening leverer i 2021 underskudd på grunn av planlagt oppgradering av lekeplass. Resultatet er likevel bedre enn budsjettet.

**Vedlikeholds hjul** – Styret har utarbeidet et vedlikeholdshjul som vil hjelpe styret med planlegging av vedlikehold, budsjettering og årskontingent.

**Søknad til Trondheim kommune om Kjærlighetstien** - Styret har søkt Trondheim kommune om utbedring av kjærlighetsstien som bærer preg av dårlig drenering.

**Basketball stativ** – Er fortsatt demontert. Det vil bli satt sammen en gruppe under forestående dugnad som kan se på en enkel løsning for å få den opp igjen.

**Manglende avløp** – Observert ved Belvedere 31. Dette skal fikses ved ny asfaltering.

**Årlig utleie av container** – Etter ønske fra flere beboere på Belvedere ble det bestemt å igjen leie en container som kan ta imot søppel fra private til våren.

**Vedlikehold av felles areal** - Det er en del hagearbeid på fellesområde har vært frivillig utført av Tommy Bratteng (gressklipping fotballbane + plenareal). Styret vurderer innleie av anleggsgartner for å utføre jobben i framtiden.

### 1. Saker ferdig behandlet av Styret:

**Oppgradering av lekeplass** – Lekeplassen ble oppgradert i mai 2021 for en total kostnad på 38 363 kr (nytt lekehus, trapp, sand og plantejord)



**Ekstraordinær dugnad** – 2021- Dugnaden foregikk over flere dager i mai 2021 etter at dugnaden i 2020 ble avlyst. Det var spesielt fokus på fjerning av vegetasjon ved hjelp av en fliskutter.

**Slamsug av 8stk sandfang** – Utført av Slettås AS for en kostnad på 11 746 kr etter observasjoner av tette sluk under kraftig nedbør.

## 1. Informasjonskanaler:

Vi benytter fortsatt en lukket facebook-gruppe

(<https://www.facebook.com/groups/218153768203571/>) for informasjon til medlemmene.

Eksempel på informasjon som legges ut her er velkomstmelding til nye beboere, info om dugnader og lignende.

Ved eventuelle problemer med å bli medlem i gruppa, kontakt en av styremedlemmene.

Viktig informasjon, som innkalling til årsmøter, legges også i postkassen til hver beboer, i tillegg til facebook-gruppa.

## 1. Drift:

- Styret har planlagt dugnad torsdag 28.april for 2022.
- Maskinell feiing ble som året før gjennomført våren 2021 av de som brøyter området vårt. Feiing vil også gjennomføres våren 2022.

## 1. Brøyting:

Brøyte-/strøavtale med Graveservice K. Rønning AS.

Avtalen innebærer brøyting og strøing av velforeningens vei inkludert fortau,

snu plasser og parkeringsplasser. Avtalen har en verdi på ca 47 000 kr inkl. mva pr.

brøytesesong. Avtalen gjelder for nye brøytesesonger (med automatisk videreføring av avtalen) inntil avtalen sies opp fra en av partene.

## 1. Styremøtene, årsmøtet, lagring av styredokumenter i sky og egen mailkonto:

Styret har hatt 3 styremøter siden forrige årsmøte.

Styret benytter fortsatt en egen Google-konto med tilhørende skylagring (Google Drive) og egen mailadresse for å samle dokumenter, oversikt over rutiner og mail på en oversiktlig og sikker måte.

E-postadressen til Belvedere Velforening er: [belvedere.velforening@gmail.com](mailto:belvedere.velforening@gmail.com).

Det er KUN styrets medlemmer som har tilgang til kontoen og dokumentene samt til mailkontoen. Øvrige medlemmer i velforeningen får tilgang til dokumenter ved behov og etter forespørsel til styret.

Passord til denne kontoen skal minimum skiftes ved hvert styreskifte. Passordet ble endret etter siste endring av styret.

## 1. Regnskap, økonomi og kontingent:

Regnskap, revisjonsberetning og budsjett legges ut på Facebook-gruppen for godkjenning. Det vil gis 14 dagers frist fra tidspunkt for publisering.



**1. Øvrig**

Styret har fulgt opp rutinen med å sende blomster til husstander som har fått nye beboere, barn og de som har giftet seg.

Trondheim, 13.mars 2022.

Med vennlig hilsen

Jean-Christophe Barbier, leder, for Styret i Belvedere velforening