



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 479 282 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | NAMDAL INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Sivavegen 8 7820 SPILLUM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Sunde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.05.2019 |

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 51 627 | 14 640 |
| Sum kostnader | | 51 627 | 14 640 |
| Driftsresultat | | -51 627 | -14 640 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | 63 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 63 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 368 872 | 113 480 |
| Sum finanskostnader | | 368 872 | 113 480 |
| Netto finans | | -368 871 | -113 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -420 498 | -128 057 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | -29 454 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -420 498 | -98 603 |
| Årsresultat | | -420 498 | -98 603 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra fond | | 420 498 | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | | 98 603 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 420 498 | 98 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 8 000 000 | 50 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 3 500 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 75 000 | 8 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 575 000 | 8 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 11 575 000 | 8 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 614 458 |
| Andre fordringer | | 614 458 | |
| Sum fordringer | | 614 458 | 614 458 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 828 | 5 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 828 | 5 930 |
| Sum omløpsmidler | | 623 286 | 620 388 |
| SUM EIENDELER | | 12 198 286 | 8 670 388 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 1 043 160 | 1 043 160 |
| Overkurs | | 3 836 341 | 4 256 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 879 501 | 5 300 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 18 785 |
| Udekket tap | | | 18 785 |
| Sum egenkapital | | 4 879 501 | 5 300 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 311 098 | 3 370 388 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 311 098 | 3 370 388 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 311 098 | 3 370 388 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 688 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 688 | |
| Sum gjeld | | 7 318 786 | 3 370 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 198 287 | 8 670 388 |



Namdal Invest AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Namdal Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>51 627</u> | <u>14 640</u> |
| Driftsresultat | | <u>-51 627</u> | <u>-14 640</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | 63 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | <u>368 872</u> | <u>113 480</u> |
| Netto finansposter | | <u>-368 871</u> | <u>-113 417</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-420 498</u> | <u>-128 057</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>0</u> | <u>-29 454</u> |
| Årsresultat | | <u>-420 498</u> | <u>-98 603</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 5 | -420 498 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | <u>0</u> | <u>-98 603</u> |
| Sum disponert | | <u>-420 498</u> | <u>-98 603</u> |



Namdal Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 3 500 000 | 50 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 75 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 575 000</u> | <u>8 050 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 575 000</u> | <u>8 050 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>614 458</u> | <u>614 458</u> |
| Sum fordringer | | <u>614 458</u> | <u>614 458</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>8 828</u> | <u>5 930</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>623 286</u> | <u>620 388</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 198 286</u> | <u>8 670 388</u> |

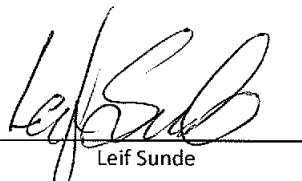


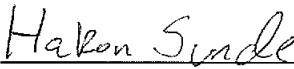
Namdal Invest AS

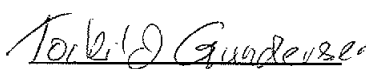
Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 043 160 | 1 043 160 |
| Overkurs | 5 | 3 836 341 | 4 256 840 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>4 879 501</u> | <u>5 300 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>4 879 501</u> | <u>5 300 000</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>7 311 098</u> | <u>3 370 388</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>7 311 098</u> | <u>3 370 388</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | <u>7 688</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 688</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 318 785</u> | <u>3 370 388</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>12 198 286</u> | <u>8 670 388</u> |

31. desember 2018
Namsos, 29. mai 2019


Leif Sunde
styrets leder


Håkon Olufsen Sunde
styremedlem


Torkild Gundersen
styremedlem



Namdal Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Namdal Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2018 | 2017 |
| Revisjon | 8 500 | 8 000 |
| Andre tjenester | 40 500 | 12 500 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Ervervet | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2018 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------------------|------------|-----------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Sunde Transport AS | 01-12-2014 | Namsos | 100 % | 100 % | 178 574 | 3 360 739 | 8 000 000 |
| Midt-Norsk Eiendomsinvest AS | 05-12-2017 | Mo i Rana | 50 % | 50 % | 0 | 0 | 3 500 000 |
| Sum | | | | | 178 574 | 3 360 739 | 11 500 000 |

Et eventuelt verdifall knyttet til aksjene i Sunde Transport AS forventes å være forbigående. Dette er basert på forventninger om fremtidige kontantstrømmer i Sunde Transport AS. Etter å ha gjennomført en rekke tiltak ser vi en klar resultatforbedring for selskapet i 2018.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Gjeld</i> | 2018 | 2017 |
| Gjeld til Sunde Transport AS | -3 861 098 | -3 370 388 |
| Gjeld til Fjordvegen 18 AS | -3 450 000 | 0 |
| Sum | <u>-7 311 098</u> | <u>-3 370 388</u> |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2018 | 1 043 160 | 4 256 840 | 0 | 5 300 000 |
| Årsresultat | 0 | -420 498 | 0 | -420 498 |
| Egenkapital 31.12.2018 | <u>1 043 160</u> | <u>3 836 342</u> | <u>0</u> | <u>4 879 502</u> |



Namdal Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 86 930 | 12 kr | 1 043 160 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Fjordvegen 18 AS | 80 410 | 92,5 % | 92,5 % |
| PASA Invest AS | 6 520 | 7,5 % | 7,5 % |
| Sum | 86 930 | 100,0 % | 100,0 % |

Styremedlemmene Leif Sunde og Torkild Gundersen har indirekte eierskap gjennom sine aksjeselskap.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2018 | 2017 |
|----------------------------|------|---------|
| Endring utsatt skatt | 0 | -29 452 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | -29 452 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -420 498 | -128 057 |
| Alminnelig inntekt | -420 498 | -128 057 |
| Skatt på alminnelig inntekt | 0 | -30 734 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 142 668 |
| Ytet konsernbidrag | 0 | -14 611 |
| Årets skattegrunnlag | -420 498 | 0 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2018 | 2017 |
|---|----------|------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -420 498 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -420 498 | 0 |

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Namdal Invest AS
01-01-2018 - 31-12-2018
Tilleggsposter

| Serie/ Bokf | Dato/ Konto | Tekst | Debet | Kredit |
|----------------|----------------|--|------------|------------|
| Serie 1 | | | | |
| 1 | 31-12-2018 | Årets resultat | | |
| | 8900 | Overføringer fond for vurderingsfor | | 420 498,24 |
| | 2020 | Overkursfond | 420 498,24 | |
| 2 | 31-12-2018 | Nettoføring av annen egenkapital | | |
| | 2080 | Udekket tap | | 18 785,20 |
| | 2050 | Annen egenkapital | 18 784,78 | |
| | 2020 | Overkursfond | 0,42 | |
| 3 | 31-12-2018 | Rentekostnad mellomværende Sunde Transport AS | | |
| | 2250 | Sunde Transport AS | | 123 872,00 |
| | 8130 | Rentekostnad foretak i samme kon | 123 872,00 | |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Moafjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Namdal Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namdal Invest AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 29. mai 2019

ERNST & YOUNG AS

Rune Aasen
statsautorisert revisor