



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 746 100	3 722 564
Sum inntekter		7 746 100	3 722 564
Kostnader			
Varekostnad			738
Lønnskostnad	2	-28 474	46 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 396 760	765 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		811 646	321 978
Sum kostnader		3 179 931	1 135 142
Driftsresultat		4 566 169	2 587 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	
Annen finansinntekt		24 892	16 803
Sum finansinntekter		26 059	16 803
Annen rentekostnad		547 745	35
Annen finanskostnad		612	
Sum finanskostnader		548 357	35
Netto finans		-522 298	16 768
Ordinært resultat før skattekostnad		4 043 870	2 604 190
Skattekostnad på resultat	4	889 651	572 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 154 219	2 031 268
Årsresultat	5	3 154 219	2 031 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 154 219	2 031 268
Totalresultat		3 154 219	2 031 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 154 219	2 031 268
Sum overføringer og disponeringer		3 154 219	2 031 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	26 032 036	27 701 547
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	26 032 036	27 701 547
Sum anleggsmidler		26 032 036	27 701 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 613 771	1 855 882
Andre kortsiktige fordringer	1	183 132	764 903
Sum fordringer		1 796 902	2 620 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 971 509	2 356 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 971 509	2 356 038
Sum omløpsmidler		4 768 411	4 976 823
SUM EIENDELER		30 800 447	32 678 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 008 098	8 853 878
Sum opptjent egenkapital		12 008 098	8 853 878
Sum egenkapital	5	12 112 098	8 957 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 281	194 644
Sum avsetninger for forpliktelser		42 281	194 644
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 950 000	18 101 931
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 950 000	18 101 931
Sum langsiktig gjeld		16 992 281	18 296 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 535	5 031 146
Betalbar skatt	4	1 042 014	350 212
Skyldig offentlige avgifter		295 222	
Annen kortsiktig gjeld	1	35 298	42 559
Sum kortsiktig gjeld		1 696 069	5 423 917
Sum gjeld		18 688 350	23 720 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 800 448	32 678 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633434

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 380 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 380 431
LET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 746 100	3 722 564
Sum inntekter		7 746 100	3 722 564
Kostnader			
Varekostnad			738
Lønnskostnad	2	-28 474	46 603
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 396 760	765 824
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	811 646	321 978
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		3 179 931	1 135 142
Driftsresultat		4 566 169	2 587 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 167	
Annen finansinntekt		24 892	16 803
Sum finansinntekter		26 059	16 803
Annen rentekostnad		547 745	35
Annen finanskostnad		612	
Sum finanskostnader		548 357	35
Netto finans		-522 298	16 768
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	4 043 870	2 604 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 651	572 922
Årsresultat	5	3 154 219	2 031 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 154 219	2 031 268
Totalresultat		3 154 219	2 031 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 154 219	2 031 268
Sum overføringer og disponeringer		3 154 219	2 031 268





Organisasjonsnr: 988 380 431
LET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 26 032 036 27 701 547

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 26 032 036 27 701 547

Sum varige driftsmidler 3 26 032 036 27 701 547

Sum anleggsmidler 26 032 036 27 701 547

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 613 771 1 855 882

Andre kortsiktige
fordringer 1 183 132 764 903

Sum fordringer 1 796 902 2 620 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 2 971 509 2 356 038

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 971 509 2 356 038**

Sum omløpsmidler 4 768 411 4 976 823

SUM EIENDELER 30 800 447 32 678 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 104 000 104 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 008 098 8 853 878

Sum opptjent egenkapital 12 008 098 8 853 878

Sum egenkapital 5 12 112 098 8 957 878



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 281	194 644
Sum avsetninger for forpliktelser		42 281	194 644
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 950 000	18 101 931
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	16 950 000	18 101 931
Sum langsiktig gjeld		16 992 281	18 296 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 535	5 031 146
Betalbar skatt	4	1 042 014	350 212
Skyldig offentlige avgifter		295 222	
Annen kortsiktig gjeld	1	35 298	42 559
Sum kortsiktig gjeld		1 696 069	5 423 917
Sum gjeld		18 688 350	23 720 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 800 448	32 678 370



Organisasjonsnr: 988 380 431
LET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	-42 559	42 559
Arbeidsgiveravgift	1 741	500
Andre ytelser	12 344	3 544
Sum	-28 474	46 603

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	34 831 698
Tilgang kjøpte anleggsmidler	727 247
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 558 945
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	7 857 398
Årets ordinære avskrivninger	2 396 760
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	10 254 158
Bokført verdi 01.01.2022	27 701 547
Tilgang i året	727 247
Årets avskrivning og nedskrivning	2 396 760
Bokført verdi 31.12.2022	26 032 036
Økonomisk levetid	10-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 042 014	350 212
Endring i utsatt skatt	-152 363	222 710
Skattekostnad ordinært resultat	889 651	572 922
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 043 870	2 604 190
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	692 558	-1 012 316
Skattepliktig inntekt	4 736 428	1 591 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 042 014	350 212
Sum betalbar skatt i balansen	1 042 014	350 212

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-61 326	567 853	629 179
Gevinst - og tapskonto	253 513	316 892	63 379
Sum	192 187	884 745	692 558
Grunnlag for utsatt skatt	192 187	884 745	692 558
Utsatt skatt (22 %)	42 281	194 644	152 363



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	104 000	0	0	0	8 853 878	8 957 878
Årets resultat					3 154 219	3 154 219
Pr 31.12.2022	104 000	0	0	0	12 008 098	12 112 098

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	9 900 000
Sum	0	9 900 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2022	16 950 000	18 101 931
Pantsatte eiendeler; Tomter, bygninger o.a fast eiendom	26 032 036	27 701 547

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Saldo på konto for forskuddstrekk er 1.796,-. Forholdet er ryddet opp for i januar 2023.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LET Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104	1 000,0	104 000
Sum	104		104 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	104	100,0	100,0



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Let Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Let Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 15.05.2023
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor