



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITA AS
Forretningsadresse: Solveien 58
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 869	17 388
Sum kostnader		18 869	17 388
Driftsresultat		-18 869	-17 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 900	47 132
Annen finansinntekt		5 251 093	440 030
Sum finansinntekter		5 351 993	487 162
Annen rentekostnad		7	72
Sum finanskostnader		7	72
Netto finans		5 351 986	487 090
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 117	469 702
Skattekostnad på resultat	2	42 990	77 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 290 127	392 673
Årsresultat		5 290 127	392 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 290 127	392 673
Totalresultat		5 290 127	392 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 790 127	392 673
Sum overføringer og disponeringer		5 290 127	392 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	425 139	1 338 887
Sum finansielle anleggsmidler		425 139	1 338 887
Sum anleggsmidler		425 139	1 338 887
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	44 212	45 712
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 839 038	2 839 038
Sum investeringer		2 883 250	2 884 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 235	844 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 984 235	844 292
Sum omløpsmidler		9 867 485	3 729 042
SUM EIENDELER		10 292 624	5 067 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 051 075	3 260 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 051 075	3 260 948
Sum egenkapital	5	6 736 075	4 945 948
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 990	77 029
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 559	44 952
Sum kortsiktig gjeld		3 556 549	121 981
Sum gjeld		3 556 549	121 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 624	5 067 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537894

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PITA AS
Forretningsadresse: Solveien 58
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Wikborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 089 234
PITA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 869	17 388
Sum kostnader		18 869	17 388
Driftsresultat		-18 869	-17 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 900	47 132
Annen finansinntekt		5 251 093	440 030
Sum finansinntekter		5 351 993	487 162
Annen rentekostnad		7	72
Sum finanskostnader		7	72
Netto finans		5 351 986	487 090
Ordinært resultat før skattekostnad		5 333 117	469 702
Skattekostnad på resultat	2	42 990	77 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 290 127	392 673
Årsresultat		5 290 127	392 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 290 127	392 673
Totalresultat		5 290 127	392 673
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 790 127	392 673
Sum overføringer og disponeringer		5 290 127	392 673



Organisasjonsnr: 989 089 234
PITA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	425 139	1 338 887
Sum finansielle anleggsmidler		425 139	1 338 887
Sum anleggsmidler		425 139	1 338 887
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	44 212	45 712
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 839 038	2 839 038
Sum investeringer		2 883 250	2 884 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 984 235	844 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 984 235	844 292
Sum omløpsmidler		9 867 485	3 729 042
SUM EIENDELER		10 292 624	5 067 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 685 000	1 685 000
Sum innskutt egenkapital		1 685 000	1 685 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 051 075	3 260 948
Sum opptjent egenkapital		5 051 075	3 260 948
Sum egenkapital	5	6 736 075	4 945 948
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 990	77 029
Utbytte		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 559	44 952
Sum kortsiktig gjeld		3 556 549	121 981
Sum gjeld		3 556 549	121 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 292 624	5 067 930



Organisasjonsnr: 989 089 234
PITA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Pita AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 869	17 388
Sum driftskostnader		<u>18 869</u>	<u>17 388</u>
Driftsresultat		<u>-18 869</u>	<u>-17 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 900	47 132
Annen finansinntekt		5 251 093	440 030
Annen rentekostnad		7	72
Resultat av finansposter		<u>5 351 986</u>	<u>487 090</u>
Resultat før skattekostnad		5 333 117	469 702
Skattekostnad på resultat	2	42 990	77 029
Resultat		<u>5 290 127</u>	<u>392 673</u>
Årsresultat		<u>5 290 127</u>	<u>392 673</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 790 127	392 673
Sum overføringer		<u>5 290 127</u>	<u>392 673</u>
Pita AS			Side 1



Balanse			
Pita AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	425 139	1 338 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>425 139</u>	<u>1 338 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>425 139</u>	<u>1 338 887</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	44 212	45 712
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 839 038	2 839 038
Sum investeringer		<u>2 883 250</u>	<u>2 884 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 235	844 292
Sum omløpsmidler		<u>9 867 485</u>	<u>3 729 042</u>
Sum eiendeler		<u>10 292 624</u>	<u>5 067 930</u>
Pita AS			Side 2



Balanse

Pita AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 685 000</u>	<u>1 685 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 685 000</u>	<u>1 685 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 051 075</u>	<u>3 260 948</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 051 075</u>	<u>3 260 948</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 736 075</u>	<u>4 945 948</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 990	77 029
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>13 559</u>	<u>44 952</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 556 549</u>	<u>121 981</u>
Sum gjeld		<u>3 556 549</u>	<u>121 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 292 624</u>	<u>5 067 930</u>

Oslo, 27.06.2023
Styret i Pita AS

Martin Wikborg
Styreleder (sign.)

Cecilie Wikborg
Styremedlem (sign.)



ÅRSREGNSKAP

2022

PITA AS



Resultatregnskap			
Pita AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	18 869	17 388
Sum driftskostnader		<u>18 869</u>	<u>17 388</u>
Driftsresultat		<u>-18 869</u>	<u>-17 388</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 900	47 132
Annen finansinntekt		5 251 093	440 030
Annen rentekostnad		7	72
Resultat av finansposter		<u>5 351 986</u>	<u>487 090</u>
Resultat før skattekostnad		5 333 117	469 702
Skattekostnad på resultat	2	42 990	77 029
Resultat		<u>5 290 127</u>	<u>392 673</u>
Årsresultat		<u>5 290 127</u>	<u>392 673</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 790 127	392 673
Sum overføringer		<u>5 290 127</u>	<u>392 673</u>



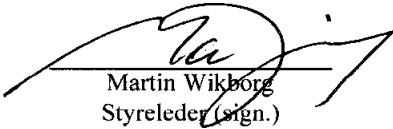
Balanse			
Pita AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	425 139	1 338 887
Sum finansielle anleggsmidler		<u>425 139</u>	<u>1 338 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>425 139</u>	<u>1 338 887</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	44 212	45 712
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	2 839 038	2 839 038
Sum investeringer		<u>2 883 250</u>	<u>2 884 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 984 235	844 292
Sum omløpsmidler		<u>9 867 485</u>	<u>3 729 042</u>
Sum eiendeler		<u>10 292 624</u>	<u>5 067 930</u>

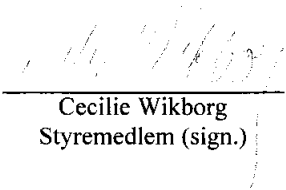
**Balanse**

Pita AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 685 000</u>	<u>1 685 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 685 000</u>	<u>1 685 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>5 051 075</u>	<u>3 260 948</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 051 075</u>	<u>3 260 948</u>
Sum egenkapital	5	<u>6 736 075</u>	<u>4 945 948</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	42 990	77 029
Utbytte		3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 559	44 952
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 556 549</u>	<u>121 981</u>
Sum gjeld		<u>3 556 549</u>	<u>121 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 292 624</u>	<u>5 067 930</u>

Oslo, 27.06.2023
Styret i Pita AS


Martin Wikborg
Styreleder (sign.)


Cecilie Wikborg
Styremedlem (sign.)

Pita AS Side 4



Noter til regnskapet 2022

Pita AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note nr 1 - Antall ansatte/Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til eller stillet sikkerhet for selskapets styre i regnskapsåret.

Note nr 2 - Skatter

Betalbar skatt:

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:



	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 333 117	469 702
Permanente forskjeller	-4 106 844	72
Andel regnskapsmessig overskudd ANS	-1 000 001	-329 328
Andel skattemessig overskudd ANS	79 575	309 243
Tilbakeføring etter 3% skattefrie inntekter	33 802	11 160
Utbytte	-144 241	-110 716
Grunnlag betalbar skatt	195 408	350 133
Betalbar skatt	42 990	77 029
	22 %	22 %
Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	42 990	77 029
Sum skattekostnad	42 990	77 029

De er ingen midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved årsslutt.

Note nr 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper pr. 31.12.2022:

	Kostpris	Bokført verdi	Formuesverdi
Eiendom. AS	25 139	25 139	13 928
Hvamveien 4 ANS	400 000	400 000	484 853
Sum finansielle anleggsmidler	425 139	425 139	498 781
Markedsbaserte aksjer	45 712	44 212	81 288
Andre markedsbaserte finansielle instr.	2 839 038	2 839 038	3 582 439
Sum finansielle omløpsmidler	2 884 750	2 883 250	3 663 727

Note nr 4 - Antall aksjeeiere, aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 1.685.000 fordelt på 1.685 aksjer à kr 1.000,-

Note nr 5- Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje-kapital	Opptjent EK	Sum EK
Egenkapital per 1.1	1 685 000	3 260 948	4 945 948
Utbytte		-3 500 000	-3 500 000
Årets overskudd		5 290 127	5 290 127
Egenkapital per 31.12	1 685 000	5 051 075	6 736 075



Note nr 7 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet har en langsiktig horisont når det gjelder investeringene. Effekten av krigen i Ukraina forventes derfor ikke ha betydning for selskapets drift fremover. Det er god likviditet og selskapet kan dekke alle sine forpliktelser. Årsregnskapet er derfor satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.