



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
Forretningsadresse: Gare næringspark 7
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Richard Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 472	202 153
Sum inntekter		189 472	202 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 438	51 253
Annen driftskostnad		143 943	43 418
Sum kostnader		196 381	94 671
Driftsresultat		-6 909	107 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		48 164	62 570
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		48 164	62 569
Netto finans		-48 164	-62 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 073	44 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 944	13 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 129	31 636
Årsresultat		-43 129	31 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 129	31 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-46 800	
Overføringer annen egenkapital	3	3 671	31 636
Sum overføringer og disponeringer		-43 129	31 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 730	2 007 168
Sum varige driftsmidler		1 954 730	2 007 168
Sum anleggsmidler		1 954 730	2 007 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		635	
Konsernfordringer	4	191 488	183 051
Sum fordringer		192 123	183 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 501	117 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501	117 745
Sum omløpsmidler		193 624	300 796
SUM EIENDELER		2 148 354	2 307 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	35 308	31 637
Sum opptjent egenkapital		35 308	31 637
Sum egenkapital		95 308	91 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 306	4 688
Sum avsetninger for forpliktelser		3 306	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
Sum langsiktig gjeld		2 083 306	2 214 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	10 398
Betalbar skatt	2	2 639	1 254
Skyldig offentlige avgifter		-49 119	-23 220
Annen kortsiktig gjeld		15 012	13 207
Sum kortsiktig gjeld		-30 260	1 639
Sum gjeld		2 053 046	2 216 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 354	2 307 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223690

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 508 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS
Forretningsadresse: Gare næringspark 7
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Richard Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 508 557
DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 472	202 153
Sum inntekter		189 472	202 153
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 438	51 253
Annen driftskostnad		143 943	43 418
Sum kostnader		196 381	94 671
Driftsresultat		-6 909	107 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		48 164	62 570
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		48 164	62 569
Netto finans		-48 164	-62 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 944	13 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 129	31 636
Årsresultat		-43 129	31 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-43 129	31 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-46 800	
Overføringer annen egenkapital	3	3 671	31 636
Sum overføringer og disponeringer		-43 129	31 636



Organisasjonsnr: 916 508 557
DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 954 730 2 007 168
Sum varige driftsmidler 1 954 730 2 007 168

Sum anleggsmidler 1 954 730 2 007 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 635
Konsernfordringer 4 191 488 183 051
Sum fordringer 192 123 183 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 1 501 117 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 501 117 745

Sum omløpsmidler 193 624 300 796

SUM EIENDELER 2 148 354 2 307 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Overkurs 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 35 308 31 637
Sum opptjent egenkapital 35 308 31 637

Sum egenkapital 95 308 91 637

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	3 306	4 688
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 306	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
Sum langsiktig gjeld		2 083 306	2 214 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 208	10 398
Betalbar skatt	2	2 639	1 254
Skyldig offentlige avgifter		-49 119	-23 220
Annen kortsiktig gjeld		15 012	13 207
Sum kortsiktig gjeld		-30 260	1 639
Sum gjeld		2 053 046	2 216 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 354	2 307 964



Organisasjonsnr: 916 508 557
DYBVIK EIENDOM GAHRE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dybvik Eiendom Gahre 7 AS**

Organisasjonsnr. 916508557



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 472	202 153
Sum driftsinntekter		189 472	202 153
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 438	51 253
Annen driftskostnad		143 943	43 418
Sum driftskostnader		196 381	94 671
DRIFTSRESULTAT		(6 909)	107 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 164	62 570
Annen finanskostnad		0	(1)
Sum finanskostnader		48 164	62 569
NETTO FINANSPOSTER		(48 164)	(62 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 073)	44 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 944)	13 334
ORDINÆRT RESULTAT		(43 129)	31 636
ÅRSRESULTAT		(43 129)	31 636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(46 800)	0
Overføringer annen egenkapital	3	3 671	31 636
SUM OVERF. OG DISP.		(43 129)	31 636



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 730	2 007 168
Sum varige driftsmidler		1 954 730	2 007 168
SUM ANLEGGSMIDLER		1 954 730	2 007 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	191 488	183 051
Andre kortsiktige fordringer		635	0
Sum fordringer		192 123	183 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 501	117 745
SUM OMLØPSMIDLER		193 624	300 796
SUM EIENDELER		2 148 354	2 307 964
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 308	31 637
Sum opptjent egenkapital		35 308	31 637
SUM EGENKAPITAL		95 308	91 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 306	4 688
Sum avsetning for forpliktelser		3 306	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 083 306	2 214 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 208	10 398
Betalbar skatt	2	2 639	1 254
Skyldig offentlige avgifter		(49 119)	(23 220)
Annen kortsiktig gjeld		15 012	13 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		(30 260)	1 639
SUM GJELD		2 053 046	2 216 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 354	2 307 964

Lindesnes, 31/3-2022



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Karl Richard Dybvik
Styrets Leder



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Noter 2021

	og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 262 484
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 262 484
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 316
+ Ordinære avskrivninger	52 438
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	307 754
Balanseført verdi pr 31/12	1 954 730
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 073
+ Permanente og andre forskjeller	789
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 281
+ Mottatt konsernbidrag	60 000
= Inntekt	11 997

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 561
= Sum betalbar skatt	-10 561
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 382
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-11 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-10 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	13 200
= Betalbar skatt i balansen	2 639

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 637	91 637
Tilført fra årsresultat		3 671	3 671
Pr 31.12.	30 000	35 308	95 308



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Noter 2021

Selskapet har fravalgt revisor

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordring Dybvik Trading AS(mor)	kr. 131.488,-
Fordring Dyvik Eiendom Gahre 4 (søster)	kr. 60.000,-

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dybvik Trading AS	990 767 238	100	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 029	21 310
= Grunnlag utsatt skatt	15 029	21 310
Utsatt skatt	3 306	4 688



**Årsregnskap 2021
for
Dybvik Eiendom Gahre 7 AS**

Organisasjonsnr. 916508557



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		189 472	202 153
Sum driftsinntekter		189 472	202 153
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	52 438	51 253
Annen driftskostnad		143 943	43 418
Sum driftskostnader		196 381	94 671
DRIFTSRESULTAT		(6 909)	107 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		48 164	62 570
Annen finanskostnad		0	(1)
Sum finanskostnader		48 164	62 569
NETTO FINANSPOSTER		(48 164)	(62 512)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(55 073)	44 970
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(11 944)	13 334
ORDINÆRT RESULTAT		(43 129)	31 636
ÅRSRESULTAT		(43 129)	31 636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(46 800)	0
Overføringer annen egenkapital	3	3 671	31 636
SUM OVERF. OG DISP.		(43 129)	31 636



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 954 730	2 007 168
Sum varige driftsmidler		1 954 730	2 007 168
SUM ANLEGGSMIDLER		1 954 730	2 007 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	191 488	183 051
Andre kortsiktige fordringer		635	0
Sum fordringer		192 123	183 051
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 501	117 745
SUM OMLØPSMIDLER		193 624	300 796
SUM EIENDELER		2 148 354	2 307 964



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	35 308	31 637
Sum opptjent egenkapital		35 308	31 637
SUM EGENKAPITAL		95 308	91 637
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	3 306	4 688
Sum avsetning for forpliktelser		3 306	4 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 080 000	2 210 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 083 306	2 214 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 208	10 398
Betalbar skatt	2	2 639	1 254
Skyldig offentlige avgifter		(49 119)	(23 220)
Annen kortsiktig gjeld		15 012	13 207
SUM KORTSIKTIG GJELD		(30 260)	1 639
SUM GJELD		2 053 046	2 216 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 148 354	2 307 964

Lindesnes, 18/4-2022

Karl Richard Dybvik
Styrets Leder



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 262 484
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 262 484
Akk. av/nedskr. pr 1/1	255 316
+ Ordinære avskrivninger	52 438
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	307 754
Balanseført verdi pr 31/12	1 954 730
Prosentats for ord.avskr	1-10

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 073
+ Permanente og andre forskjeller	789
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 281
+ Mottatt konsernbidrag	60 000
= Inntekt	11 997

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 561
= Sum betalbar skatt	-10 561
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 382
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-11 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-10 561
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	13 200
= Betalbar skatt i balansen	2 639



Dybvik Eiendom Gahre 7 AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	31 637	91 637
Tilført fra årsresultat		3 671	3 671
Pr 31.12.	30 000	35 308	95 308

Selskapet har fravalgt revisor

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordring Dybvik Trading AS(mor)	kr. 131.488,-
Fordring Dybvik Eiendom Gahre 4 (søster)	kr. 60.000,-

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dybvik Trading AS	990 767 238	100	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 029	21 310
= Grunnlag utsatt skatt	15 029	21 310
Utsatt skatt	3 306	4 688