



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØY SYD
Forretningsadresse: Barbros gate 54
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 714	433 241
Sum inntekter		439 714	433 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 280	101 631
Annen driftskostnad	3,4	372 332	368 909
Sum kostnader		463 612	470 540
Driftsresultat		-23 899	-37 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	227
Sum finansinntekter		214	227
Netto finans		214	227
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 684	-37 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 684	-37 072
Årsresultat	5	-23 685	-37 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	23 685	37 073
Sum overføringer og disponeringer		23 685	37 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	107 600	83 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 049	392 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 049	392 432
Sum omløpsmidler	5	473 649	475 482
SUM EIENDELER		473 649	475 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		415 378	439 063
Sum egenkapital	6	415 378	439 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 122	26 258
Skyldige offentlige avgifter		-3	134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		7 152	10 027
Sum kortsiktig gjeld	5	58 271	36 419
Sum gjeld		58 271	36 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 649	475 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509167

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 520
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØY SYD
Forretningsadresse: Barbro's gate 54
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 917 620 520
SAMEIET ENGØY SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 714	433 241
Sum inntekter		439 714	433 241
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	91 280	101 631
Annen driftskostnad	3,4	372 332	368 909
Sum kostnader		463 612	470 540
Driftsresultat		-23 899	-37 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		214	227
Sum finansinntekter		214	227
Netto finans		214	227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 684	-37 072
Årsresultat	5	-23 685	-37 073
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	23 685	37 073
Sum overføringer og disponeringer		23 685	37 073



Organisasjonsnr: 917 620 520
SAMEIET ENGØY SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	107 600	83 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 049	392 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 049	392 432
Sum omløpsmidler	5	473 649	475 482
SUM EIENDELER		473 649	475 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		415 378	439 063
Sum egenkapital	6	415 378	439 063
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 122	26 258
Skyldige offentlige avgifter		-3	134
Annen kortsiktig gjeld		7 152	10 027
Sum kortsiktig gjeld	5	58 271	36 419
Sum gjeld		58 271	36 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 649	475 482



Organisasjonsnr: 917 620 520
SAMEIET ENGØY SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 188 SAMEIET ENGØY SYD

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		215 424	215 424	215 424	254 592
Innbetalt kabel TV/Internett		104 400	108 000	108 000	108 000
Inntekt garasjer		24 200	23 200	27 600	22 500
Oppvarming		68 090	75 617	55 000	85 000
Andre driftsinntekter		27 600	11 000	27 600	27 600
Sum inntekter		439 714	433 241	433 624	497 692
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	80 000	80 000	80 000	80 000
Forretningsførerhonorar		24 994	25 343	28 000	26 500
Rådgivningstjenester		7 835	3 750	0	0
Lønn	2	0	9 072	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	11 280	12 559	11 280	11 280
Vedlikehold/serviceavtaler	3	94 597	77 445	71 209	99 250
Kabel-tv/Internett		100 253	107 784	108 000	108 000
Forsikring		27 258	32 579	27 535	34 000
Kommunale avgifter		4 633	5 313	5 500	5 500
Strøm		85 168	107 738	85 000	110 000
Renhold, fellesareal		14 835	3 454	14 600	15 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 061	1 954	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		780	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	9 918	3 549	3 500	8 662
Sum driftskostnader		463 613	470 541	434 624	498 692
Driftsresultat		-23 899	-37 300	-1 000	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		214	227	1 000	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		214	227	1 000	1 000
Årsresultat	5	-23 685	-37 073	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	23 685	37 073	0	0
Sum disponering av resultat		23 685	37 073	0	0

SAMEIET ENGØY SYD



Balanserapport klient 188 SAMEIET ENGØY SYD

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		66 882	71 352
Andre fordringer	7	40 718	11 697
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		365 505	391 888
Skatetrekkkonto, bundne midler		544	544
Sum omløpsmidler	5	473 649	475 482
SUM EIENDELER		473 649	475 482

SAMEIET ENGØY SYD



Balanserapport klient 188 SAMEIET ENGØY SYD

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		439 063	439 063
Årets resultat		-23 685	0
Sum egenkapital	6	415 378	439 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 082	9 055
Gjeld til forretningsfører		70	0
Leverandørgjeld		51 122	26 258
Skyldig off. myndigheter		-3	134
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	972
Sum kortsiktig gjeld	5	58 271	36 419
Sum gjeld		58 271	36 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 649	475 482

Sted: _____, dato: _____

Åge Danielsen
Styreleder

Einar Meland
Nestleder

Hege Stapnes
Styremedlem

Elisabeth Thoring Lundegaard
Styremedlem

SAMEIET ENGØY SYD



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	0	8 100
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	972
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	11 280	12 422
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	137
Sum	11 280	21 631

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

SAMEIET ENGØY SYD



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 VEDLIKEHOLD OG SERVICEAVTALER	32 511	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	0	13 194
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	1 592
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	9 465
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	21 911	9 427
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	22 675	33 093
6626 SKADEDYRKONTROLL	17 500	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	10 674
Sum	94 597	77 445

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	299	0
7720 GENERALFORSAMLING	1 176	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 351	2 426
7790 ANDRE KOSTNADER	6 092	1 123
Sum	9 918	3 549

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	439 063	476 136
Årets resultat	-23 685	-37 073
B. Årets endringer i disponible midler	-23 685	-37 073
C. Disponible midler UB	415 378	439 063
Omløpsmidler	473 649	475 482
- Kortsiktig gjeld	58 271	36 419
Disponible midler 31.12	415 378	439 063

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	439 063	476 136
Årets resultat	-23 685	-37 073
Sum egenkapital 31.12	415 378	439 063

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte leverandør fakturaer som gjelder for neste år (kr 14 032), fordring på Engøy SYD 2 kr 8 438, samt balanseført strøm Entelios, ikke avregnet (kr 18 248).

SAMEIET ENGØY SYD



Resultat og balanse med noter for SAMEIET ENGØY SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET ENGØY SYD

Styreleder	Åge Danielsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Elisabeth Thoring Lundegaard (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Einar Meland (sign.)	11.03.2023
Styremedlem	Hege Stapnes (sign.)	13.03.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sbbl.no
Org nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sbbl.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Engøy Syd

Kristiansand, 13 februar 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Engøy Syd er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et underskudd på kr 23 685.
Årsregnskapet består av balanse pr 31.12.2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12.2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører