



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 054 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & AAHEIM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053
2668 LESJASKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vadet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 130 000	7 840 000
Annen driftsinntekt		38 170	259 000
Sum inntekter		2 168 170	8 099 000
Kostnader			
Varekostnad		1 799 540	4 325 048
Lønnskostnad		0	154 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 500	16 500
Annen driftskostnad		192 286	163 588
Sum kostnader		1 997 326	4 659 188
Driftsresultat		170 844	3 439 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 968	36 423
Sum finansinntekter		112 968	36 423
Annen rentekostnad		221 588	5 135
Sum finanskostnader		221 588	5 135
Netto finans		-108 620	31 288
Resultat før skattekostnad		62 224	3 471 100
Skattekostnad	2, 3	13 710	766 913
Årsresultat		48 514	2 704 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		48 514	204 187
Sum overføringer og disponeringer		48 514	2 704 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 500
Sum varige driftsmidler		0	5 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		248 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		348 000	248 000
Sum anleggsmidler		348 000	253 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 906 625	12 724 750
Sum varer		20 906 625	12 724 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 748	225 333
Sum fordringer		240 748	225 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 361	6 983 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 361	6 983 767
Sum omløpsmidler		25 551 734	19 933 850
SUM EIENDELER		25 899 734	20 187 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 313 228	14 274 035
Sum opptjent egenkapital		14 313 228	14 274 035
Sum egenkapital		16 813 228	16 764 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 820 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		7 820 000	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 439	465 723
Betalbar skatt	2, 3	13 710	766 913
Annen kortsiktig gjeld		445 357	370 000
Sum kortsiktig gjeld		1 266 506	1 602 636
Sum gjeld		9 086 506	3 422 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 899 734	20 187 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630821

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 054 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØRING & AAHEIM AS
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 4053
2668 LESJASKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Vadet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 054 081
THØRING & AAHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 130 000	7 840 000
Annen driftsinntekt		38 170	259 000
Sum inntekter		2 168 170	8 099 000
Kostnader			
Varekostnad		1 799 540	4 325 048
Lønnskostnad		0	154 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 500	16 500
Annen driftskostnad		192 286	163 588
Sum kostnader		1 997 326	4 659 188
Driftsresultat		170 844	3 439 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 968	36 423
Sum finansinntekter		112 968	36 423
Annen rentekostnad		221 588	5 135
Sum finanskostnader		221 588	5 135
Netto finans		-108 620	31 288
Resultat før skattekostnad		62 224	3 471 100
Skattekostnad	2, 3	13 710	766 913
Årsresultat		48 514	2 704 187
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		48 514	204 187
Sum overføringer og disponeringer		48 514	2 704 187



Organisasjonsnr: 918 054 081
THØRING & AAHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	5 500
Sum varige driftsmidler		0	5 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		248 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		348 000	248 000
Sum anleggsmidler		348 000	253 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 906 625	12 724 750
Sum varer		20 906 625	12 724 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		240 748	225 333
Sum fordringer		240 748	225 333
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 404 361	6 983 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 361	6 983 767
Sum omløpsmidler		25 551 734	19 933 850
SUM EIENDELER		25 899 734	20 187 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 313 228	14 274 035
Sum opptjent egenkapital		14 313 228	14 274 035
Sum egenkapital		16 813 228	16 764 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 820 000	1 820 000
Sum langsiktig gjeld		7 820 000	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 439	465 723
Betalbar skatt	2, 3	13 710	766 913
Annen kortsiktig gjeld		445 357	370 000
Sum kortsiktig gjeld		1 266 506	1 602 636
Sum gjeld		9 086 506	3 422 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 899 734	20 187 350



Organisasjonsnr: 918 054 081
THØRING & AAHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer mv. Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	125000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21053.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	154053.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
100000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20906625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
648749.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt som summen av bokført varelagerverdi pr. 31.12.2023, inkl. tomteområder.



THØRING & AAHEIM AS
918 054 081

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 130 000	7 840 000
Annen driftsinntekt		38 170	259 000
Sum driftsinntekter		2 168 170	8 099 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 799 540	-4 325 048
Lønnskostnad		0	-154 053
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 500	-16 500
Annen driftskostnad		-192 286	-163 588
Sum driftskostnader		-1 997 326	-4 659 188
Driftsresultat		170 844	3 439 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112 968	36 423
Sum finansinntekter		112 968	36 423
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-221 588	-5 135
Sum finanskostnader		-221 588	-5 135
Netto finans		-108 620	31 288
Resultat før skattekostnad		62 224	3 471 100
Skattekostnad	2, 3	-13 710	-766 913
Årsresultat		48 514	2 704 187
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital		48 514	204 187
Sum overføringer		48 514	2 704 187



THØRING & AAHEIM AS
918 054 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 500
Sum varige driftsmidler		0	5 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		248 000	148 000
Sum finansielle anleggsmidler		348 000	248 000
Sum anleggsmidler		348 000	253 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 906 625	12 724 750
Sum varer		20 906 625	12 724 750
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		240 748	225 333
Sum fordringer		240 748	225 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 361	6 983 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 404 361	6 983 767
Sum omløpsmidler		25 551 734	19 933 850
SUM EIENDELER		25 899 734	20 187 350



THØRING & AAHEIM AS
918 054 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 490 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 313 228	14 274 035
Sum opptjent egenkapital		14 313 228	14 274 035
Sum egenkapital		16 813 228	16 764 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 820 000	1 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 820 000	1 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		807 439	465 723
Betalbar skatt	2, 3	13 710	766 913
Annen kortsiktig gjeld		445 357	370 000
Sum kortsiktig gjeld		1 266 506	1 602 636
Sum gjeld		9 086 506	3 422 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 899 734	20 187 350

Lesja, 24.04.2024

Pål Vadet
styrets leder

Håvard Ingvaldsen
styremedlem

Ole Christian Aaheim
styremedlem

May-Britt Amundstad
styremedlem

Øyvind Spilde Thøring
styremedlem

Rune Aaheim
styremedlem / daglig leder



THØRING & AAHEIM AS
918 054 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	82 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	82 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 500
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 500



THØRING & AAHEIM AS
918 054 081

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 710	766 913
Skattekostnad	13 710	766 913
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	62 224	3 476 227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93	9 742
Skattepliktig inntekt	62 317	3 485 969
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	13 710	766 913
Sum betalbar skatt i balansen	13 710	766 913

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-21 534	-21 627	93
Omløpsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	-21 534	-21 627	93
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	21 534	21 627	-93
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	100 000
---	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	-9 320	14 274 035	16 764 715
Årsresultat	0	0	48 514	48 514
Andre endringer	0	9 320	-9 320	0
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	0	14 313 228	16 813 228

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 906 625
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	648 749



THØRING & AAHEIM AS
918 054 081

Mer om gjeld

Balansført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt som summen av bokført varelagerverdi pr. 31.12.2023, inkl. tomteområder.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	125 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 000
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	21 053
Sum	0	154 053

Manuell note

Note - Varelager

Selskapets varelager består av investeringer og utbygging av tomtefelt og aktiverte kostnader til infrastruktur, redusert med inngangsverdi på solgte tomter. Bokført beløp pr. 31.12.2023 er kr. 20.906.625.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thøring & Aaheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thøring & Aaheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBEBK-3HPL-BSFF5-421Y1-THG1N-C4XFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aspeslåen, Linda T W

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 17:41:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBEBK-3HPL-B5FF5-42TY1-THGIN-C4XFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>