



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: J Paulsensvei Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Geitle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 800	883 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 800</b>	<b>883 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	33 007	30 645
Annen driftskostnad	3,4,5	496 276	449 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 283</b>	<b>480 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 517</b>	<b>402 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 507	5 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 129</b>	<b>109</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 335</b>	<b>36 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 699</b>	<b>-30 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 024</b>	<b>408 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 024</b>	<b>408 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 819</b>	<b>371 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 819	371 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 819</b>	<b>371 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 020 834	2 020 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 020 834</b>	<b>2 020 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 834</b>	<b>2 020 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 172
Andre fordringer	8	163 448	85 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 448</b>	<b>115 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 125	544 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 125</b>	<b>544 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 573</b>	<b>660 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 407</b>	<b>2 681 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 353	302 534



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 353</b>	<b>302 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>629 953</b>	<b>304 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 917 930	2 114 351
Øvrig langsiktig gjeld	11	237 600	237 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 530</b>	<b>2 351 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 530</b>	<b>2 351 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 464	24 048
Skyldige offentlige avgifter		131	121
Annen kortsiktig gjeld	12	1 329	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 924</b>	<b>25 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 454</b>	<b>2 377 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 407</b>	<b>2 681 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 359  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: J Paulsensvei Borettslag  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Geitle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 947 723 359  
J Paulsensvei Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		892 800	883 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 800</b>	<b>883 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	33 007	30 645
Annen driftskostnad	3,4,5	496 276	449 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 283</b>	<b>480 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 517</b>	<b>402 841</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 507	5 781
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 129</b>	<b>109</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 335</b>	<b>36 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 699</b>	<b>-30 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 024</b>	<b>408 621</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>369 024</b>	<b>408 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 819</b>	<b>371 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 819	371 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 819</b>	<b>371 871</b>



Organisasjonsnr: 947 723 359  
J Paulsensvei Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 020 834	2 020 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 020 834</b>	<b>2 020 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 834</b>	<b>2 020 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	30 172
Andre fordringer	8	163 448	85 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 448</b>	<b>115 491</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		666 125	544 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 125</b>	<b>544 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 573</b>	<b>660 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 407</b>	<b>2 681 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		628 353	302 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>628 353</b>	<b>302 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>629 953</b>	<b>304 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 917 930	2 114 351



Øvrig langsiktig gjeld	11	237 600	237 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 530</b>	<b>2 351 951</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 530</b>	<b>2 351 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 464	24 048
Skyldige offentlige avgifter		131	121
Annen kortsiktig gjeld	12	1 329	1 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 924</b>	<b>25 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 454</b>	<b>2 377 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 407</b>	<b>2 681 315</b>



Organisasjonsnr: 947 723 359  
J Paulsensvei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		642 048	641 088	642 000	659 876
Innkrevde kostnader finans		250 752	242 112	250 800	271 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 800</b>	<b>883 200</b>	<b>892 800</b>	<b>931 176</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	7 430	6 858	7 500	8 000
Styrehonorar	2	21 500	20 000	21 500	22 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 077	3 787	4 200	4 400
Revisjonshonorar	3	3 625	3 625	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		51 942	51 416	52 000	53 000
Vedlikehold	4	29 905	15 345	100 000	95 000
Kabel TV		89 159	82 410	85 500	94 000
Forsikringer		52 204	58 311	53 200	60 050
Kommunale avgifter		164 149	146 608	150 500	177 000
Eiendomsskatt		50 414	50 414	50 500	50 400
Kostnader strøm, energi		48 727	36 160	34 000	52 000
Andre driftskostnader	5	6 151	5 426	18 000	13 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 283</b>	<b>480 359</b>	<b>580 900</b>	<b>634 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>363 517</b>	<b>402 841</b>	<b>311 900</b>	<b>296 876</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		5 507	5 781	0	0
Renteinntekter		8 129	109	0	0
Rentekostnader		51 335	36 860	52 500	82 100
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-37 699</b>	<b>-30 970</b>	<b>-52 500</b>	<b>-82 100</b>
<b>Resultat</b>		<b>325 819</b>	<b>371 871</b>	<b>259 400</b>	<b>214 776</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		325 819	371 871	0	0



## Balanse for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 10	1 647 134	1 647 134
Garasjer / carporter	7, 10	373 700	373 700
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 834</b>	<b>2 020 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	30 172
Andre fordringer	8	163 448	85 319
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående bank		666 119	544 984
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>829 573</b>	<b>660 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 850 407</b>	<b>2 681 315</b>

Lag nr: 33. J. Paulsensvei Borettslag Org. nr. 947 723 359



## Balanse for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		628 353	302 534
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>629 953</b>	<b>304 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 917 930	2 114 351
Borettsinnskudd	11	237 600	237 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 155 530</b>	<b>2 351 951</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 464	24 048
Skyldig off. myndigheter		131	121
Påløpte renter		399	203
Annen kortsiktig gjeld	12	930	858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 924</b>	<b>25 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 220 454</b>	<b>2 377 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 850 407</b>	<b>2 681 315</b>

J. Paulsensvei Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morriz Randeberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jane Helen Bergh  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Mette Ingier  
Styremedlem

Lag nr: 33. J. Paulsensvei Borettslag Org. nr. 947 723 359



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>635 252</b>	<b>466 193</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	325 819	371 871
Avdrag lån	-196 421	-202 812
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>129 397</b>	<b>169 059</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>764 649</b>	<b>635 252</b>
Omløpsmidler	829 573	660 481
Kortsiktig gjeld	-64 924	-25 229
<b>Disponible midler</b>	<b>764 649</b>	<b>635 252</b>



## Noter

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	6 500	6 000
5020 Feriepenger	930	858
<b>Sum</b>	<b>7 430</b>	<b>6 858</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt etter timelister for vaktmester tjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	19 905	14 048
6603 Vedlikehold uteområde	0	1 297
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 905</b>	<b>15 345</b>

Vedlikehold bygning gjelder: Serviceavtale Norsk brannvern og befarung utført av Recover

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	750	0
6550 Driftsmateriell	0	500
7090 Driftskostn. traktor;maskin	86	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 192	1 069
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 450	1 432
7790 Andre driftskostnader	798	550
<b>Sum</b>	<b>6 151</b>	<b>5 426</b>

Kto 7790: Gjelder porto og kostnader til varslingsbrev.



## Noter

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1965	1 647 134
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 647 134</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomt gnr. 1048 bnr. 236 ble kjøpt i 1965.

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris	373 700
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>373 700</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	163 448	85 319
<b>Sum</b>	<b>163 448</b>	<b>85 319</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	304 134	-67 737
Årets resultat	325 819	371 871
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>629 953</b>	<b>304 134</b>



## Noter

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138892873	50838114803
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2006
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	259 348	1 855 003
Avdrag i perioden:	17 661	178 761
Lånesaldo 31.12:	241 687	1 676 243

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	119 871	1 917 936

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1965 kr 237 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	930	858
Sum	930	858



Resultat og balanse med noter for J. Paulsensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For J. Paulsensvei Borettslag**

Styreleder	Morritz Randeberg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Kari Mette Ingier (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Jane Helen Bergh (sign.)	06.03.2023



Til generalforsamlingen i  
J. Paulsensvei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert J. Paulsensvei Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 819. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 628 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge  
Geir Brautaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2023  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor