



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 674 555	12 109 215
Annen driftsinntekt		2 422	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 676 977</b>	<b>12 109 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 834 842	10 082 000
Annen driftskostnad		503 721	1 067 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 338 563</b>	<b>11 149 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 414</b>	<b>959 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>2 518</b>
Annen rentekostnad			79 055
Annen finanskostnad		18 000	17 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>97 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 834</b>	<b>-94 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 580</b>	<b>865 011</b>
Skattekostnad	3	70 527	190 302
<b>Årsresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	250 053	674 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	24 409 405	27 086 915
Sum varer		24 409 405	27 086 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 062 425	9 711 214
Sum fordringer		1 062 425	9 711 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 561	323 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 561	323 087
Sum omløpsmidler		25 687 390	37 121 216
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 442 179	2 192 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 179</b>	<b>2 192 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 542 179</b>	<b>4 292 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	689 100	618 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 100</b>	<b>618 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 050 000	25 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 050 000</b>	<b>25 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 808 883	4 272 003
Kortsiktig konserngjeld	8	1 935 704	2 108 514
Annen kortsiktig gjeld		661 525	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 111</b>	<b>6 860 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 145 211</b>	<b>32 829 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 681 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nordbøvegen 65  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styringsgruppen Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 681 797  
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 674 555	12 109 215
Annen driftsinntekt		2 422	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 676 977</b>	<b>12 109 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 834 842	10 082 000
Annen driftskostnad		503 721	1 067 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 338 563</b>	<b>11 149 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 414</b>	<b>959 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>2 518</b>
Annen rentekostnad			79 055
Annen finanskostnad		18 000	17 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>97 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 834</b>	<b>-94 487</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>320 580</b>	<b>865 011</b>
Skattekostnad	3	70 527	190 302
<b>Årsresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	250 053	674 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>



Organisasjonsnr: 997 681 797  
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	24 409 405	27 086 915
Sum varer		24 409 405	27 086 915
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 062 425	9 711 214
Sum fordringer		1 062 425	9 711 214
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 561	323 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 561	323 087
Sum omløpsmidler		25 687 390	37 121 216
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	2 442 179	2 192 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 179</b>	<b>2 192 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 542 179</b>	<b>4 292 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	689 100	618 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 100</b>	<b>618 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 050 000	25 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 050 000</b>	<b>25 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 808 883	4 272 003
Kortsiktig konserngjeld	8	1 935 704	2 108 514
Annen kortsiktig gjeld		661 525	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 111</b>	<b>6 860 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 145 211</b>	<b>32 829 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>



Organisasjonsnr: 997 681 797  
NORDBØÅSEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se vedlagte noter.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 24. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo document key: QEOZ2-XS2FZ-KCGZA-7WHNE-AYSSN-4UKZM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 12:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEOZ2-X52FZ-KCGZA-7WHNE-AYSSN-4UKZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS**  
**2023**

---

**Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS    Org.nr. 997681797**

---



---

## Resultatregnskap

---

### Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		5 674 555	12 109 215
Andre driftsinntekter		2 422	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 676 977</b>	<b>12 109 215</b>
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		4 834 842	10 082 000
Annen driftskostnad		503 721	1 067 717
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 338 563</b>	<b>11 149 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 414</b>	<b>959 498</b>
Annen renteinntekt		166	2 518
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>2 518</b>
Annen rentekostnad		0	79 055
Annen finanskostnad		18 000	17 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 000</b>	<b>97 006</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-17 834</b>	<b>-94 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 580</b>	<b>865 011</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 527	190 302
<b>Ordinært resultat</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>
Overført annen egenkapital	4	250 053	674 709
<b>Sum disponert</b>		<b>250 053</b>	<b>674 709</b>



---

**Balanse**

---

**Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	5	24 409 405	27 086 915
Kundefordringer		1 062 425	9 711 214
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 062 425</b>	<b>9 711 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>215 561</b>	<b>323 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>



## Balanse

### Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 442 179	2 192 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 442 179</b>	<b>2 192 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 542 179</b>	<b>4 292 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	689 100	618 573
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>689 100</b>	<b>618 573</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 050 000	25 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 050 000</b>	<b>25 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 808 883	4 272 003
Kortsiktig konserngjeld	8	1 935 704	2 108 514
Annen kortsiktig gjeld		661 525	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 111</b>	<b>6 860 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 145 211</b>	<b>32 829 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 687 390</b>	<b>37 121 216</b>

Bø i Telemark, 21.06.2024  
Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS

Kjell Aage Verpe  
Styrets leder

Hallgeir Lie  
Styremedlem

Erlend Solheim  
Styremedlem

Vigdís Elida Moland Verpe  
Styremedlem

Nordbøåsen Utbyggingsselskap AS Org.nr. 997681797



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	70 527	190 302
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>70 527</b>	<b>190 302</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	320 579	865 010
Endringer midlertidige forskjeller	-1 337 021	-1 191 208
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 016 441</b>	<b>-326 197</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Varelager	10 246 981	8 909 960	1 337 021
Fremførbart underskudd	-7 114 705	-6 098 263	-1 016 442
Sum	3 132 276	2 811 697	320 579
<b>Utsatt skatt</b>	<b>689 100</b>	<b>618 573</b>	<b>70 527</b>

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 100 000	2 192 126	4 292 126
Årets resultat	0	0	250 053	250 053
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 100 000</b>	<b>2 442 179</b>	<b>4 542 179</b>



## Note 5 Varer

Varebeholdninger

	2023	2022
Varer under tilvirkning	24 409 405	27 086 915
<b>Sum</b>	<b>24 409 405</b>	<b>27 086 915</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	10	1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solheim Lie AS	50 000	50%	50%
ITV Gruppen AS	50 000	50%	50%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 16 050 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 24 409 405.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 8 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Tilknyttet selskap	1 935 704	2 108 514