



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 131
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			455 500
Annen driftsinntekt		673 113	918 827
Sum inntekter		673 113	1 374 327
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			131 319
Varekostnad			84 909
Lønnskostnad		-5 229	410 482
Annen driftskostnad		311 021	402 058
Sum kostnader		305 792	1 028 768
Driftsresultat		367 321	345 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			185 269
Annen renteinntekt		270	
Sum finansinntekter		270	185 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad		324 416	199 913
Sum finanskostnader		524 416	199 913
Netto finans		-524 146	-14 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 825	330 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 439	72 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 264	258 046
Årsresultat		-166 264	258 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 264	258 046
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 264	258 046
Sum overføringer og disponeringer		-166 264	258 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 027 264	11 243 672
Sum varige driftsmidler		15 027 264	11 243 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	377 136	492 000
Sum finansielle anleggsmidler		377 136	492 000
Sum anleggsmidler		15 404 400	11 735 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 000	852 151
Sum fordringer		72 000	852 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 264	6 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 264	6 500
Sum omløpsmidler		91 264	858 651
SUM EIENDELER		15 495 664	12 594 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	543 305	709 569
Sum opptjent egenkapital		543 305	709 569
Sum egenkapital		643 305	809 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 295	72 869
Sum avsetninger for forpliktelser		58 295	72 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 249 476	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 476	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		9 307 771	5 952 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 348
Skyldige offentlige avgifter			5 868
Annen kortsiktig gjeld	9	5 544 589	5 821 669
Sum kortsiktig gjeld		5 544 589	5 831 885
Sum gjeld		14 852 360	11 784 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 495 665	12 594 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719815

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterveien 131
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			455 500
Annen driftsinntekt		673 113	918 827
Sum inntekter		673 113	1 374 327
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			131 319
Varekostnad			84 909
Lønnskostnad		-5 229	410 482
Annen driftskostnad		311 021	402 058
Sum kostnader		305 792	1 028 768
Driftsresultat		367 321	345 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			185 269
Annen renteinntekt		270	
Sum finansinntekter		270	185 269
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad		324 416	199 913
Sum finanskostnader		524 416	199 913
Netto finans		-524 146	-14 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-156 825	330 915
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	9 439	72 869
Årsresultat		-166 264	258 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 264	258 046
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-166 264	258 046
Sum overføringer og disponeringer		-166 264	258 046





Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 027 264	11 243 672
Sum varige driftsmidler		15 027 264	11 243 672

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		377 136	492 000
Sum finansielle anleggsmidler		377 136	492 000

Sum anleggsmidler		15 404 400	11 735 672
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		72 000	852 151
Sum fordringer		72 000	852 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 264	6 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 264	6 500

Sum omløpsmidler		91 264	858 651
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		15 495 664	12 594 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	543 305	709 569
Sum opptjent egenkapital		543 305	709 569

Sum egenkapital		643 305	809 569
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	58 295	72 869
Sum avsetninger for forpliktelses		58 295	72 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 249 476	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 476	5 880 000
Sum langsiktig gjeld		9 307 771	5 952 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 348
Skyldige offentlige avgifter			5 868
Annen kortsiktig gjeld	9	5 544 589	5 821 669
Sum kortsiktig gjeld		5 544 589	5 831 885
Sum gjeld		14 852 360	11 784 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 495 665	12 594 323



Organisasjonsnr: 923 357 009
TA HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sør Motor AS	100.00%	100.00%	-436949.00	-883401.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022			
Ta Hus Og Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		0	455 500
Annen driftsinntekt		673 113	918 827
Sum driftsinntekter		673 113	1 374 327
Varekostnader		0	216 228
Lønnskostnader m.m.	7,2	-5 229	410 482
Annen driftskostnad		311 021	402 058
Sum driftskostnader		305 792	1 028 768
Driftsresultat		367 321	345 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		0	185 269
Annen renteinntekt		270	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	0
Annen rentekostnad		324 416	199 913
Resultat av finansposter		-524 146	-14 644
Resultat før skattekostnad		-156 825	330 915
Skattekostnad på ordinært resultat	1	9 439	72 869
Ordinært resultat		-166 264	258 046
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-166 264	258 046
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-166 264	258 046
Sum overføringer		-166 264	258 046



Årsregnskap 2022			
Ta Hus Og Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	15 027 264	11 243 672
Sum varige driftsmidler		15 027 264	11 243 672
Investeringer i aksjer og andeler	3	377 136	492 000
Sum finansielle anleggsmidler		377 136	492 000
Sum anleggsmidler		15 404 400	11 735 672
Omløpsmidler			
Andre fordringer		72 000	852 151
Sum fordringer		72 000	852 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 264	6 500
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		19 264	6 500
Sum omløpsmidler		91 264	858 651
SUM EIENDELER		15 495 664	12 594 323



Årsregnskap 2022			
Ta Hus Og Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	8	543 305	709 569
Sum opptjent egenkapital		543 305	709 569
Sum egenkapital		643 305	809 569
Gjeld			
Utsatt skatt	1	58 295	72 869
Sum avsetning for forpliktelser		58 295	72 869
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 249 476	5 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 249 476	5 880 000
Leverandørgjeld		0	4 348
Skyldig offentlige avgifter		0	5 868
Annen kortsiktig gjeld	9	5 544 589	5 821 669
Sum kortsiktig gjeld		5 544 589	5 831 885
Sum gjeld		14 852 359	11 784 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 495 664	12 594 323
Arendal 11.08.2023			
Audun Trygve Pedersen Styrets leder		Thor Egil Pedersen Styremedlem/daglig leder	
NO 923 357 009	Ta Hus Og Eiendom AS	Side 3	



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Skatteberegning

Avgitt konsernbidrag kr. 109.149 reduserer betalbar skatt med kr. 24.013, fra kr. 24.013 til 0.

Beregning skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skatt	-156 825
+/- Permanente forskjeller	199 730
+/- Endring midlertidige forskjeller	66 244
= Skattepliktig inntekt	109 149

Beregnet skatt 22% **24 013**

Betalbar skatt	24 013
+ Endring utsatt skatt	-14 574

Årets skattekostnad **9 439**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2022	2021
Andre midlertidige forskjeller	264 978	331 222
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	264 978	331 222
Utsatt skatt	58 295	72 869

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	-5 229	347 086
Arbeidsgiveravgift	0	63 396
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	-5 229	410 482

Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Sør Motor AS.

Aksjene i Sør Motor AS har anskaffelseskost 577.136. Balanseført verdi er kr. 377.136, mens ligningsverdi er kr. 0 pr 31.12.22.

Sør Motor AS hadde et resultat på minus kr. 883.401 i 2022, egenkapitalen var minus kr. 436.949 pr. 31.12.22.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	11 243 672	3 783 592	0	0	15 027 264	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	11 243 672	3 783 592	0	0	15 027 264	0

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

For lån i DnB kr 3.200.000 er det stilt pant med kr 4.000.000 i gnr 303/bnr 58 i Arendal kommune med bokført verdi kr 2.883.752. I tillegg er det stilt kausjon fra Audun Trygve Pedersen med kr 200.000 og fra Thor Egil Pedersen med kr 400.000.

For lån i DnB kr 1.560.000 er det stilt pant i tomt gnr 305/bnr 497 i Arendal kommune med bokført verdi 2.409.920.

For lån i DnB kr. 3.700.000 er det stilt pant i gnr 305/bnr 237 i Arendal kommune med bokført verdi kr. 3.783.592.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Audun Trygve Pedersen	50	Styrets leder
Thor Egil Pedersen	50	Styremedlem/daglig leder

Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder Thor Egil Pedersen utgjør kr 41.616.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekap.	Annen egenkap	Sum egenkap
Pr. 31.12.21	100 000	709 569	809 569
Årets resultat		-166 264	-166 264
Pr. 31.12.22	100 000	543 305	643 305

Note 9 - Konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag kr. 109.149 til datterselskapet Sør Motor AS.