



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 641 564
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ML 33 HOLDING II AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 743	45 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 743</b>	<b>45 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 743</b>	<b>-45 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>974</b>
Annen rentekostnad		2 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 060</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043</b>	<b>974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 786</b>	<b>-44 202</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 764	
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-40 414
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 022	-3 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	76 201	
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 201</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			34 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>34 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 201</b>	<b>34 762</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 202</b>	<b>34 762</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	3		40 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-40 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>-10 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	37 201	45 176
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>45 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>45 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 202</b>	<b>34 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 641 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ML 33 HOLDING II AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 641 564  
ML 33 HOLDING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 743	45 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 743</b>	<b>45 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 743</b>	<b>-45 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 017	974
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>974</b>
Annen rentekostnad		2 060	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 060</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043</b>	<b>974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 786</b>	<b>-44 202</b>
Skattekostnad på resultat	2	-16 764	
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3		-40 414
Overført til/fra annen egenkapital	3	-10 022	-3 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 022</b>	<b>-44 202</b>



Organisasjonsnr: 923 641 564  
ML 33 HOLDING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler  
Investering i datterselskap 4 1  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1

Sum anleggsmidler 1 0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 76 201  
Sum fordringer 76 201

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 34 762  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 34 762

Sum omløpsmidler 76 201 34 762

SUM EIENDELER 76 202 34 762

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 3 9 000  
Sum innskutt egenkapital 39 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3 40 414  
Sum opptjent egenkapital -40 414

Sum egenkapital 39 000 -10 414

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	37 201	45 176
Annen kortsiktig gjeld		1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>45 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>45 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 202</b>	<b>34 762</b>



Organisasjonsnr: 923 641 564  
ML 33 HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ML 33 Holding II AS

### ÅRSBERETNING 2024

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet har aksjer i selskaper som eier og drifter næringsseiendom for utleie på Martin Linges vei 33 AS i på Fornebu i Bærum. Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Bryggegata 3, 0250 Oslo.

#### **Fortsatt drift**

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Selskapets stilling og resultatet av virksomheten**

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er hensyntatt og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### **Finansiering og likviditet**

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

#### **Risikoforhold**

##### *Markedsrisiko*

Selskapet er gjennom sine investeringer i selskap som driver med utleie av næringsseiendom eksponert for endringer i markedisleie, arealledighet, omsetningsbasert leie og inflasjon. Leieavtalene for eiendommene gir forutsigbare inntekter i avtaleperioden, og selskapet har en vesentlig andel langsiktige leieavtaler. Majoriteten av leiekontraktene blir 100 prosent KPI-justert, slik at leien justeres i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen (KPI). Arealledigheten for selskapets underliggende eiendommer var lav ved utgangen av året.

##### *Finansiering- og likviditetsrisiko*

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av konsernets overordnede ordninger.

##### *Kreditrisiko*

Risikoen for at motparter ikke oppfyller sine forpliktelser med vesentlige beløp anses lav. Det har historisk vært lite tap på krav i underliggende eiendomsselskaper. Leietakere har generelt stillet standard leiegarantier for forpliktelser. Fordelingen av langsiktige og kortsiktige leiekontrakter vurderes tilfredsstillende.

##### *Forsikring for ledelse og styret*

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar ovenfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 150 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.



## ML 33 Holding II AS

### Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets egenkapital utgjør kr. 39 000.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Det har således ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i tilknytning til eiendommene. Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Oslo, 28.03.2025

---

Haavard Rønning (styrets leder)

---

Odd Bjørge Aarvold (styremedlem)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

dc1d344d-855e-415d-904e-e7d7aa24350d - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00  
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

16e8161f-daf7-4c5f-b030-31234cf07d71 - 2025-03-28 11:21:26 UTC +02:00  
BankID - e2646c63-0ebe-4bc2-a32e-258f76c926c7 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a58a2465-d341-4aae-a382-57ae8ba1ea63>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



### ML 33 Holding II AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>25 743</u>	<u>45 176</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>25 743</u>	<u>45 176</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-25 743</u>	<u>-45 176</u>
Annen renteinntekt		1 017	974
Annen rentekostnad		2 060	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-1 043</u>	<u>974</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-26 786</u>	<u>-44 202</u>
Skattekostnad på resultat	2	-16 764	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-10 022</u>	<u>-44 202</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført til udekket tap	3	0	40 414
Overført til/fra annen egenkapital	3	10 022	3 788
<b>Sum disponert</b>		<u>-10 022</u>	<u>-44 202</u>



## ML 33 Holding II AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	4	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>76 201</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>76 201</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<b>0</b>	<b>34 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>76 201</u>	<u>34 762</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>76 202</u>	<u>34 762</u>



## ML 33 Holding II AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	9 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-40 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-40 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>-10 414</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	37 201	45 176
Annen kortsiktig gjeld		1	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>45 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 202</b>	<b>45 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 202</b>	<b>34 762</b>

Oslo, 28.03.2025  
Styret i ML 33 Holding II AS

Haavard Rønning  
styreleder

Odd Bjørge Aarvold  
styremedlem



## ML 33 Holding II AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-26 786	-44 202
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-45 177	45 176
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-71 963</b>	<b>974</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring konsernkonto	4	37 201	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>37 201</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-34 762	974
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		34 762	33 788
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>0</b>	<b>34 762</b>



ML 33 Holding II AS

Noter til regnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



ML 33 Holding II AS

Noter til regnskapet for 2024

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesats på 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Bankinnskudd og lignende

Selskapet inngår i en konsernkontoordning og selskapets andel av dette bankinnskuddet inngår i kortsiktig mellomværende mot selskap i samme konsern.



ML 33 Holding II AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 050	42 625
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 050</b>	<b>42 625</b>

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-16 764	0
Årets totale skattekostnad	-16 764	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-26 786	-44 202
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-26 786	-44 202
Benyttet underskudd til fremføring	-49 414	0
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	76 201	0
Skattepliktig inntekt	0	-44 202

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	16 764	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	-16 764	0
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49 414
Andre forskjeller	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	49 414
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0



ML 33 Holding II AS

Noter til regnskapet for 2024

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-40 414	-10 414
Årets resultat	0	0	-10 022	-10 022
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	59 437	59 437
Disponering udekket tap	0	9 000	-9 000	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>39 000</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer ML 33 Holding II AS fås utlevert.

## Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Andel i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi	Årsresultat datterselskap 2024	Egenkapital datterselskap 31.12.2024
ML 33 Holding AS	Oslo	100 %	1	-54 691 000	121 743 936

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	37 201	0
<b>Sum gjeld på selskap i samme konsern</b>	<b>37 201</b>	<b>0</b>
Fordringer på selskap i samme konsern:	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	76 201	0
<b>Sum fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>76 201</b>	<b>0</b>

Selskapets bankkonto utover skattetrekkkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

## Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	3 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Haavard Rønning**

b1728f28-b8ee-4404-b502-cf28c65bfd13 - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00  
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8a18 - NO

**Odd Bjørge Aarvold**

7e681769-03d6-4dab-924e-dbd3130e9ad4 - 2025-03-28 11:17:41 UTC +02:00  
BankID - 56a12bba-0759-472e-8e9f-4d119a920b01 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6e248f38-bff8-4200-8b1a-f824d0590c52>

visma sign  
www.vismasign.com



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i MI 33 Holding II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MI 33 Holding II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - MI 33 Holding li AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: LLO1D-LP119-VTYW3-TKLA2-WKRX8-2D1LO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LL01D-LP119-VTYW3-TKLA2-WKRX8-2D1L0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.