



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 104 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D  
0655 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		3 189 384	3 139 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 189 384</b>	<b>3 139 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		233 300
Annen driftskostnad	6	350 827	258 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 827</b>	<b>492 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 838 557</b>	<b>2 647 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505 965	420 759
Annen finansinntekt		1 059 983	5 010 006
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		23 218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 589 166</b>	<b>5 430 765</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			23 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-500 000
Annen finanskostnad		263 024	574 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 024</b>	<b>98 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 326 142</b>	<b>5 332 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 699</b>	<b>7 979 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	898 069	745 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 266 630</b>	<b>7 234 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 266 630</b>	<b>7 234 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 266 630	-7 234 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 266 630</b>	<b>-7 234 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 224 800	1 224 800
Sum varige driftsmidler		1 224 800	1 224 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 212 042	
Investeringer i aksjer og andeler	5	152 425	208 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 389 467	208 374
Sum anleggsmidler		2 614 267	1 433 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 894	2 958
Sum fordringer		6 894	2 958
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 980 369	3 126 782
Markedsbaserte obligasjoner		4 104 063	1 840 799
Andre finansielle instrumenter		1 271 754	1 961 894
Sum investeringer		11 356 186	6 929 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 185 337	40 332 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 185 337	40 332 465
Sum omløpsmidler		99 548 417	47 264 898



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 162 684</b>	<b>48 698 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 831 626	44 564 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 831 626</b>	<b>44 564 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 681 626</b>	<b>47 414 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	681 137	526 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>681 137</b>	<b>526 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 137</b>	<b>526 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	4	743 671	730 087
Annen kortsiktig gjeld		50 056 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 799 921</b>	<b>756 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 481 058</b>	<b>1 283 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 162 684</b>	<b>48 698 072</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479375

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 104 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAMPENS LAGERHALLER AS  
Forretningsadresse: Ensjøveien 12D  
0655 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag K. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 921 104 308  
KAMPENS LAGERHALLER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		3 189 384	3 139 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 189 384</b>	<b>3 139 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2		233 300
Annen driftskostnad	6	350 827	258 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 827</b>	<b>492 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 838 557</b>	<b>2 647 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505 965	420 759
Annen finansinntekt		1 059 983	5 010 006
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		23 218	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 589 166</b>	<b>5 430 765</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			23 218
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-500 000
Annen finanskostnad		263 024	574 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 024</b>	<b>98 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 326 142</b>	<b>5 332 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 699</b>	<b>7 979 772</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	898 069	745 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 266 630</b>	<b>7 234 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 266 630</b>	<b>7 234 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 266 630	-7 234 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 266 630</b>	<b>-7 234 525</b>



Organisasjonsnr: 921 104 308  
KAMPENS LAGERHALLER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 224 800	1 224 800
Sum varige driftsmidler		1 224 800	1 224 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		25 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 212 042	
Investeringer i aksjer og andeler	5	152 425	208 374
Sum finansielle anleggsmidler		1 389 467	208 374
Sum anleggsmidler		2 614 267	1 433 174
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 894	2 958
Sum fordringer		6 894	2 958
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 980 369	3 126 782
Markedsbaserte obligasjoner		4 104 063	1 840 799
Andre finansielle instrumenter		1 271 754	1 961 894
Sum investeringer		11 356 186	6 929 475
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 185 337	40 332 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 185 337	40 332 465
Sum omløpsmidler		99 548 417	47 264 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 162 684</b>	<b>48 698 072</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 831 626	44 564 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 831 626</b>	<b>44 564 996</b>

#### Sum egenkapital

**50 681 626**                      **47 414 996**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	681 137	526 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>681 137</b>	<b>526 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

#### Sum langsiktig gjeld

**681 137**                              **526 739**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	4	743 671	730 087
Annen kortsiktig gjeld		50 056 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 799 921</b>	<b>756 337</b>

#### Sum gjeld

**51 481 058**                              **1 283 076**

#### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**102 162 684**                              **48 698 072**



Organisasjonsnr: 921 104 308  
KAMPENS LAGERHALLER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1250.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JBK Motor Invest AS	80.00	50.00%	Ordinære aksjer
Multiplikator AS	40.00	25.00%	Ordinære aksjer
THK Motor Invest AS	40.00	25.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	160.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



86875.00 26250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86875.00	26250.00

**Note**  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
6

#### Obligatorisk tjenstepensjon

**Note**  
6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**  
7

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gladengveien 8	25.00%	25.00%	-577000.00	-677000.00
Utvikling AS				



## Kampens Lagerhaller AS

### RESULTATREGNSKAP

	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		3 189 384	3 139 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>3 189 384</u>	<u>3 139 156</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2		233 300
Annen driftskostnad	6	350 827	258 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>350 827</u>	<u>492 081</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>2 838 557</u>	<u>2 647 075</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		505 965	420 759
Annen finansinntekt		1 059 983	5 010 006
Verdiøkning investeringer virkelig verdi		23 218	
Tilbakeført tidligere nedskrivning			500 000
Verdireduksjon investeringer virkelig verdi			23 218
Annen finanskostnad		263 024	574 850
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<u>1 326 142</u>	<u>5 332 697</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>4 164 699</u>	<u>7 979 772</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	898 069	745 247
<b>Årsresultat</b>		<u>3 266 630</u>	<u>7 234 525</u>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 266 630	7 234 525
<b>Sum disponering av årsresultat</b>		<u>3 266 630</u>	<u>7 234 525</u>



## Kampens Lagerhaller AS

### BALANSE PR. 31.12

	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 224 800	1 224 800
Sum varige driftsmidler		<u>1 224 800</u>	<u>1 224 800</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer og lån til tilknyttet selskap	7	1 237 042	
Investeringer i aksjer og andeler	5	152 425	208 374
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 389 467</u>	<u>208 374</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 614 267</u>	<u>1 433 174</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		6 894	2 958
<i>Kortsiktige investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		5 980 369	3 126 782
Markedsbaserte obligasjons- og rentefond		4 104 063	1 840 799
Andre investeringer		1 271 754	1 961 894
Sum kortsiktige investeringer		<u>11 356 186</u>	<u>6 929 475</u>
Bankinnskudd		88 185 337	40 332 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>99 548 417</u>	<u>47 264 898</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>102 162 684</u>	<u>48 698 072</u>



Kampens Lagerhaller AS

	<u>Noter</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		2 650 000	2 650 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		47 831 626	44 564 996
<b>Sum egenkapital</b>		<u>50 681 626</u>	<u>47 414 996</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Utsatt skatt	4	<u>681 137</u>	<u>526 739</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>681 137</u>	<u>526 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld			26 250
Betalbar skatt	4	743 671	730 087
Annen kortsiktig gjeld		<u>50 056 250</u>	
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 799 921</u>	<u>756 337</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>51 481 058</u>	<u>1 283 076</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>102 162 684</u>	<u>48 698 072</u>

Oslø 21.4.2021

Jan B. Kolberg  
(styrets leder)

Tom Kolberg  
(styremedlem)



## NOTER TIL REGNSKAPET

### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små foretak er benyttet.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i perioden leien gjelder for.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kortsiktige investeringer. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Finansielle anleggsmidler*

Investeringene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom eventuelt vesentlig verdifall for selskapet ikke forventes å være forbigående.

#### *Kortsiktige investeringer*

Markedsbaserte aksjer, andre markedsbaserte investeringer og andre kortsiktige investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringene er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Porteføljeprinsippet er benyttet ved vurdering av laveste verdi for børsnoterte aksjer/aksjefond og for børsnoterte obligasjonsfond/rentefond.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskaper. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

### 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Bokført verdi 31.12.2019	1 224 800	
Skilt ut tomt i regnskapet	- 100 000	100 000
Bokført verdi 31.12.2020	1 124 800	100 000

Selskapet eier eiendommen Gladengveien 8. Eiendommen har tidligere blitt bokført med en samlet sum for bygninger og tomt. Det er ønskelig å synliggjøre tomten med en egen verdi i regnskapet. Det er gjort en vurdering ut fra kostprisen i 1939 som var kr. 194 500, at tomten representerer kr. 100 000.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2020. Økonomisk levetid for bygninger anslås til å være 1-2 år.



## Kampens Lagerhaller AS

### 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	160	1 250	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Andel</u>	<u>Eies av</u>
JBK Motor Invest AS	80	50 %	Jan B. Kolberg (styrets leder), Kristian Kolberg og Thomas Kolberg
Multiplikator AS	40	25 %	Kristian Kolberg
THK Motor Invest AS	40	25 %	Thomas Kolberg

### 4 Skattekostnad

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	743 671	730 087
Endring utsatt skatt	154 398	15 160
Sum skattekostnad	898 069	745 247

### 5 Investeringer

Investeringene er vurdert til kostpris.

Det er ingen andre endringer som er vesentlige for å bedømme selskapets resultat og stilling.

### 6 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styrets leder eller styremedlem.

Det er ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til styrets leder eller styremedlem.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 86 875 inkl. mva. i 2020, som gjelder ordinær revisjon.

### 7 Investering i tilknyttet selskap

Investering i Gladengveien 8 Utvikling AS. 25 % eierandel og stemmeandel.

Investering utgjør kr. 25 000.

Lån utgjør kr. 1 212 042.

Selskapets egenkapital 31.12.2020 = - 577 000

Selskapets resultat 2020 = - 677 000



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Kampens Lagerhaller AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Kampens Lagerhaller AS som viser et overskudd på kr 3 266 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021

PKF REVISJON AS



Rolf Arentz-Hansen

statsautorisert revisor