



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 241  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 624	540 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 624</b>	<b>540 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		287 322	196 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 132</b>	<b>313 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 492</b>	<b>226 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 473	14 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 473</b>	<b>14 915</b>
Annen rentekostnad		0	7 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 809</b>	<b>11 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 135</b>	<b>317 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 135</b>	<b>317 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 301</b>	<b>237 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	237 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 301</b>	<b>237 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 185	26 122
Andre fordringer		80 575	75 147
Sum fordringer		113 760	101 269
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 430	600 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 430	600 852
Sum omløpsmidler		789 190	702 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>789 190</b>	<b>702 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 041	615 740
Sum opptjent egenkapital		713 041	615 740
Sum egenkapital		713 041	615 740
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 010	75 653
Annen kortsiktig gjeld		139	10 728
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 149</b>	<b>86 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 149</b>	<b>86 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>789 190</b>	<b>702 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 241  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 991 570 918  
SAMEIET OSLOVEIEN 241

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	477 624	540 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>477 624</b>	<b>540 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		287 322	196 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>407 132</b>	<b>313 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 492</b>	<b>226 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 473	14 915
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 473</b>	<b>14 915</b>
Annen rentekostnad		0	7 113
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>7 113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 809</b>	<b>11 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>166 135</b>	<b>317 084</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 135</b>	<b>317 084</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 301</b>	<b>237 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	237 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 301</b>	<b>237 700</b>



Organisasjonsnr: 991 570 918  
SAMEIET OSLOVEIEN 241

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 185	26 122
Andre fordringer		80 575	75 147
Sum fordringer		113 760	101 269
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 430	600 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 430	600 852
Sum omløpsmidler		789 190	702 121
SUM EIENDELER		789 190	702 121
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		713 041	615 740
Sum opptjent egenkapital		713 041	615 740
Sum egenkapital		713 041	615 740
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 010	75 653
Annen kortsiktig gjeld		139	10 728
Sum kortsiktig gjeld		76 149	86 381
Sum gjeld		76 149	86 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		789 190	702 121



Organisasjonsnr: 991 570 918  
SAMEIET OSLOVEIEN 241

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Sameiet Osloveien 241

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		421 344	401 544	421 344	474 144
Andre driftsinntekter	1	56 280	138 542	56 280	56 280
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>477 624</b>	<b>540 086</b>	<b>477 624</b>	<b>530 424</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	4 230	5 640	5 640
Strøm		18 399	21 462	21 500	20 000
Renhold		11 313	0	0	0
Vedlikehold bygg		390	0	50 000	40 000
Vedlikehold VVS		26 250	0	10 000	60 000
Vedlikehold elektro		25 462	3 544	30 000	110 000
Vedlikehold utvendig anlegg		29 717	34 922	30 000	40 000
Revisjonshonorar	0	6 500	6 000	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		32 928	29 178	32 925	36 675
Andre konsulenttenester		0	16 500	20 000	10 000
Årsavgift TV/Internett		62 858	66 194	56 280	57 750
Forsikringer		57 788	49 213	60 000	71 600
Kommunale avgifter		86 187	48 226	86 000	106 000
Andre driftskostnader		3 701	4 029	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>407 132</b>	<b>313 497</b>	<b>453 845</b>	<b>609 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 492</b>	<b>226 589</b>	<b>23 779</b>	<b>-79 241</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		21 473	14 915	15 000	15 000
Rentekostnader		0	7 113	0	0
Utbytte Gjensidige		5 336	3 308	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>26 809</b>	<b>11 110</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 301</b>	<b>237 700</b>	<b>38 779</b>	<b>-64 241</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	237 700	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>97 301</b>	<b>237 700</b>	<b>38 779</b>	<b>-64 241</b>

147 Sameiet Osloveien 241



**BALANSE 2024 Sameiet Osloveien 241**

	2024	2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	22 612	17 749
Andre restanser	10 573	8 373
Andre fordringer	80 575	75 147
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	675 430	600 852
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>789 190</b>	<b>702 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>789 190</b>	<b>702 121</b>

**147 Sameiet Osloveien 241**



## BALANSE 2024 Sameiet Osloveien 241

	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	615 740	615 740
Årets resultat	97 301	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>713 041</b>	<b>615 740</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	139	10 354
Forskudd	0	374
Leverandørgjeld	76 010	75 653
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>76 149</b>	<b>86 381</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>76 149</b>	<b>86 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>789 190</b>	<b>702 121</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Brennum  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eddie Otto Nygaard  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sameiet Osloveien 241

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>615 740</b>	<b>501 442</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	97 301	237 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-123 402
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>97 301</b>	<b>114 298</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>713 041</b>	<b>615 740</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	56 280	58 680
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	0	79 862
<b>Sum</b>	<b>-56 280</b>	<b>-138 542</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 241.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Osloveien 241**

Styreleder	Morten Brennum (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Eddie Otto Nygaard (sign.)	29.01.2025
Styremedlem	Lars Christian Knutsen (sign.)	10.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Osloveien 241

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Osloveien 241 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-12 15:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.