



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 663 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 14
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		370 438	10 825
Sum kostnader		370 438	10 825
Driftsresultat		-370 438	-10 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454 438	0
Sum finansinntekter		454 438	0
Annen finanskostnad		402 155	0
Sum finanskostnader		402 155	0
Netto finans		52 283	0
Resultat før skattekostnad		-318 155	-10 825
Årsresultat		-318 155	-10 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-318 155	-10 825
Sum overføringer og disponeringer		-318 155	-10 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 900 000
Sum anleggsmidler		0	1 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 952 283	351 331
Sum fordringer		1 952 283	351 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 399	103 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 399	103 255
Sum omløpsmidler		2 027 682	454 586
SUM EIENDELER		2 027 682	2 354 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	201 140	201 140
Overkurs	2	612 780	612 780
Sum innskutt egenkapital		813 920	813 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 192 887	1 511 041
Sum opptjent egenkapital		1 192 887	1 511 041
Sum egenkapital		2 006 807	2 324 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 050
Annen kortsiktig gjeld		20 875	28 575
Sum kortsiktig gjeld		20 875	29 625
Sum gjeld		20 875	29 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 682	2 354 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567714

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 663 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeenga 14
3179 ÅSGÅRDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 663 187
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		370 438	10 825
Sum kostnader		370 438	10 825
Driftsresultat		-370 438	-10 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		454 438	0
Sum finansinntekter		454 438	0
Annen finanskostnad		402 155	0
Sum finanskostnader		402 155	0
Netto finans		52 283	0
Resultat før skattekostnad		-318 155	-10 825
Årsresultat		-318 155	-10 825
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-318 155	-10 825
Sum overføringer og disponeringer		-318 155	-10 825



Organisasjonsnr: 981 663 187
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 900 000
Sum anleggsmidler		0	1 900 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 952 283	351 331
Sum fordringer		1 952 283	351 331

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 399	103 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 399	103 255

Sum omløpsmidler		2 027 682	454 586
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 027 682	2 354 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	201 140	201 140
Overkurs	2	612 780	612 780
Sum innskutt egenkapital		813 920	813 920

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 192 887	1 511 041
Sum opptjent egenkapital		1 192 887	1 511 041
Sum egenkapital		2 006 807	2 324 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 050
Annen kortsiktig gjeld		20 875	28 575
Sum kortsiktig gjeld		20 875	29 625
Sum gjeld		20 875	29 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 682	2 354 586



Organisasjonsnr: 981 663 187
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



AKTIV EIENDOM AS
981 663 187

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-370 438	-10 825
Sum driftskostnader		-370 438	-10 825
Driftsresultat		-370 438	-10 825
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		454 438	0
Sum finansinntekter		454 438	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-402 155	0
Sum finanskostnader		-402 155	0
Netto finans		52 283	0
Årsresultat		-318 155	-10 825
Overføringer			
Annen egenkapital		-318 155	-10 825
Sum overføringer		-318 155	-10 825



AKTIV EIENDOM AS
981 663 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 900 000
Sum anleggsmidler		0	1 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 952 283	351 331
Sum fordringer		1 952 283	351 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 399	103 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 399	103 255
Sum omløpsmidler		2 027 682	454 586
SUM EIENDELER		2 027 682	2 354 586



AKTIV EIENDOM AS
981 663 187

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	201 140	201 140
Overkurs	2	612 780	612 780
Sum innskutt egenkapital		813 920	813 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 192 887	1 511 041
Sum opptjent egenkapital		1 192 887	1 511 041
Sum egenkapital		2 006 807	2 324 961
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 050
Annen kortsiktig gjeld		20 875	28 575
Sum kortsiktig gjeld		20 875	29 625
Sum gjeld		20 875	29 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 027 682	2 354 586

ÅSGÅRDSTRAND, 22.06.2025

Åge Gulbrandsen
styrets leder / daglig leder



AKTIV EIENDOM AS
981 663 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	226	201 140	45 457 640

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Åge Gulbrandsen	226	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	201 140	612 780	1 511 041	2 324 961
Årsresultat	0	0	-318 155	-318 155
Egenkapital 31.12.2024	201 140	612 780	1 192 887	2 006 807

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.