



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 727 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AWILHELMOSEN AS
Forretningsadresse:	Aker Brygge Beddingen 8 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønns- og personalkostader	13	144 253 000	-55 404 000
Avskrivninger	1	989 000	977 000
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler			-184 000
Administrasjonskostnader	4	135 323 000	123 425 000
Sum kostnader		280 565 000	68 814 000
Driftsresultat		-280 565 000	-68 814 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper	7	1 999 000 000	731 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 735 000	1 776 000
Annen renteinntekt		92 122 000	25 921 000
Agio			9 803 000
Andre finansposter			0
Verdiregulering	2	37 110 000	0
Sum finansinntekter		2 132 967 000	768 500 000
Verdiregulering	2		70 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 638 000	22 816 000
Annen rentekostnad		141 000	173 000
Disagio		43 357 000	
Andre finanskostnader		12 430 000	13 189 000
Sum finanskostnader		153 566 000	106 178 000
Netto finans		1 979 401 000	662 322 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 698 836 000	593 508 000
Skatter	8	264 766 000	149 213 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 434 070 000	444 295 000
Årsresultat		1 434 070 000	444 295 000
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 434 070 000	444 295 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 434 070 000	444 295 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	46 342 000	15 860 000
Sum immaterielle eiendeler		46 342 000	15 860 000
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1	16 344 000	16 344 000
Driftsløsøre	1	6 662 000	7 651 000
Sum varige driftsmidler		23 006 000	23 995 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 252 132 000	12 651 532 000
Lån til foretak i samme konsern	4	307 064 000	71 739 000
Andre aksjer		1 000 000	6 523 000
Langsiktige fordringer		6 885 000	10 125 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 567 081 000	12 739 919 000
Sum anleggsmidler		13 636 429 000	12 779 774 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		3 240 000	3 240 000
Konsernfordringer	4	2 000 163 000	831 017 000
Sum fordringer		2 003 403 000	834 257 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	3	3 398 332 000	1 922 233 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 332 000	1 922 233 000
Sum omløpsmidler		5 401 735 000	2 756 490 000
SUM EIENDELER		19 038 164 000	15 536 264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	63 037 000	63 037 000
Overkurs	5	949 001 000	949 001 000
Sum innskutt egenkapital		1 012 038 000	1 012 038 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 891 373 000	11 457 303 000
Sum opptjent egenkapital		12 891 373 000	11 457 303 000
Sum egenkapital		13 903 411 000	12 469 341 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 297 893 000	753 932 000
Annen langsiktig gjeld	13	124 289 000	65 202 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 422 182 000	819 134 000
Sum langsiktig gjeld		1 422 182 000	819 134 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 000	268 000
Betalbar skatt	8	15 848 000	6 046 000
Kortsiktig konserngjeld	4	3 611 993 000	2 237 810 000
Annen kortsiktig gjeld	13	84 627 000	3 665 000
Sum kortsiktig gjeld		3 712 571 000	2 247 789 000
Sum gjeld		5 134 753 000	3 066 923 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 038 164 000	15 536 264 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		511 532 000	434 309 000
Inntekter prosjekter		0	0
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		1 017 927 000	747 136 000
Inntekter programvare / konsulenttjenster		777 521 000	650 582 000
Inntekter fra administrative tjenester		17 810 000	32 491 000
Sum inntekter		2 324 790 000	1 864 518 000
Kostnader			
Vareforbruk		128 735 000	115 945 000
Lønns- og personalkostnader	11,18, 19	1 311 188 000	886 766 000
Avskrivninger	1	438 718 000	380 077 000
Gevinst ved salg anleggsmidler	1	-169 585 000	-1 924 000
Tap ved salg anleggsmidler			4 461 000
Resultat ved salg av virksomhet			-14 866 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	305 231 000	185 988 000
Driftskostnader eiendom		96 243 000	77 044 000
Andre administrasjonskostnader	20	609 266 000	539 856 000
Sum kostnader		2 719 796 000	2 173 347 000
Driftsresultat		-395 006 000	-308 829 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttede selskaper	4	50 875 000	-79 828 000
Annen renteinntekt		121 716 000	37 224 000
Agio			6 857 000
Andre finansposter			3 528 000
Verdiregulering	7	2 809 840 000	899 478 000
Sum finansinntekter		2 982 431 000	867 259 000
Annen rentekostnad		301 657 000	128 382 000
Disagio		23 544 000	
Andre finansposter		26 976 000	
Sum finanskostnader		352 177 000	128 382 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		2 630 254 000	738 877 000
Ordinært resultat før skattekostnad		2 235 248 000	430 048 000
Skatter	12	212 486 000	61 822 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 022 762 000	368 226 000
Årsresultat		2 022 762 000	368 226 000
Minoritetsinteresser		-48 866 000	-36 739 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 071 628 000	404 965 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	225 690 000	264 044 000
Andre immaterielle eiendeler	1	770 986 000	772 784 000
Sum immaterielle eiendeler		996 676 000	1 036 828 000
Varige driftsmidler			
Tomter	1	1 368 699 000	1 400 259 000
Fast eiendom	1	5 402 723 000	5 130 681 000
Anlegg under utførelse	1	160 829 000	60 305 000
Driftsløsøre	1	189 194 000	153 451 000
Sum varige driftsmidler		7 121 445 000	6 744 696 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 396 086 000	2 139 833 000
Andre langsiktige aksjer	5	3 059 947 000	3 426 343 000
Langsiktige fordringer	6	235 762 000	216 469 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 691 795 000	5 782 645 000
Sum anleggsmidler		13 809 916 000	13 564 169 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		19 690 000	17 817 000
Sum varer		19 690 000	17 817 000
Fordringer			
Kundefordringer		203 581 000	140 763 000
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		116 495 000	140 040 000
Prosjekter	2	100 758 000	45 487 000
Sum fordringer		420 834 000	326 290 000
Investeringer			
Finansielle investeringer	7	3 405 592 000	2 021 130 000
Sum investeringer		3 405 592 000	2 021 130 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	8	4 314 319 000	2 667 044 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 314 319 000	2 667 044 000
Sum omløpsmidler		8 160 435 000	5 032 281 000
SUM EIENDELER		21 970 351 000	18 596 450 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	63 037 000	63 037 000
Overkurs	9	949 001 000	949 001 000
Sum innskutt egenkapital		1 012 038 000	1 012 038 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 288 174 000	9 180 965 000
Minoritetsinteresser	9	257 889 000	246 327 000
Sum opptjent egenkapital		11 546 063 000	9 427 292 000
Sum egenkapital		12 558 101 000	10 439 330 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	209 484 000	215 799 000
Utsatt skatt	12	688 266 000	885 509 000
Sum avsetninger for forpliktelser		897 750 000	1 101 308 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 774 569 000	6 004 250 000
Annen langsiktig gjeld	13	384 305 000	235 813 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 158 874 000	6 240 063 000
Sum langsiktig gjeld		8 056 624 000	7 341 371 000
Kortsiktig gjeld			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		122 005 000	118 019 000
Betalbar skatt		299 667 000	93 011 000
Utbytte		170 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	14	763 954 000	604 719 000
Sum kortsiktig gjeld		1 355 626 000	815 749 000
Sum gjeld		9 412 250 000	8 157 120 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 970 351 000	18 596 450 000



AWILHELMSEN AS

Årsrapport 2023



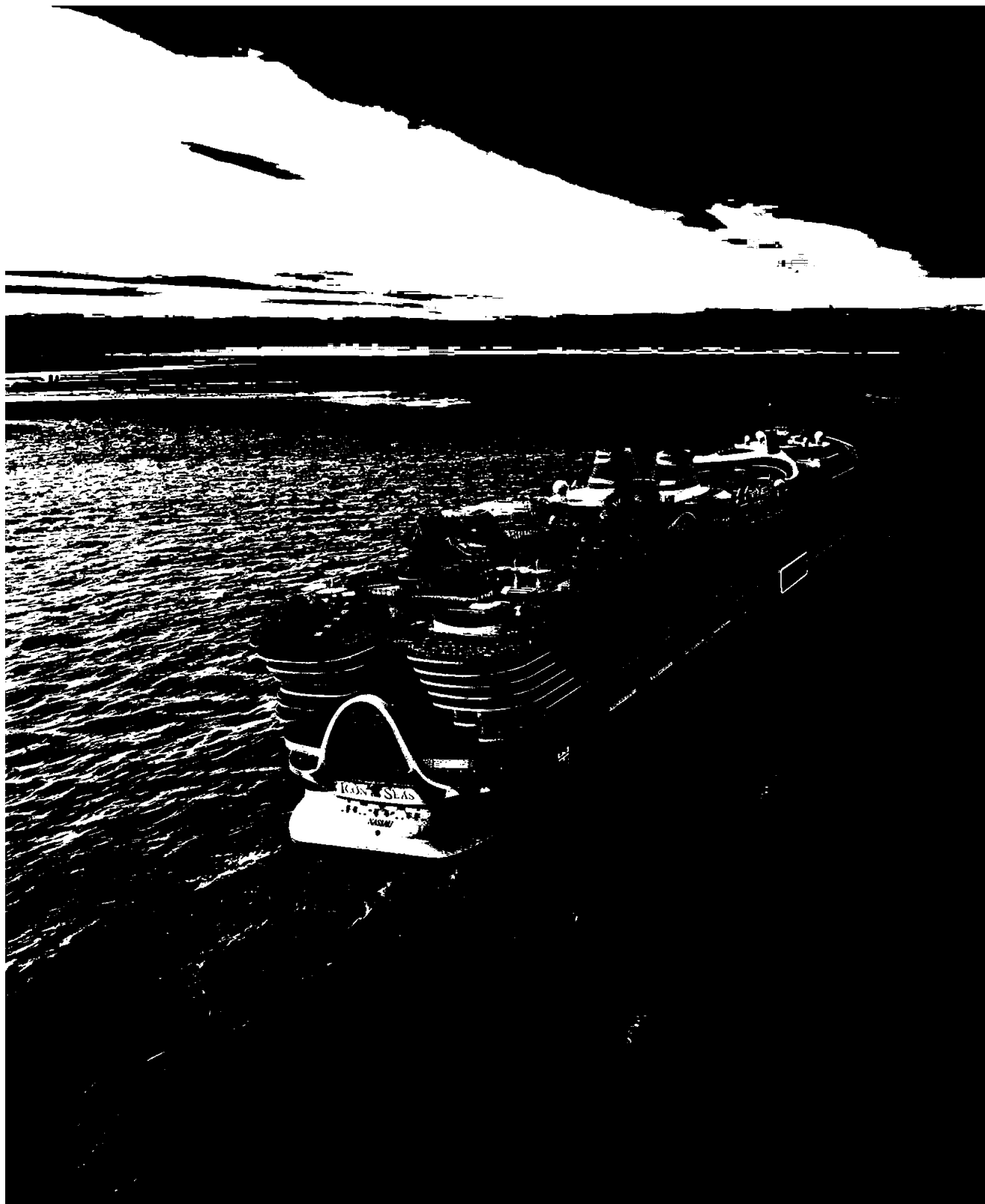
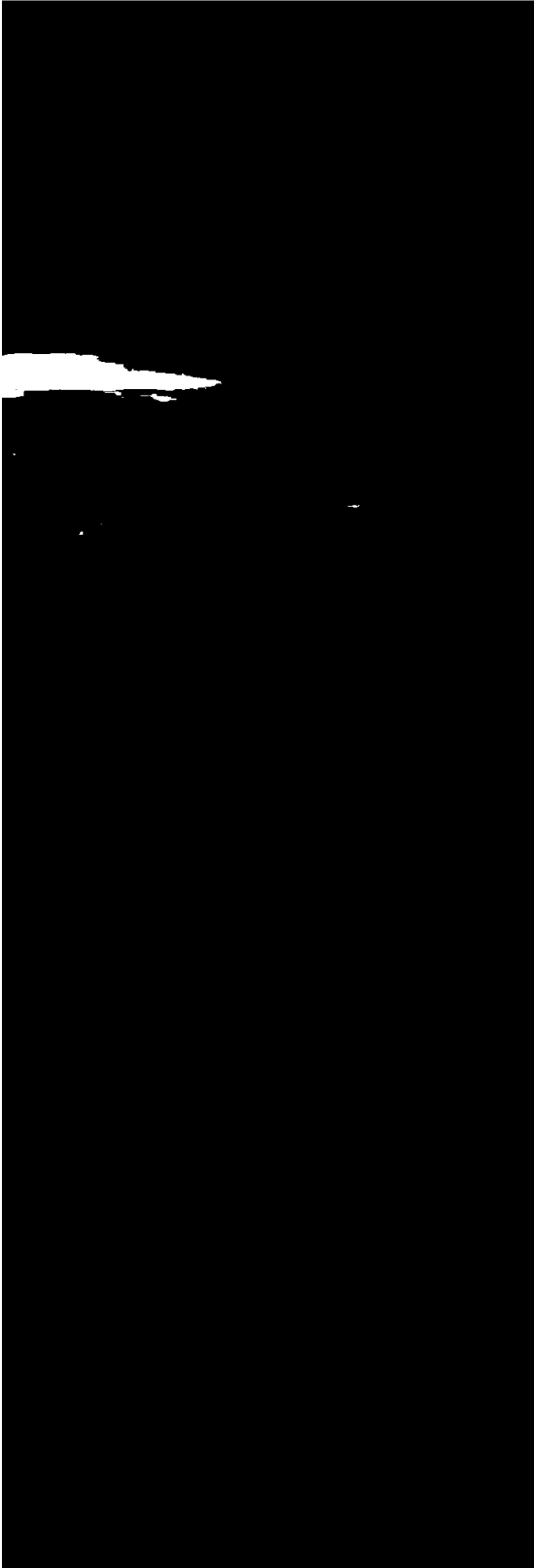


Foto nede til venstre på forside og side 42: Marthe Mølstre. Øvrige foto: Avilhelmsen.



INNHOOLD

	Side
Kort om Awilhelmsen AS	4
Årsberetning	5
Konsern: Regnskap	
Resultat	11
Balanse	12
Kontantstrømoppstilling	14
Regnskapsprinsipper	15
Noter	20
Morselskap: Regnskap	
Resultat	43
Balanse	44
Kontantstrømoppstilling	46
Regnskapsprinsipper	47
Noter	48
Revisors beretning	56



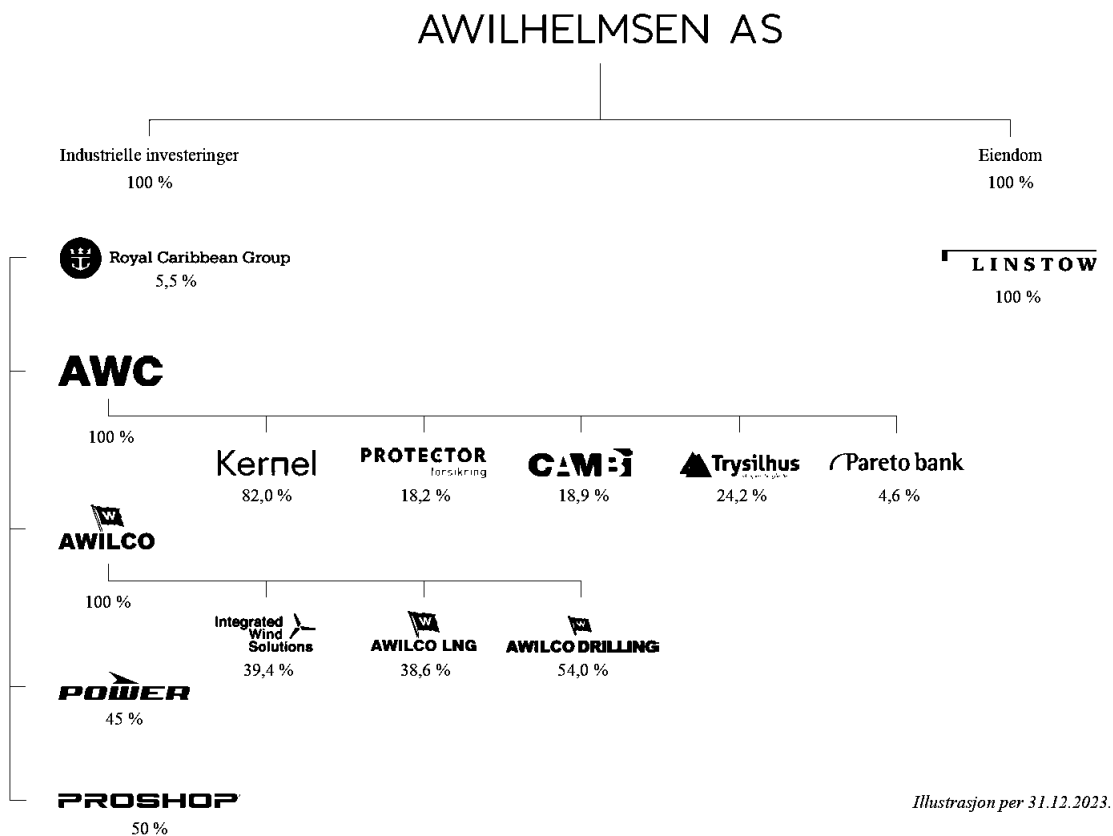
KORT OM AWILHELMSSEN AS

Awilhelmsen er et familieeid investeringsselskap. Selskapet ble etablert i 1939 som et rederi med virksomhet innenfor tankfart og tørrbulk, og senere bilfrakt. I 1968 var selskapet en av grunnleggerne av cruiseselskapet Royal Caribbean Group. Senere etablerte og utviklet selskapet, gjennom Awilco AS, en rekke selskaper innen oljeservice-industrien. I dag er Awilhelmsen ytterligere diversifisert og har to forretningsområder: industrielle investeringer og eiendom.

Industrielle investeringer etablerer, bygger og utvikler selskaper innenfor et bredt spekter av industrier. For tiden har konsernet

blant annet investeringer innenfor cruise, e-helse og teknologi for helsesektoren, forsikring, shipping & offshore, slamhåndtering og detaljhandel. Gjennom aktivt eierskap, dyp kompetanse og høy integritet er vårt mål å være en foretrukket partner.

Også i forretningsområdet eiendom benyttes konsernets langsiktige perspektiv og fokus på fleksibilitet. Linstow, Awilhelmsens heleide datterselskap, er et full-service eiendoms-selskap og en ledende byutvikler med tilstedeværelse i Norge og i de Baltiske landene. Linstow skaper bygg, nabolag og destinasjoner hvor menneskelig design og bærekraft er i sentrum.





ÅRSBERETNING 2023

VIRKSOMHET

Awilhelmsen AS driver gjennom datterselskaper og tilknyttede selskaper forretningsdrift innen eiendom, shipping & offshore, detaljhandel og programvare for helsesektoren. Konsernet har i tillegg et betydelig eierskap i Royal Caribbean Group som er verdens nest største cruisereferi. I de senere årene har man også bygget opp større investeringer i selskaper utenfor de tradisjonelle forretningsområdene. Investeringene er organisert under to hovedområder; industrielle investeringer og eiendom. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

INDUSTRIELLE INVESTERINGER

Forretningsområdet industrielle investeringer utgjør ca. 75 % av konsernets verdier. Området dekker investeringer der konsernet har et industrielt perspektiv med vekt på kompetanse, analyse og aktivt eierskap. Dette omfatter bl.a. investeringene i Royal Caribbean Group, Kernel, Protector Forsikring, Cambi, Awilco LNG, Integrated Wind Solutions, Power og Proshop. Industrielle investeringer oppnådde i 2023 er resultat før skatt på NOK 2.633 mill etter store salgsgvinster. I 2022 ble resultatet NOK 692 mill.

Royal Caribbean Group

Royal Caribbean Group (RCG) er verdens nest største cruise-rederi med en flåte på 66 skip med til sammen 155 000 senger. Disse fordeler seg på merkenavnene Royal Caribbean International, Celebrity Cruises, Silversea Cruises samt en 50 % andel av TUI Cruises. RCG driver en global virksomhet med anløp i havner på alle kontinenter inkludert to egne destinasjoner.

Cruiseindustrien ble hardt rammet under korona-pandemien. I 2022 kom virksomheten gradvis i gang igjen og 2023 ble første hele året tilbake i full drift. Etterspørselen etter cruiseferier er kommet kraftig tilbake og RCG oppnår nå bookingtall og billettpriser som er høyere enn før pandemien. RCG rapporterte et netto resultat på USD 1,7 mrd for 2023, sammenliknet med minus USD 2,1 mrd i 2022. Kursen på selskapets aksjer steg også betydelig gjennom året.

Awilhelmsen solgte i 2023 ca. 1,7 mill aksjer og eier nå ca. 5,5 % av aksjene i RCG. Selskaper som er aksjonærer i Awilhelmsen AS eier i tillegg ca. 2 %. Awilhelmsen er representert i RCGs styre.

Kernel

Kernel er en e-helse- og teknologibedrift for utvikling av brukervennlige integrerte løsninger for helsesektoren. Kernel består bl.a. av datterselskapene DIPS og Aidn og har til sammen ca. 600 ansatte. DIPS er den ledende leverandøren av e-helse-systemer til norske sykehus og har de siste årene implementert den nye plattformen DIPS Arena på flere norske sykehus. Dette bidro til en omsetningsvekst i 2023 på ca. 20 % fra NOK 651 mill til NOK 778 mill.

Kernel har som målsetting å være ledende i sitt marked og bruker betydelige ressurser på forskning og utvikling. Kernel etablerte i 2021 selskapet Aidn med mål om å utvikle en ny skybasert journalløsning for kommunehelsetjenesten. Løsningen utvikles i samarbeid med utvalgte pilotkommuner og involverer helsepersonell, pårørende og andre brukergrupper.

Awilhelmsen eier ca. 82 % i Kernel.

Protector

Awilhelmsen har vært investert i det børsnoterte selskapet Protector Forsikring siden 2016. Gjennom kjøp av aksjer økte eierandelen i 2023 fra 13,4 % til 18,2 %. Protector tilbyr skadeforsikring til store og mellomstore bedrifter samt offentlig sektor i Norden og enkelte europeiske land. Utviklingen har vært meget god gjennom 2023 med bl.a. sterk vekst i premieinntekter.

Cambi

Awilhelmsen eier ca. 19 % i Cambi AS som har en sterk posisjon i markedet for prosessering og gjenvinning av organisk avfallsmateriale, primært kloakkslam. Cambi opplever sterk etterspørsvekst og har inngått flere større kontrakter gjennom 2023.

Awilco LNG

Awilhelmsen eier 38,6 % i selskapet Awilco LNG ASA (ALNG) som har to LNG-skip i operasjon. ALNG har hatt en positiv utvikling gjennom 2023 og begge skipene er sluttet på gode kontrakter med en snittrate på over USD 100.000 per dag.

Integrated Wind Solutions

Selskapet Integrated Wind Solutions (IWS) har kontrahert seks servicefartøyer spesialdesignet for havvind-sektoren (CSOV-skip). Skipene skal operere i markedet for installasjon og vedlikehold av offshore vindparker. Det første skipet ble levert i desember 2023 og gikk i sluttet av mars på kontrakt på Dogger Bank Wind Farm. Ytterligere ett skip ble levert i mars 2024, mens to skip vil bli levert i 2. halvår 2024. De to siste kommer i 2025. IWS driver gjennom datterselskaper prosjekt- og konsulentvirksomhet med kompetanse på hele verdikjeden for havvindparker. Awilhelmsen har en eierandel på 39,4 % i IWS.

Power / Proshop

Investeringene innen forbrukerelektronikk omfatter en eierandel på 45 % i Power International AS og 50 % i Proshop Holding AS. Power driver virksomhet gjennom fysiske butikker og netthandel i Norge, Sverige, Danmark og Finland, mens Proshop er et netthandelsselskap rettet mot det europeiske markedet. Power utvidet sin svenske virksomhet betydelig i 2023 gjennom å overta det tyske selskapet MediaMarkt sin virksomhet i Sverige med bl.a. 28 butikker.



ÅRSBERETNING 2023

EIENDOM

Eiendomsvirksomheten utgjør ca. 21 % av Awilhelmsens verdier. Forretningsområdet drives gjennom Linstow AS, som er et av Norges ledende eiendomsselskaper. Selskapet eier og utvikler hoteller, kjøpesentre, helse- og kontoreiendommer, boligbygging og parkeringsvirksomhet.

Resultat før skatt ble minus NOK 95 mill i 2023 etter nedskrivninger på NOK 240 mill. Nedskrivningene er hovedsakelig knyttet til norske eiendommer og skyldes markedets økte avkastningskrav.

Linstow har organisert virksomheten i tre områder; Hotell, Linstow Baltic og Norge.

Hotell

Linstow eier seks hoteller med til sammen 2 096 rom i Tallinn, Riga, Vilnius og Kaunas. Hotellene driftes av Radisson Hospitality AB under merkenavnene Radisson Blu, Radisson og Park Inn by Radisson. Hotellene retter seg hovedsakelig mot internasjonale forretningsreiser, konferanser og turisme. Etterspørselen har vist en sterk økning og hotellbelegget økte fra 52 % i 2022 til 63 % i 2023. Inntektene målt i euro økte med 34 %.

I Norge eier Linstow Comfort Hotel Bergen Airport som leies og driftes av Nordic Choice Hotels.

Linstow Baltic

Linstow Baltic har utviklet og forvalter to store kjøpesentre, et ledende senter i Tallinn (Ülemiste) og et bynært kontor- og kjøpesenter på sentraljernbanestasjonen i Riga (Origo). De to kjøpesentrene hadde en samlet omsetning på EUR 357 mill i 2023. Dette tilsvarer en årsvekst på 6,3 %. Ülemiste fortsetter å styrke sin posisjon i markedet og har tilnærmet ingen ledighet. For Origo er alle kontorarealene utleid, mens det fortsatt er noen ledige arealer i handelsdelen.

Linstow Baltic har også en betydelig utviklingsportefølje. I 2023 har hovedfokus vært å videreføre prosjektet Satekles Business Center i Riga som skal huse det nye hovedkontoret for SEB i Latvia. Prosjektet er på 13 600 kvadratmeter og ferdigstilles i 2025.

Norge

Byutviklingsprosjekter står sentralt i Linstows strategi, og selskapet er engasjert i prosjekter i Oslo, Bergen og Larvik. De største prosjektene er Oslo S. Utvikling AS (OSU), Quarteret og Adamstuen.

OSU (50 % eierandel) er en sentral aktør i Norges største byutviklingsprosjekt i Bjørvika. Fokus i 2023 har vært utvikling av boligprosjektene Vannkunsten Syd, Clemens- og Maria-kvartalet. Det er god kjøperinteresse og salget av nye leiligheter har gått bra til tross for et generelt svakere boligmarked.

Linstow kjøpte store deler av den gamle veterinærhøyskolen på Adamstuen i 2022. Dette er et utviklingsprosjekt som vil gå over flere år, bl.a i samarbeid med Oslo Kommune som eier nabotomten. I løpet av 2023 er det inngått avtaler med serveringssteder, dagligvarebutikk, kunstnere, treningssenter og andre leietakere. Det er også mål om å bringe inn helsefremmende dimensjoner og bærekraftige løsninger i stedsutviklingen.

Quarteret (60 % eierandel) er et kontor- og byutviklingsprosjekt beliggende mellom Stortinget og Akershus festning.

Helse er også et langsiktig satsingsområde. Linstow eier Romerike Helsebygg på Lillestrøm og er største eier (40 %) i Helsehusene Fredrikstad. Romerike Helsebygg er i en felles reguleringsprosess med Viken Fylkeskommune og helsebygget planlegges utvidet fra 31 000 kvadratmeter til 56 000 kvadratmeter. I 2023 har man inngått avtale med Nes kommune om utvikling av omsorgsboliger.

ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Sigurd E. Thorvildsen er daglig leder i Awilhelmsen AS. Den daglige driften av konsernet skjer gjennom datterselskapet Awilhelmsen Management AS og i de ovennevnte forretningsområdene. Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende, og sykefraværet er lavt. Det er registrert en arbeidsulykke med sykefravær på Linstow sine byggeplasser i 2023. I tillegg har tre ansatte på hotellene vært involvert i hendelser som har medført sykefravær. For øvrig er det ikke rapportert om arbeidsulykker eller alvorlige hendelser i andre deler av konsernet.

Menn har tradisjonelt vært overrepresentert i ledelsen av konsernets forretningsområder. Konsernet er likevel en arbeidsplass der kvinner og menn er likestilte. Ledelsen arbeider for at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som lønn, avansment og rekruttering.

Awilhelmsen har en rekrutterings- og personalpolitikk som skal sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering på grunn av blant annet kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, legning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.



STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet en styre- og lederansvarsforsikring for styremedlemmer og administrerende direktør. Forsikringen dekkes av anerkjente forsikringsselskap.

YTRE MILJØ OG BÆREKRAFT

Awilhelmsen arbeider for en bærekraftig samfunnsutvikling og legger vekt på å etterleve alle offentlige miljøkrav og anbefalinger i alle deler av virksomheten. Konsernets påvirkning på det ytre miljø vurderes både i hver enkelt virksomhet og på konsernnivå i forhold til FNs bærekraftsmål.

Eiendomsvirksomheten påvirker det ytre miljø ved rivning og rehabilitering av gamle bygg, bygging av nye bygninger og drift av selskapets eiendommer. I alle deler av virksomheten legger Linstow stor vekt på å etterleve offentlige krav og anbefalinger. Våre prosjekter har klare mål i forhold til energibruk, forurensing, bruk og gjenbruk av materialer, inneklima, og effektiv arealbruk som i hovedsak går lenger enn offentlige krav. Linstow stiller krav til sine entreprenører om at all rivning av bygninger skal følge et omfattende program for kildesortering av avfall. Linstow benytter BREEAM/BREEAM-NOR manualen for miljøsertifisering av alle nybygg og har igangsatt prosess for å BREEAM-in-use sertifisere alle heleide eiendommer.

Linstow har også knyttet seg til «Eiendomssektorens veikart mot 2050». Dette innebærer blant annet at Linstows heleide selskaper i Norge er sertifisert som «Miljøfyrtårn». Signering av Veikartet innebærer, i tillegg til miljøsertifiseringen av organisasjonen, at Linstow forplikter seg til å følge ytterligere 19 strakstiltak knyttet til prosjektgjennomføring og eiendomsdrift. Eksempler på tiltak er; planlegge for ombruk, utnytte takflater (grønt, vann, solceller), fossilfri oppvarming og fossilfri byggeplass.

Linstow har videre implementert 'Green House Gas'-rapportering og måler nå GHG-avtrykket for samtlige av selskapets eiendommer. Linstow har gjennom 2023 jobbet med å identifisere tiltak som kan bidra med å redusere GHG-avtrykket. Linstow har satt baseline-år til 2010 og målet er å redusere GHG-avtrykket til Linstow med 60 % frem mot 2030.

RCG har i mange år arbeidet med å redusere virksomhetens miljøpåvirkning og har satt ambisiøse mål for bærekraftig cruisevirksomhet i årene fremover. Målene omfatter bl.a. redusert utslipp av klimagasser, avfallshåndtering og bærekraftige innkjøp. Med sine mer enn 100.000 ansatte fra mer enn 125 land er RCG også en stor arbeidsgiver for personer fra alle verdenshjørner og jobber aktivt for å sikre god helse, velferd, utdanning

og likestilling, både ombord på skipene og hos kontoransatte på land. RCG utarbeider årlig en særskilt sustainability rapport som bl.a. dokumenterer selskapets miljøavtrykk og det arbeidet selskapet gjør innenfor ESG-området.

Kernel utvikler programvare som bidrar til å effektivisere arbeidsprosesser og redusere volum- og papirbehov. Cambi er også et selskap som utvikler teknologi for å skape bærekraftig energi av avfall og redusere behovet for lagring av slam.

Virksomheten innenfor forbrukerelektronikk gjennom Power og Proshop påvirker miljøet ved bl.a. kassering av produkter. Gratis retur og resirkulering av elektronisk avfall hos Power er en naturlig del av virksomheten. Norge er det landet i verden som samler inn mest elektronisk avfall, med over 90 prosent gjenvinning, gjenbruk eller resirkulering. Power lanserte i 2021 tjenesten RePower som er en panteordning for brukte hvitevarer og elektroniske produkter. RePower har som mål at en større del av produktene kan gjenbrukes. Power arbeider også med miljøbesparende tiltak, blant annet med å redusere utslipp fra transport og logistikk-kjeden. Proshop har i flere år samarbeidet med Aarhus kommune om å ansette mennesker som har diagnoser eller funksjonsnedsettelse som gjør det mer krevende å skaffe seg arbeid.

ÅPENHETSLOVEN

En oppdatert redegjørelse om åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på awilhelmsen.no innen 30. juni 2024.

FINANSIELLE FORHOLD

Awilhelmsen er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i kursen på verdipapirer, valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Den baltiske eiendomsvirksomheten er denominert i EUR, mens maritim virksomhet samt RCG er denominert i USD eller EUR. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasiere egenkapitalen. Valutasiert gjeld vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået. Ved årsskiftet utgjorde andelen av konsernets rentebærende gjeld med flytende rente om lag 47 %. Rentesikring vurderes fortløpende på prosjekt- og datterselskapsnivå.

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer.



ÅRSBERETNING 2023

Konsernet hadde ved utgangen av 2023 en samlet kontant-beholdning på NOK 4.314 mill, opp fra NOK 2.667 mill i 2022. I tillegg har konsernet en ubenyttet lånefasilitet på NOK 2 mrd.

REGNSKAP

Konsernets regnskap for 2023 viser et resultat før skatt på NOK 2.235 mill (NOK 430 mill i 2022) og årsresultat etter skatt ble NOK 2.023 mill (NOK 368 mill i 2022). Resultatet inneholder bl.a. gevinst på salg av aksjer i RCG og Mountain Pass på henholdsvis NOK 1.545 mill og NOK 460 mill. I tillegg var verdutviklingen på børsnoterte papirer god.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2023 NOK 21.970 mill (NOK 18.596 mill i 2022). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 57 % (55 % i 2022). Konsernets finansielle stilling og soliditet er meget god.

Morselskapets resultat etter skatt ble NOK 1.434 mill i 2023 (NOK 444 mill i 2022). Totalkapitalen ved utgangen av 2023 var NOK 19.038 mill (NOK 15.536 mill i 2022). Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 73 % (80 % i 2022).

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. For ytterligere informasjon vises til regnskapet med tilhørende noter. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over resultatet knyttet til forretningsvirksomheten i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

UTSIKTER

Cruisevirksomheten som er største enkeltinvestering hadde et sterkt år i 2023 og ser ut til å fortsette den positive utviklingen inn i 2024. Bookingsituasjonen er god og RCG har meddelt markedet at de forventer sterk vekst i inntjeningen med et resultat per aksje (EPS) i intervallet USD 10,7–10,9, opp fra USD 6,6 i 2023.

Kernel er i en aktiv investeringsfase og vil i løpet av de neste årene videreutvikle nye softwareprodukter rettet inn mot bl.a. kommunal helsesektor. Programvareutviklingen er forventet å åpne opp nye markedsmuligheter og bidra til at veksten forblir høy fremover.

Det er også forventinger til satsingen i havvindindustrien. Markedet er i sterk utvikling og det er et stort behov for nye fartøyer. Integrated Wind Solution er godt posisjonert for å ta sin del av dette gjennom sitt nybyggingsprogram, og sin kompetanse der skipene også kan være en plattform for å kunne tilby integrerte løsninger til kundene.

Eiendomsvirksomheten har hatt et mer utfordrende år i 2023. Økte renter har medført reduserte eiendomsverdier og økte rentekostnader. Men samtidig sitter konsernet på attraktive eiendommer og har klart å øke leieinntektene betydelig, spesielt fra hotellporteføljen. Det arbeides med flere spennende utviklingsprosjekter som vil kreve betydelig arbeidsinnsats og kapital framover. Med Linstows fokus på kvalitet og bærekraftig byutvikling, forventer vi at dette blir gode prosjekter der folk har lyst til å bo, jobbe og møtes.

Konsernets virksomhet vil i stor grad påvirkes av den generelle økonomiske utviklingen i Norge og internasjonalt. Det er forventet at inflasjonen kommer gradvis ned utover i 2024 og at sentralbankene i den vestlige verden vil begynne å kutte sine styringsrenter. En slik utvikling ventes å gi en positiv effekt for de fleste av konsernets virksomhetsområder. Styret legger vekt på å opprettholde en sterk finansiell stilling og en solid likviditetsreserve. Dette gir handlekraft til å kunne håndtere markedsmessige utfordringer og til å utnytte nye muligheter.

Oslo, 30. april 2024

Henrik Fougner (Sign.)
Styrets leder

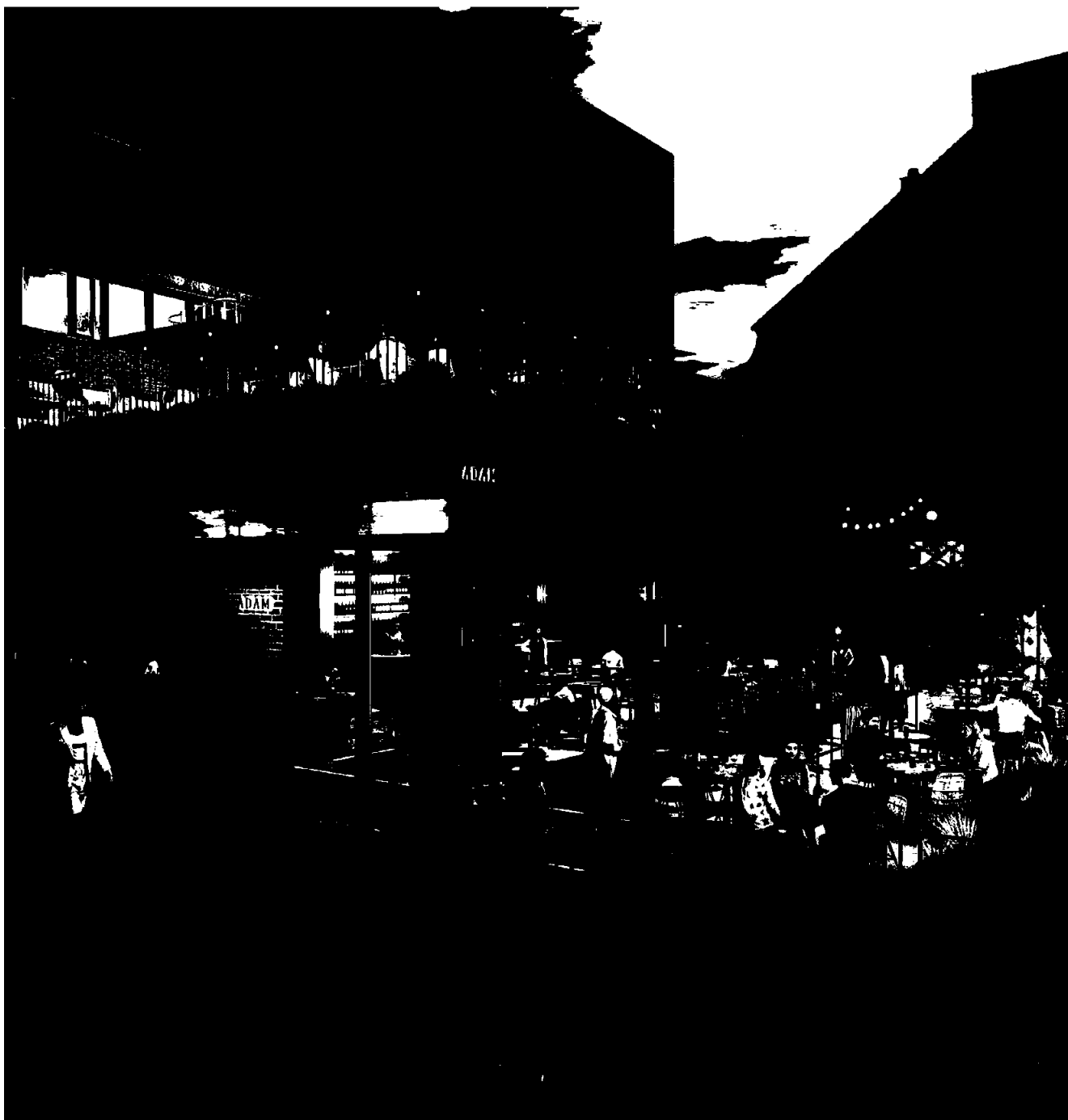
Eric David Jacobs (Sign.)
Styremedlem

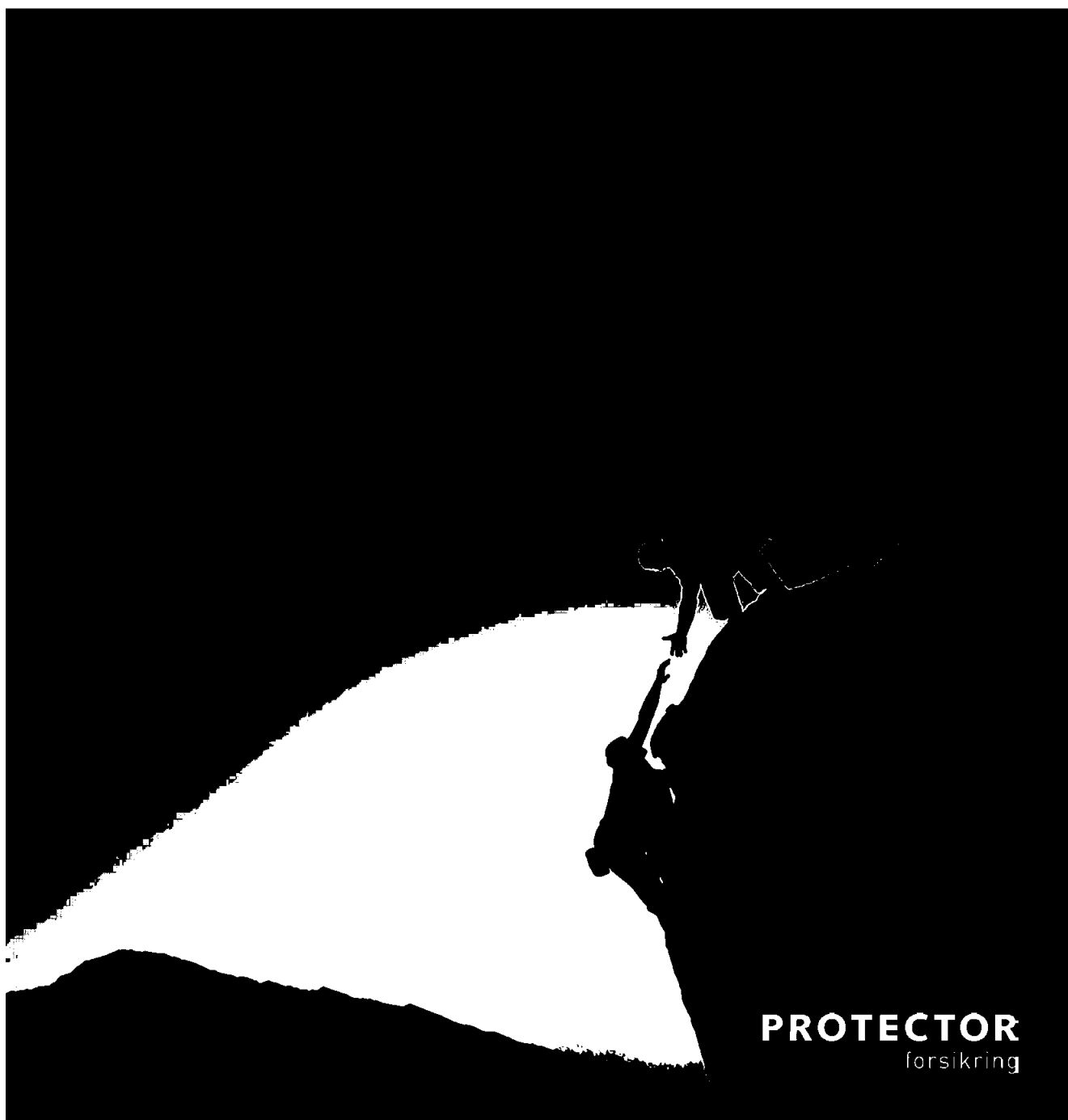
Knut Inge Nossen (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder



ÅRSBERETNING 2023







KONSERN: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter eiendom		511 532	434 309
Inntekter prosjekter		-	-
Inntekter hoteller og andre driftsinntekter		1 017 927	747 136
Inntekter programvare / konsulent tjenester		777 521	650 582
Inntekter fra administrative tjenester		17 810	32 491
Sum driftsinntekter		2 324 789	1 864 519
DRIFTSKOSTNADER			
Vareforbruk		128 735	115 945
Driftskostnader eiendom		96 243	77 044
Kostnader prosjekter		-	-
Lønnskostnader	11,18,19	1 311 188	886 766
Andre administrasjonskostnader	20	609 266	539 856
Avskrivninger	1	438 718	380 077
Sum driftskostnader		2 584 149	1 999 687
Driftsresultat før andre poster		-259 360	-135 168
ANDRE POSTER			
Resultat ved salg av virksomhet		-	14 866
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1	169 585	1 924
Tap ved salg av anleggsmidler		-	-4 461
Nedskrivning / reversert nedskrivning anleggsmidler	1,2	-305 231	-185 988
Sum andre poster		-135 646	-173 660
Driftsresultat	17	-395 006	-308 828
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Andel resultat tilknyttede selskap	4	50 875	-79 828
Renteinntekter		121 716	37 224
Rentekostnader		-301 657	-128 382
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	7	2 809 840	899 478
Agio		-23 544	6 857
Andre finansposter		-26 976	3 526
Resultat av finansielle poster		2 630 254	738 875
Resultat før skatt		2 235 248	430 048
Skattekostnad	12	-212 486	-61 822
Årets overskudd		2 022 762	368 226
Årets resultat henført til ikke-kontrollerende eiere		-48 865	-36 739
Årets resultat henført til kontrollerende eiere		2 071 628	404 965



KONSERN: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
Goodwill		225 690	264 044
Andre immaterielle eiendeler		770 986	772 784
Sum immaterielle eiendeler	1	996 676	1 036 828
Tomter		1 368 699	1 400 259
Fast eiendom		5 402 723	5 130 681
Anlegg under utførelse		160 829	60 305
Driftsløsøre etc.		189 194	153 451
Sum varige driftsmidler	1	7 121 445	6 744 696
Investering i tilknyttede selskap / felleskontrollert virksomhet	4	2 396 086	2 139 833
Andre langsiktige aksjer	5	3 059 947	3 426 343
Langsiktige fordringer	6	235 762	216 468
Sum finansielle anleggsmidler		5 691 795	5 782 644
Sum anleggsmidler		13 809 916	13 564 169
Kundefordringer		203 581	140 763
Andre kortsiktige fordringer og periodiseringer		116 495	140 040
Varebeholdning		19 690	17 817
Prosjekter	2	100 758	45 487
Finansielle investeringer	7	3 405 592	2 021 130
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	8	4 314 319	2 667 044
Sum omløpsmidler		8 160 435	5 032 281
Sum eiendeler		21 970 351	18 596 450



KONSERN: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9,10	63 037	63 037
Overkurs		949 001	949 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 288 174	9 180 965
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere		257 889	246 326
Sum egenkapital	9	12 558 101	10 439 330
Netto pensjonsforpliktelser			
Netto pensjonsforpliktelser	11	209 484	215 799
Utsatt skatt	12	688 266	885 508
Sum avsetninger for forpliktelser		897 750	1 101 308
Pantegjeld			
Pantegjeld	13	6 774 569	6 004 250
Annen langsiktig gjeld	13	384 305	235 813
Sum langsiktig gjeld		7 158 873	6 240 063
Avsatt utbytte og konsemdrag			
Avsatt utbytte og konsemdrag		170 000	-
Betalbar skatt		299 667	93 011
Leverandørgjeld		122 005	118 019
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	14	763 955	604 719
Sum kortsiktig gjeld		1 355 626	815 749
Sum egenkapital og gjeld		21 970 351	18 596 450

Oslo, 30. april 2024

Henrik Fougner (Sign.)
Styrets leder

Eric David Jacobs (Sign.)
Styremedlem

Knut Inge Nossen (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder



KONSERN: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN			
Årets resultat før skatt		2 235 248	430 048
Betalbar skatt		-160 099	-45 112
Ordinære avskrivninger		438 718	380 077
Nedskrivning anleggsmidler		305 231	185 988
Verdiregulering finansinvesteringer		-593 408	22 419
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-169 585	2 538
Gevinst / tap ved salg av finansinvesteringer		-1 559 978	-455 657
Urealisert agio / disagio		-4	-1 275
Resultatandel fra tilknyttede selskap		-50 875	79 828
Utbytte fra tilknyttede selskap		81 783	164 642
Gevinst / tap ved utgang datterselskap / tilknyttet selskap		-	-14 866
Tilført fra årets virksomhet		527 031	748 628
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		200 259	-211 748
Netto kontantstrøm fra driften	A	727 290	536 880
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Investering varige driftsmidler		-976 093	-1 652 140
Salgssum varige driftsmidler		257 833	22 274
Netto salg / kjøp av aksjer		944 726	556 535
Netto kontantbetaling ved kjøp / salg av selskap		-3 168	10
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	223 298	-1 073 321
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbytte		-	-
Endring av trekkrettighet / langsiktig gjeld / fordring		526 523	908 158
Egenkapitalinnskudd fra / til minoritet		170 164	16 404
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	696 687	924 561
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 647 275	388 120
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		2 667 044	2 278 924
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	8	4 314 319	2 667 044



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Awilhelmsen AS benytter kostmetoden ved vurdering av datterselskaper i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført i samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Awilhelmsen AS og selskaper som Awilhelmsen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet, og således er alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet eliminert.

Datterselskapenes resultat tas inn i konsernregnskapet i sin helhet fra og med oppkjøpstidspunktet. Solgte datterselskaper blir på tilsvarende måte konsolidert frem til salgstidspunktet. Ved konsolidering av aksjer i datterselskaper anvendes oppkjøpsmetoden. Kostpris på aksjene elimineres mot egenkapitalen i de respektive datterselskapene på konsernetableringstidspunktet eller kjøpstidspunktet. Merverdier føres brutto med avsetning for utsatt skatt og fordeles på eiendelene den relateres til. Eventuell restverdi behandles som goodwill. Merverdier avskrives over resultatregnskapet etter samme prinsipper som tilhørende eiendeler.

Utenlandske datter- og tilknyttede selskapers regnskaper er ved konsolideringen, så langt som praktisk mulig, harmonisert med konsernets regnskapsprinsipper. Utenlandske datter- og tilknyttede selskaper med annen valuta, omregnes til balansedagens kurs for balanseposter, og til transaksjonskurs for resultatposter. Som en tilnærming til transaksjonskurs er månedlige gjennomsnittskurser benyttet. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

Tilknyttet selskap

Egenkapitalmetoden benyttes for selskaper hvor Awilhelmsen AS ikke har kontroll, men har betydelig innflytelse og eierinteresse, normalt mellom 20-50 %. Etter egenkapitalmetoden

resultatfører Awilhelmsen AS sin andel av selskapets resultat på egen linje under finansposter. Andel av egenkapitalen er i balansen klassifisert under finansielle anleggsmidler.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsførers ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Unntak fra bruk av egenkapitalmetoden for enkelte investeringer med høyere eierandel enn 20 % er omtalt under regnskapsprinsipp for verdipapirer.

Felleskontrollert virksomhet

Virksomhet som drives i samarbeid med andre, hvor ingen part har dominerende eierinnflytelse, rapporteres som felleskontrollert virksomhet. Selskapene innarbeides etter egenkapitalmetoden.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet, og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Innenfor eiendomssegmentet regnskapsføres leieinntekter lineært over leieperioden. Frikjøpsbeløp fra leiekontrakter inntektsføres når lokalene leies ut på nytt og den nye leien dekker kostnadene. Ved delvis inndekning av kostnadene inntektsføres frikjøpsbeløp forholdsmessig.

Inntekter fra utførte tjenester innregnes i resultatregnskapet i forhold til transaksjonens fullføringsgrad på balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost tillagt oppgraderinger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Oppgradering er en investering som øker det fremtidige inntekspotensialet for den aktuelle enhet mens vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Eventuelle nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende i den grad de ikke er ansett som utgifter til utviklingsaktiviteter.

Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler balanseføres til anskaffelseskost dersom det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene vil tilflyte foretaket, og anskaffelseskost for eiendelen kan måles pålitelig. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Immaterielle eiendeler vurderes for nedskrivning etter samme kriterier som for varige driftsmidler.

Prosjekter for salg

For prosjekter for salg foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregningsmetode). Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i forhold til estimert total prosjektkostnad. Prosjekter med forventet tap kostnadsføres.

Varebeholdning

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris i ordinær drift etter fradrag for estimerte utgifter til gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap på kundefordringer bokføres etter en konkret vurdering av enkeltfordringer og fordringsmassen som helhet.

Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Finansielle investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg og forøvrig tilfredsstillende kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årets slutt. Andre finansielle investeringer, klassifisert som omløpsmidler, korrigeres for verdifall etter en individuell vurdering.

Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser er presentert netto i regnskapet dersom det foreligger motregningsrett og man har til hensikt å foreta et nettooppgjør, eller å realisere eiendelen og gjøre opp forpliktelsen under ett.

Investeringer av strategisk, industriell eller mer langsiktig karakter klassifiseres som anleggsmidler og vurderes individuelt til det laveste av kostpris og markedsverdi dersom verdifallet ikke antas å være av midlertidig karakter. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Innenfor forretningsområdet «finansielle investeringer» foretas investeringer med formål å oppnå verdiutvikling gjennom aktivt eierskap ved å bidra med kompetanse om finansielle, strukturelle og markedsmessige forhold. Konsernet har en langsiktig horisont på denne type investeringer, og kan ta betydelige eierposisjoner for å forbedre mulighetene for i eierperioden å sikre en best mulig verdiutvikling – ofte eierandeler over 20 %. For disse investeringene benyttes unntaket fra bruk av egenkapitalmetoden som er gitt investeringsselskaper. Slike investeringer presenteres, klassifiseres og måles som øvrige omløpsinvesteringer som beskrevet over, selv om eierandelen overstiger 20 %.

Finansielle instrumenter

Det er inngått finansielle derivatkontrakter i form av rente- og valutasikringsavtaler. Avtalene er vurdert til virkelig verdi av eksternt part. Verdiendringer er ført over resultatet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt registreres i hovedsak til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skatt knyttet til merverdier på eiendommer ved oppkjøp er vurdert til nåverdi. Dette som følge av lang reverseringstid på de midlertidige forskjellene. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Pensjonsforpliktelser

Konsernet har både innskudds- og ytelsesbaserte pensjonsplaner og dekker i hovedsak sine pensjoner via kollektive avtaler i forsikringsselskaper.

For innskuddsbaserte pensjonsplaner har foretaket ansvaret for å yte et avtalt tilskudd til den ansattes pensjonssparing. Fremtidig pensjon er avhengig av bidragenes størrelse og avkastningen på midlene. Pensjonskostnader knyttet til ordninger som er innskuddsbaserte tilsvarer periodens innskudd/avsetning til de ansattes pensjonssparing.

Ytelsesbaserte pensjonsplaner innebærer at foretaket har gitt de ansatte et løfte om fremtidig pensjonsnivå, normalt angitt i prosent av sluttlønn ved pensjonstidspunktet. Foretaket har derved ansvaret for størrelsen på den fremtidige pensjonsytelsen. Beregnet pensjonsforpliktelse knyttet til ytelsesplaner er vurdert til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig er opptjent på balansedagen, og er beregnet på basis av økonomiske forutsetninger som for eksempel diskonteringsrente, forventet fremtidig lønnsvekst og pensjonsregulering samt aktuariemessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til markedsverdi. Eventuelle avvik mellom faktisk og forventet avkastning på pensjonsmidlene og endringer i aktuariemessige forutsetninger knyttet til beregning av pensjonsforpliktelser blir utsatt til amortisering.

Netto pensjonskostnad (brutto pensjonskostnad med fradrag for forventet avkastning på pensjonsmidlene) kostnadsføres under «lønnskostnader». Brutto pensjonskostnad inkluderer nåverdi av årets pensjonsopptjening og rentekostnad på pensjonsforpliktelsen. Netto pensjonsforpliktelser for underfinansierte kontrakter balanseføres som langsiktig rentefri gjeld, mens

netto pensjonsmidler på overfinansierte kontrakter presenteres som en langsiktig rentefri fordring.

Aksjebasert betaling

Det er inngått avtaler om aksjeverdibasert kontantbonus som medfører at de aktuelle selskaper har en forpliktelse til å foreta fremtidige oppgjør basert på verdiutviklingen i perioden fra tildelings- til utøvelsetidspunktet. Det foretas løpende kostnadsføring av slike avtaler over den perioden de ansatte opptjener rettigheter etter avtalene. Akkumulert kostnadsføring skal tilsvare det beløp som utbetales på oppgjørstidspunktet, og balanseført avsetning reflekterer den opptjente andelen av virkelig verdi av forpliktelsen. Virkelig verdi beregnes basert på en opsjonspringsmodell der det inngår opptjenings- og økonomiske forutsetninger. Verdiendring av forpliktelsen resultatføres.

Bankinnskudd, kontantekvivalenter og kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige og likvide plasseringer som kan konverteres til kontanter og som har en løpetid på inntil tre måneder og er eksponert for lav kursrisiko. Flertallet av konsernets selskaper inngår i en konsernkontoordning.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres når det er sannsynlighetsovervekt for at oppgjør finner sted og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig.



KONSERN: REGNSKAPSPRINSIPPER

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen

og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra de opprinnelige estimater. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Alle beløp i NOK 1 000	Note	Estimat benyttet / forutsetninger	Balansført verdi
Goodwill	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	225 690
Andre immaterielle eiendeler	1	Nåverdi fremtidig kontantstrøm	770 986
Varige driftsmidler	1	Gjenvinnbart beløp og estimat av gjenværende levetid	7 121 445
Andre investeringer / unoterte aksjer	7	Estimater fra det aktuelle selskap, evt. sammenlignbare transaksjoner, evt. nåverdi av fremtidig kontantstrøm	320 553
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	Nåverdi av fremtidig kontantstrøm, markedsverdi	2 396 086
Pensjonsforpliktelser	11	Økonomiske og demografiske forutsetninger	-209 484
Utsatt skatteforpliktelse	12	Vurdering av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden	-688 266
Aksjebasert betaling	13,14,19	Verdiutvikling eiendeler, økonomiske forutsetninger om volatilitet og renteforutsetninger mv.	-409 374





KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre etc.	Sum
DRIFTSMIDLER					
Anskaffelseskost 1.1.	2 049 268	8 614 884	93 617	672 064	11 429 832
Omregningsdifferanser	82 832	528 047	-19 565	31 060	622 374
Tilgang	191 007	349 209	159 761	69 073	769 049
Reklassifiseringer	-	36 672	-42 627	5 955	-
Avgang ved salg datterselskap	-	-	-	-172	-172
Avgang	-37 005	-84 672	-	-47 736	-169 413
Anskaffelseskost 31.12.	2 286 102	9 444 139	191 186	730 244	12 651 671
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	649 008	3 484 203	33 312	518 612	4 685 136
Omregningsdifferanser	43 812	335 099	-20 974	23 778	381 715
Avgang akkumulerte avskrivninger	-2 393	-35 516	-	-43 257	-81 165
Ordinære avskrivninger	-	262 688	-	41 917	304 605
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	226 975	-5 058	18 018	-	239 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	917 403	4 041 416	30 357	541 050	5 530 226
Bokført verdi 31.12.	1 368 699	5 402 723	160 829	189 194	7 121 445
Økonomisk levetid	-	30-40 år	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	

	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler	Sum
IMMATERIELLE EIENDELER			
Anskaffelseskost 1.1.	388 421	1 171 127	1 559 549
Omregningsdifferanser	479	880	1 360
Tilgang ¹⁾	-	155 122	155 122
Tilgang ved oppkjøp datterselskap	2 988	-	2 988
Anskaffelseskost 31.12.	391 888	1 327 130	1 719 018
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	124 377	398 344	522 721
Ordinære avskrivninger	33 914	100 198	134 113
Nedskrivninger / reverserte nedskrivninger	7 907	57 602	65 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	166 198	556 144	722 342
Bokført verdi 31.12.	225 690	770 986	996 676
Økonomisk levetid	10-15 år	5-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

1) Utviklingskostnader

Utviklingskostnader inngår i andre immaterielle eiendeler (se note 18). Konsernet aktiverer utviklingskostnader ihht NRS 19 og IAS 38.57. De aktiverte beløp er i det alt vesentlige lønnskostnader med påslag for indirekte kostnader for egne utviklere. For utviklingsprosjekter baseres aktivering på interne timeregistreringer fra medarbeiderene.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Driftsmidler (forts.)

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. I tillegg foretas en årlig vurdering av om gjenvinnbart beløp forsvarer balanseført verdi av eiendelen. Det er benyttet to uavhengige næringsmeglerforetak for å gjennomføre verddivurderinger av de enkelte eiendommene. Beregning av markedsverdier bygger på en rekke forutsetninger knyttet til antatt levetid samt finansielle og realøkonomiske forhold som renter og vekstrater. I 2023 er nedskrivningene i hovedsak knyttet til norske eiendommer som følge av økt avkastningskrav.

Goodwill

Goodwill relatert til oppkjøp avskrives over samme periode som øvrige immaterielle eiendeler identifisert ved oppkjøpet. Bakgrunnen er at selskapets produkter og tjenester, sammenholdt med kundesammensetning, kontraktsmessige betingelser og bransjen man opererer innenfor, antas å gi en forventet inntjening over minst samme periode.

	2023	2022
GEVINSTER VED SALG AV DRIFTSMIDLER		
Gevinster eiendomssegment	164 489	1 740
Andre gevinster	5 096	184
Sum	169 585	1 924

Note 2 / Prosjekter for salg

	2023	2022
PROSJEKTER FOR SALG		
Anskaffelseskost 1.1.	45 487	42 816
Omregningsdifferanser	3 136	2 255
Tilgang	51 922	-
Avgang	-	-
Nedskrivning / reversert nedskrivning	213	416
Anskaffelseskost 31.12.	100 758	45 487



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 3 / Investering i datterselskaper

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
AKSJER I DATTERSELSKAPER, DIREKTE EID			
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	100 %
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	100 %
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	100 %
AS Karibien	Oslo	100 %	100 %
AS Investa	Bergen	100 %	100 %
Awilco AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	100 %
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	100 %
AWC AS	Oslo	100 %	100 %

Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet

	Forretningskontor	Antall aksjer eid	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Andel resultat
INVESTERINGER					
<i>Industrielle investeringer</i>					
Integrated Wind Solutions ASA	Oslo	15 430 999	39,4 %	523 465	-11 235
Awilco LNG ASA	Oslo	51 114 080	38,6 %	567 667	156 871
Awilco Drilling PLC ¹⁾	Aberdeen	7 897 748	54,0 %	-	-50 760
Power International AS	Lørenskog	33 346 587	45,0 %	-	-
Proshop Holding AS	Høybjerg	900 000	50,0 %	146 569	7 989
<i>Eiendom</i>					
Agnes Utvikling AS	Stavern	566 896	50,0 %	91 310	-5 937
Furuset Utvikling AS	Oslo	100	33,3 %	177 552	-4 700
Galleri Oslo Invest AS	Oslo	10 000	33,3 %	100 374	-375
Agnes Tomt AS	Oslo	-	-	-	8 680
Oslo S. Utvikling AS	Oslo	4 500	50,0 %	664 249	-7 348
Bergen Lufthavn Utvikling AS ²⁾	Oslo	1 200	50,0 %	-	-51 814
Helsehusene Fredrikstad AS	Fredrikstad	491 389	40,2 %	124 901	9 503
Sum				2 396 086	50 875

1) Eierandelen i AWDR økte til 54 % i forbindelse med emisjonen i 2023.

2) Egenkapitalandelen i Bergen Lufthavn Utvikling AS på NOK -142 mill (NOK -90 mill i 2022) inngår i annen langsiktig gjeld (se note 13).



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 4 / Investering i tilknyttede selskaper / felleskontrollert virksomhet (forts.)

	IWS	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2023	385 278	480 425	-	1 175 923	98 206	2 139 833
Tilgang / avgang	137 973	-	50 760	-12 796	27 876	203 812
Andel resultat i TS	-11 235	156 871	-50 760	-51 991	7 989	50 875
Utbytte	-	-81 783	-	-	-	-81 783
Egenkapitaljusteringer	-750	-	-	-	-	-750
Omregningsdifferanser	12 198	12 153	-	-	12 498	36 849
Reklassifisering	-	-	-	47 250	-	47 250
Andel 31.12.2023	523 465	567 667	-	1 158 386	146 569	2 396 086

	Awilco Eco Tankers	IWS	Awilco LNG	Awilco Drilling	Eiendoms- selskaper	Detalj- handel	Totalt
Andel 1.1.2022	306 578	187 339	410 111	100 121	1 355 084	53 371	2 412 605
Tilgang / avgang	-447 575	200 000	-	41 115	-	-	-206 460
Andel resultat i TS	93 912	-9 052	20 085	-140 960	-80 236	36 423	-79 828
Utbytte	-24 893	-	-	-	-139 748	-	-164 642
Egenkapitaljusteringer	-	4 055	-	-1 732	-	-	2 323
Omregningsdifferanser	71 978	2 936	50 229	1 456	-	8 412	135 011
Reklassifisering	-	-	-	-	40 824	-	40 824
Andel 31.12.2022	-	385 278	480 425	-	1 175 923	98 206	2 139 833

Gevinst ved avgang TS	14 866	-	-	-	-	-	14 866
-----------------------	--------	---	---	---	---	---	--------

ALNG, AWDR og Integrated Wind Solutions avlegger regnskapet etter IFRS. Det er ikke identifisert vesentlige resultatелеmenter som ville gitt en annen måling etter norsk regnskapsskikk, og det er således ikke foretatt noen omarbeidelse av regnskapene.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 5 / Andre langsiktige aksjer

	Eier- / stemmeandel	2023	2022
ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER			
Balanseført verdi Royal Caribbean Cruises Ltd (RCG) pr. 1.1		3 423 400	3 701 724
Salg RCG aksjer		-368 987	-278 324
Balanseført verdi RCG pr. 31.12 ¹⁾	5,5 %	3 054 413	3 423 400
Andre aksjer		5 534	2 943
Sum		3 059 947	3 426 343

1) Investeringen i RCG står bokført til den etablerte kostpris ved overgang fra tilknyttet selskap (NOK 216 per aksje) så fremt denne ligger over børskurs. Ved utgangen av desember 2023 var aksjekursen i RCG USD 129,5 (USD 49,4 ved utgangen av 2022). Det ble i 2023 solgt 1,707 mill aksjer i RCG (1,287 mill aksjer i 2022). Salget ga en gevinst på NOK 1.546 mill (NOK 480 mill i 2022). Se note 7.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 6 / Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp og salg av tjenester, renteberegning av mellomværende og leie av lokaler. Av tabellen nedenfor fremgår transaksjonene og mellomværende med nærstående.

For 2023	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter
TILKNYTTETE SELSKAP					
Awilco Drilling PLC	2 529	-	71	-	1 264
Awilco LNG konsern	5 666	-	125	-	-
Integrated Wind Solutions	7 643	509	-	-	-
Tilknyttede selskap Eiendom	8 194	-	149 934	-	9 694
Enheter med betydelig innflytelse over konsernet ¹⁾					
Awilhelmsen Holding / Aweco Holding	467	-	-	-	-
Aweco Cruise Holding / Aweco	4 070	-	-	-	-
AWAS Holding	-	-	31	-	-

1) AWAS Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Etter omorganisering av konsernet høsten 2023 eies Aweco Cruise Holding AS og Awilhelmsen Holding av AWAS Holding AS.

For 2022	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående	Fordring på nærstående	Gjeld til nærstående	Finansinntekter
TILKNYTTETE SELSKAP					
Awilco Drilling PLC	9 007	-	13 660	-	902
Awilco LNG konsern	6 414	376	1 459	-	-
Awilco Eco Tankers	7 841	-	12	-	-
Integrated Wind Solutions	7 450	936	303	302	908
Tilknyttede selskap Eiendom	12 073	-	106 609	-	5 836
Proshop Holding AS ¹⁾	-	-	26 223	-	260
Enheter med betydelig innflytelse over konsernet ²⁾					
Awilhelmsen Holding / Aweco Holding	436	-	1	-	-
Aweco Cruise Holding / Aweco	3 193	-	-	16	-

1) Det ble gitt et ansvarlig lån til Proshop Holding AS på DKK 34,6 mill i 2019. Fordringen har en løpetid på 5 år og tilbakebetales senest 31. desember 2024. Renten, som er 1 %, gjøres opp innen den 8. januar i påfølgende år. Lånet ble gjort opp i begynnelsen av 2023.

2) Awilhelmsen Holding AS eies av Arne Alexander Wilhelmsen og Bent Christian Wilhelmsen, samt Paweco Trust og Paweco II Trust. Aweco Cruise Holding AS eies av de samme aksjonærer som eier Awilhelmsen Holding AS.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 7 / Finansinvesteringer

	Eierandel	Estimert markedsverdi	Kostpris / bokført verdi
MARKEDSBASERTE FINANSIELLE INVESTERINGER			
Protector Forsikring ASA	18,20 %	2 697 994	1 465 397
Pareto Bank ASA	4,63 %	191 592	166 627
Andre markedsbaserte finansielle investeringer		44 629	51 653
Verdiregulering			1 250 537
Sum markedsbaserte finansielle investeringer		2 934 215	2 934 215
ANDRE INVESTERINGER			
	Eierandel		
Bergen Carbon Solutions AS	11,33 %		158 507
Biofish Holding AS	17,30 %		41 863
Cambi ASA	18,85 %		76 660
Verdiregulering			-126 204
Sum aksjer notert på Euronext Growth			150 825
Trysilhusgruppen AS	24,20 %		164 555
Exabel AS	41,90 %		116 601
Netthandelsgruppen AS	10,60 %		79 127
Norsk Vannkraft AS	2,11 %		22 704
Andre uoterte investeringer			153 302
Verdiregulering			-215 736
Sum andre investeringer			320 553
Sum finansinvesteringer			3 405 592
		2023	2022
NETTO GEVINST / (TAP) OG VERDIREGULERING VERDIPAPIRER			
Verdiregulering markedsbasert investeringsportefølje		682 284	115 227
Verdiregulering andre kortsiktige investeringer mv.		-76 616	-152 885
Sum		605 668	-37 658
Utbytte		644 441	481 541
Annen realisert avkastning ¹⁾		1 559 978	455 657
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering finansielle investeringer		2 810 087	899 540
Verdiregulering anleggsaksjer		-247	-62
Sum		2 809 840	899 478

1) Se note 5.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 8 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

	2023	2022
Bankinnskudd ¹⁾	3 868 001	1 995 534
Pengemarkedsinstrumenter ²⁾	446 318	671 510
Sum	4 314 319	2 667 044

Konsernets bankinnskudd er denominert i følgende valutaer:

Norske kroner	NOK	3 069 095	1 511 560
Euro	EUR	766 697	464 504
Annen valuta		32 209	19 470
Sum		3 868 001	1 995 534

1) I tillegg til bankbeholdningen har konsernet en ubenyttet kredittfasilitet på NOK 2 mrd. Bundne bankinnskudd i norsk virksomhet (skattetrekkmidler) utgjør NOK 45,2 mill pr. 31.12.2023 (NOK 37,7 mill 2022).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av 2023 besto kontantekvivalenter av plassering i et kortsiktig pengemarkedsfond.

Note 9 / Egenkapital

	2023	2022
EGENKAPITAL		
Egenkapital pr. 1.1.	10 193 004	9 609 523
Kapitalendringer og emisjon i TS / DS	109 916	-7 572
Omregningsdifferanser TS / DS	58 266	186 088
Utbytte og konsernbidrag	-132 600	-
Årets resultat	2 071 628	404 965
	12 300 213	10 193 004
Egenkapital ikke-kontrollerende eiere	257 889	246 326
Konsernets egenkapital pr. 31.12.	12 558 101	10 439 330
Antall utestående aksjer	63 037 288	63 037 288
Gjennomsnittlig antall aksjer	63 037 288	63 037 288
Resultat pr. aksje (i hele kr)	32,86	6,42

Selskapet har ingen avtaler eller utstedte rettigheter som gir utvanningseffekt på resultat pr. aksje.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 10 / Aksjonærforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
AKSJEKAPITAL			
Aksjekapital 31.12.2023	63 037 288	1,00	63 037
Selskapets aksjer gir like rettigheter i selskapet.			
	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
AKSJONÆROVERSIKT			
Aweco Holding AS	63 037 288	1,00	100,00 %



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 11 / Pensjoner

Awilhelmsen AS og datterselskaper i Norge er pliktige til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytellesbasert pensjon

Den norske virksomheten har en foretakspensjonsordning i livsforsikringsselskap for sine ansatte. Ordningen gir rett til fremtidige definerte ytelser. Disse er i hovedsak avhengige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Full alderspensjon utgjør tilnærmet 70 % av pensjonsgrunnlaget (begrenset til 12G), og ordningen er tilknyttet uføre-, ektefelle- og barnepensjon. Pensjonsalderen er 67 år. Selskapet har styringsrett til å foreta endringer i foretakspensjonsordningen. Denne ordningen er sikret.

Det er også pensjonsforpliktelser overfor arbeidstakere med lønn over 12G, samt førtidspensjonsavtaler med ansatte med forpliktelse til å dekke 70 % av lønn fra pensjonsalder til 67 år. I tillegg utbetales i enkelte tilfeller driftspensjon til pensjonister. Disse ordningene er usikret og dekkes over selskapets drift.

Pensjonsordningene er behandlet etter Norsk Regnskapsstandard (NRS) for pensjonskostnader. Når uamortisert estimatavvik overstiger 10 % av det høyeste av beregnet pensjonsforpliktelse inklusiv arbeidsgiveravgift og pensjonsmidler, amortiseres det overskytende over gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid.

Innskuddsbasert pensjon

Den ytelsesbaserte pensjonsforsikringen ble lukket pr. 31.12.2010. Samtidig ble det opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for nyansatte samt for medlemmer som frivillig meldte overgang til innskuddsordningen. Pensjonskostnaden tilsvarende innskuddets størrelse. For lønn inntil 12G er innskuddspensjonen en forsikret ordning. For lønn over 12G opptjener medlemmene pensjonsrettigheter som ikke dekkes ved premie til forsikringsselskap. Opptjent udekket forpliktelse under innskuddsordningen reguleres årlig med en avkastning tilsvarende gjennomsnittlig NIBOR med tillegg av ett prosentpoeng. Ved utgangen av 2023 var 618 personer omfattet av innskuddsordningene (599 i 2022).

	2023	2022
ØKONOMISKE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING		
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	4,80 %	4,70 %
Lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Regulering av løpende pensjon	Variierende	2,48 %
G-regulering	3,25 %	3,25 %
AKTUARIELLE FORUTSETNINGER YTELSESBASERT ORDNING		
Lineær opptjening		
Forutsetning om døds- og uføretariff	K2013/KU	K2013/KU
Antall medlemmer i ytelsesbasert pensjonsordning	63	63
AKTIVAFORDELING YTELSESBASERT ORDNING		
30.09.2023 30.06.2022		
Verdijustert avkastning	0,50 %	-3,20 %
Aksjer	3,10 %	5,00 %
Obligasjoner	51,20 %	49,00 %
Pengemarked	16,00 %	15,00 %
Eiendom	13,40 %	14,00 %
Lån/annet	16,30 %	17,00 %
Sum	100,00 %	100,00 %



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 11 / Pensjoner (forts.)

	2023	2022
ÅRETS PENSJONSKOSTNAD YTELSESBASERT ORDNING		
Nåverdien av periodens pensjonsopptjening	18 551	19 793
+ rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	14 197	8 675
- forventet avkastning på pensjonsmidlene	-10 538	-6 694
+ administrasjonskostnad	3 683	3 288
+/- resultatført virkning av endring i estimater og pensjonsplaner	446	3 406
Sum	26 340	28 467
+ arbeidsgiveravgift	3 141	3 078
= Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	29 481	31 545
BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE SIKREDE ORDNINGER		
Beregnete pensjonsforpliktelser sikrede ytelser	287 756	275 155
Verdi av pensjonsmidlene	235 748	224 133
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-52 008	-51 022
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	67 721	55 478
Periodisert arbeidsgiveravgift	-7 380	-7 202
Sum	8 333	-2 746
BEREGNET PENSJONSFORPLIKTELSE USIKREDE ORDNINGER		
Beregnete pensjonsforpliktelser	213 910	207 089
Ikke resultatført virkning av planendring, estimatavvik	-36 488	-33 982
Pensjonsmidler	-	-
Beregnet over- / (underfinansiert) pensjonsordning	-177 422	-173 107
Periodisert arbeidsgiveravgift	-30 146	-29 184
Sum	-207 568	-202 291
Balanseført over- / (underfinansiert) ytelsesbasert ordning	-199 234	-205 037
NETTO PENSJONSKOSTNAD		
Netto pensjonskostnad ytelsesbasert ordning	29 481	31 545
Pensjonskostnad tilskuddsplaner	45 580	42 214
Sum (note 18)	75 061	73 759
Netto pensjonsforpliktelse		
Netto pensjonsforpliktelse ytelsesbasert ordning	-199 234	-205 037
Usikret pensjonsforpliktelse innskuddsbasert avtale	-10 250	-10 762
Sum (ytelses- og innskuddsbasert ordning)	-209 484	-215 799



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 12 / Skatt

	2023	2022
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES		
Diverse kortsiktige poster	-8 739	-1 945
Driftsmidler	557 210	823 979
Gevinst- og tapskonto	13 750	17 053
Aksjer, verdipapirer og andeler i TS	3 015 308	3 371 226
Andre midlertidige forskjeller	-94 666	293 120
Underskudd til fremføring	-371 039	-394 069
Pensjonsforpliktelse	-209 484	-215 799
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt	2 902 340	3 893 564
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-632 645	-851 538
Verdiregulert skattefordel	-55 621	-33 970
Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	-688 266	-885 508
UTSATT SKATTEKOSTNAD		
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB	-885 508	-918 701
- Utsatt skatt ved konsernetablering, direkte balanseført	5 405	-18 850
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB	-688 266	-885 508
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	191 838	52 042
ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD		
Betalbar skatt på årets resultat	-404 324	-114 799
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt	191 838	52 042
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt	-212 486	-62 757
Kildeskatt refundert / (betalt)	-	935
Årets totale skattekostnad og kildeskatt	-212 486	-61 822
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD		
Årets resultat før skatt	2 235 248	430 048
Permanente forskjeller	-851 421	-254 224
Resultat underlagt annen nominell skattesats	-505 197	6 017
Verdiregulering skattefordel	87 216	103 417
Grunnlag for beregning av skattekostnad	965 847	285 258
Skattekostnad	-212 486	-62 757



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 13 / Langsiktig gjeld

	2023	2022
LANGSIKTIG FINANSIERING - PANTSTILLELSER		
Awilhelmsen AS, langsiktig trekkfasilitet ¹⁾	-	-
Pantegjeld eiendomsvirksomhet	6 571 569	5 799 302
Annen pantegjeld	203 000	204 948
Sum pantesikret gjeld	6 774 569	6 004 250

1) Awilhelmsen AS refinansierte i februar 2022 sin trekkfasilitet med låneramme på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Trekkfasiliteten løper til februar 2027. Fasiliteten er sikret med førsteprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Fasiliteten har betingelser knyttet til verdjustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdjustert egenkapitalandel. Ved utgangen av 2023 var fasiliteten ubenyttet.

Spesifikasjon av panteobjekter som er stilt som sikkerhet for lånene:

	2023	2022
PANTEOBJEKT, TREKKFASILITET ¹⁾		
Aksjer i Linstow AS	2 019 969	2 019 969
Aksjer i Awilco AS	1 666 043	1 666 043
PANTEOBJEKT, EIENDOMSVIRKSOMHET		
Faste eiendommer og anlegg under utførelse	6 338 362	5 910 477
Inventar	133 706	109 198
Annet	55 854	39 974
PANTEOBJEKT, ANNET		
Fast eiendom (Beddingen 8)	75 807	78 096

1) Panteobjekt, trekkfasilitet: Verdien av aksjene i Linstow AS oppgitt ovenfor tilsvarer balanseført verdi av aksjer i datterselskapet Møllegaarden AS sitt regnskap. Verdien av Awilco AS tilsvarer balanseført verdi av aksjene. I konsernregnskapet elimineres verdien av aksjer i datterselskap og erstattes av datterselskapets eiendeler og gjeld.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 13 / Langsiktig gjeld (forts.)

	2023	2022
AVDRAGSPLAN LANGSIKTIG GJELD		
Forfall innen 1 år	451 547	1 099 462
Forfall innen 2 år	302 230	1 938 252
Forfall innen 3 år	2 398 880	1 190 166
Forfall innen 4 år	2 092 092	-
Forfall innen 5 år	1 529 820	1 776 370
Sum	6 774 569	6 004 250

	2023	2022
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Forpliktelse utbyggingsprosjekter ¹⁾	141 667	89 853
Avsatte ytelser til ansatte ²⁾	214 068	143 287
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	28 569	2 674
Sum	384 305	235 813

1) Se note 4.

2) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

Note 14 / Kortsiktig gjeld

	2023	2022
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Forskudd fra leietakere og kunder	184 280	163 372
Påløpte renter	41 249	18 938
Feriepenger, arb.giveravgift etc.	208 014	175 491
Avsatte ytelser til ansatte ¹⁾	195 306	99 121
Annen kortsiktig gjeld / periodiseringer	135 106	147 797
Sum	763 955	604 719

1) For aksjebasert incentivordning i Awilhelmsen AS, se note 19.

Note 15 / Garantier

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power International AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Det vises også til noteinformasjon om gjeld (note 13).



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 16 / Finansiell risiko

Generelt

Konsernet er utsatt for finansielle markedsrisikoer som for eksempel svingninger i valutakurser og renter som kan påvirke verdien av eiendeler, gjeld og kontantstrøm. Eiendomsvirksomheten i Baltikum er denominert i EUR, mens investeringene i cruise, shipping og offshore er denominert i USD. Konsernet er videre eksponert mot endringer i rentenivået ettersom deler av konsernets rentebærende gjeld har flytende rente.

Ledelsen har rutiner for å vurdere konsernets finansielle markedsrisiko generelt, samt vurdere sikringsstrategier for spesifikke eksponeringer etter hvert som de oppstår.

Valutarisiko

Konsernet er eksponert mot valutasingninger. Eiendomsvirksomheten har foretatt betydelige investeringer utenfor Norge, hovedsakelig i Estland, Latvia og Litauen. Disse investeringene er langsiktige. Siden EUR er relevant valuta for videre investeringer, er det ikke gjort noen vesentlig valutasikring av investeringene. Det forventes kun mindre netto betalingsstrømmer i form av utbytte eller renteinntekter i løpet av investeringsperioden, og konsernets valutarisiko er således hovedsakelig knyttet til fremtidig valutakurs ved eventuelt salg. Investeringene i cruise, shipping og offshore er denominert i USD eller Euro. Endringer i USD/NOK og Euro/NOK vil påvirke konsernets resultat og egenkapital. Konsernet søker i størst mulig grad å sammenstille selskapets gjeld mot de underliggende eiendeler, men har valgt å ikke valutasikre egenkapitalen.

Renterisiko

Konsernet er eksponert for renterisiko gjennom sine finansieringsaktiviteter. Konsernet vurderer renterisikoen løpende og foretar eventuell sikring av det flytende rentenivået ved å inngå rentebytteavtaler og avtaler med rentetak. Dette vurderes løpende for hvert enkelt prosjekt. Ved utgangen av 2022 er 47 % av forpliktelsen basert på flytende rentebetingelser (59 % i 2022). I 2023 er det kostnadsført NOK 12 mill på rentesikringsavtaler (inntektsført NOK 15 mill i 2022). I det følgende vises lån og tidspunktet for renteregulering. Snittrentene i tabellen er lik summen av margin og referanserente (3M NIBOR etc.) pr. 31.12.2023 for hvert enkelt lån:

	Lån	Snittrente	Andel
Innenfor 1 år	1 188 487	6,2 %	17,5 %
Innenfor 1-2 år	298 170	5,3 %	4,4 %
Innenfor 2-3 år	1 666 000	7,1 %	24,6 %
Innenfor 4-5 år	2 092 092	5,8 %	30,9 %
Mer enn 5 år	1 529 820	6,2 %	22,6 %
Sum	6 774 569		100 %

For å redusere renterisikoen har konsernet inngått rentebytteavtaler og avtaler om rentetak. Under presenteres forfallsstruktur på rentebytteavtaler:

	Beløp	Fastrente	Andel
Innenfor 1 år	-	-	-
Innenfor 1-2 år	300 000	0,7 %	4,4 %
Innenfor 2-3 år	2 054 683	0,3 %	30,3 %
Innenfor 4-5 år	312 405	3,2 %	4,6 %
Innenfor 5-6 år	512 405	3,5 %	7,6 %
Sum	3 179 493		47 %

Kredittrisiko

Konsernet er i hovedsak eksponert for kredittrisiko knyttet til kundefordringer. Risikoen for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser har vært lav, og historisk sett har det vært lite tap på fordringer. Innenfor eiendomsvirksomheten er de fleste private leietakerforhold dekket gjennom bankgaranti eller kontantdepot tilsvarende et beløp på mellom en- og seks måneders leie.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap

Konsernet driver sin forretningsdrift gjennom datterselskaper og tilknyttetvirksomhet klassifisert under segmentene industrielle investeringer og eiendom. De største industrielle investeringene er knyttet til eierskapet i Royal Caribbean Cruises Ltd, som er verdens nest største cruisereferi, Kernel, Protector Forsikring, Awilco LNG og Integrated Wind Solutions.

Segmentfordelt resultatregnskap for 2023:

	Konsern	Industrielle investeringer	Eiendom	Ikke allokert, eliminerings
RESULTAT 2023				
Leieinntekter eiendom	511 532	-	508 023	3 509
Gevinst ved salg av anleggsmidler	169 585	186	164 490	4 910
Inntekter programvare / konsulenttjenester	777 521	777 521	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	1 035 737	9 861	1 017 926	7 949
Driftsinntekter	2 494 375	787 568	1 690 439	16 368
Lønnskostnader	1 311 188	692 217	356 240	262 731
Andre administrasjonskostnader	609 266	147 920	435 180	26 165
Vareforbruk	128 735	56 445	72 290	-
Driftskostnader eiendom	96 243	-	96 242	-
Tap ved salg av anleggsmidler	-	-	-	-
Nedskrivning anleggsmidler	305 231	65 509	239 722	-
Avskrivninger	438 718	140 227	292 548	5 943
Driftskostnader	2 889 380	1 102 318	1 492 223	294 840
Driftsresultat	-395 006	-314 750	198 216	-278 472
Andel resultat tilknyttet selskap	50 875	102 866	-51 992	1
Renteinntekter	121 716	36 093	41 456	44 167
Rentekostnader	-301 657	-627	-289 793	-11 238
Inntekt fra investeringer	2 809 840	2 809 338	-247	749
Andre finansposter	-50 519	334	7 835	-58 688
Netto finansposter	2 630 254	2 948 004	-292 741	-25 009
Resultat før skatt	2 235 248	2 633 254	-94 525	-303 481



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 17 / Segmentfordelt resultatregnskap (forts.)

Segmentfordelt resultatregnskap for 2022:

	Konsern	Industrielle investeringer	Eiendom	Ikke allokert, eliminerings
RESULTAT 2022				
Leieinntekter eiendom	434 309	-	432 119	2 190
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 924	-	1 739	185
Inntekter programvare / konsulenttjenester	650 582	650 582	-	-
Inntekter hoteller, andre inntekter	779 627	18 596	748 767	12 265
Resultat ved salg av virksomhet	14 866	14 866	-	-
Driftsinntekter	1 881 308	684 044	1 182 625	14 639
Lønnskostnader	886 766	536 076	305 135	45 555
Andre administrasjonskostnader	539 856	154 682	356 165	29 008
Vareforbruk	115 945	63 664	52 281	-
Driftskostnader eiendom	77 044	-	77 043	1
Tap ved salg av anleggsmidler	4 461	-	4 461	-
Nedskrivning anleggsmidler	185 988	20 318	165 670	-1
Avskrivninger	380 077	130 626	244 921	4 529
Driftskostnader	2 190 136	905 367	1 205 676	79 092
Driftsresultat	-308 828	-221 323	-23 051	-64 453
Andel resultat tilknyttet selskap	-79 828	408	-80 236	-
Renteinntekter	37 224	12 916	14 105	10 204
Rentekostnader	-128 382	-772	-122 859	-4 751
Inntekt fra investeringer	899 478	903 571	-62	-4 032
Andre finansposter	10 383	-3 260	15 349	-1 706
Netto finansposter	738 875	912 863	-173 703	-285
Resultat før skatt	430 048	691 540	-196 754	-64 739



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 18 / Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte mv.

	2023	2022
LØNNSKOSTNADER		
Lønn	1 150 294	722 786
Sosiale avgifter etc.	166 097	121 553
Pensjonskostnader (note 11)	75 061	73 759
Andre ytelser	8 019	3 945
Sum	1 399 470	922 043
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler (note 1)	-88 282	-35 277
Netto lønnskostnader	1 311 188	886 766
Gjennomsnittlig antall årsverk ¹⁾	1 432	1 320

1) Hvorav ca. 796 årsverk i Linstow-konsernet og 604 årsverk i Kernel-konsernet (hhv. 717 og 566 i 2022).

	2023	2022
YTELSER TIL TILLITSVALGTE		
Styregodtgjørelse	2 400	2 210
Honorar til styreformann (inkl. i ovenstående)	700	700
Styrehonorar kostnadsført i andre konsernselskaper	1 241	1 075
Lån til styremedlemmer	-	-

	2023	2022
YTELSER TIL DAGLIG LEDER		
Lønn	7 809	7 634
Bonus og aksjebasert avlønning	6 080	33 499
Andre innberetningpliktige ytelser	242	356
Pensjonspremie	370	433
Sum	14 500	41 922

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 19 for ytterligere informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Daglig leder og konsernledelsen har sluttvederlagsordninger i det tilfellet at selskapet skulle velge å avslutte ansettelsesforholdet. Dette innebærer krav på etterlønn for en periode som varierer fra 6 til 18 måneder. I tillegg har ledende ansatte avtale om førtidspensjon som varierer fra 60–62 år til 70 % lønn.

Awilhelmsen AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 19 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelingsdato til utøvelsesdato. Rettighetene er nedenfor benevnt skyggeaksjer. Regnskapsført forpliktelse beregnes ved utløpet av regnskapsperioden basert på verdijustert egenkapital og forutsetninger som gjennomgås nedenfor.

	2023	2022
AKSJEBASERT VEDERLAG		
Beregnet forpliktelse pr 1.1	54 746	170 380
Periodens kostnad	121 109	-51 226
Innløste skyggeaksjer	-443	-64 408
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	175 412	54 746
Forpliktelser avsatt (inkl. arbeidsgiveravgift)		
Skyggeaksjer fullt opptjent	84 626	202
Skyggeaksjer som opptjenes om 2-5 år	124 289	65 000
Sum	208 915	65 202

Opptjening av aksjebasert bonus skjer over en periode på 5 år med 20 % årlig, og det tildeles 20 % nye opsjoner med 5 års opptjeningsperiode når opsjonene enten utbetales eller bortfaller. Dersom bonusrettighetene ikke innløses ved opptjeningsdato bortfaller rettighetene. Det samme gjelder dersom den ansatte slutter i opptjeningsperioden. Innløsning av skyggeaksjer i 2023 skjedde til en aksjekurs på kr 384,6 (kr 460,06 i 2022).

Aksjebasert bonusrettighet inneholder ytelseskriterier som medfører at utviklingen i aksjekursen skal tilsvare minst en avkastning som fastsettes ved tildelingstidspunktet. Virkelig verdi av aksjebasert bonus beregnes med opsjonspringsmodeller som hensyntar ytelseskriterier og forutsetninger som vist nedenfor. Aksjekurs i beregningene er satt til verdijustert egenkapital på rapporteringstidspunktet.

Da selskapet ikke er børsnotert, er forventet volatilitet basert på sammenlignbare selskaper notert på Oslo Børs etter retningslinjene i IFRS 2, B29. Forutsetninger benyttet ved beregning av verdi er:

	2023		2022	
	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Antall skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
TILDELTE SKYGGEAKSJER				
Utestående pr. 1.1.	1 628 326	457,13	1 727 661	402,65
Tildelt i året	285 936	403,86	285 932	460,06
Innløst	-385 267	424,15	-385 267	292,89
Kansellert	-	-	-	-
Bortfalt	-	-	-	-
Utgått	-	-	-	-
Utestående pr. 31.12	1 528 995	484,22	1 628 326	457,13
Opptjente skyggeaksjer	385 267		385 267	



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 19 / Aksjebasert vederlag (forts.)

	2023		2022	
	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs	Utestående skyggeaksjer	Gjennomsn. innløsningskurs
INTERVALL FOR INNLØSNINGSKURS				
Opp til kr 450	671 199	415,51	385 265	384,25
Kr 450 - 600	571 864	493,14	957 131	444,14
Over kr 600	285 932	627,70	285 932	598,84
	1 528 995	484,22	1 628 328	457,13
FORUTSETNINGER				
Underliggende skyggeaksjer for bonusrettigheter		1 528 995	1 628 328	
Innløsningskurs pr. aksje		403,86 - 627,70	384,25-598,84	
Verdijustert egenkapital pr. aksje		608,58	384,69	
Volatilitet (i %)		34,1 % - 53,2 %	45,02 % - 57,78 %	
Risikofri rente (i %)		3,3 % - 4,6 %	3,04 % - 3,14 %	
Gjennomsnittlig levetid (i år)		1,87	1,82	
Gjennomsnittlig innløsningskurs pr. aksje		484,22	457,13	

Betaling av utbytte og andre egenkapitalendringer medfører justering av innløsningskurs på tidspunkt for utbyttebetaling eller kapitalendring. I 2023 og 2022 ble det ikke utbetalt utbytte fra selskapet.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 20 / Andre administrasjonskostnader

	2023	2022
ANDRE ADMINISTRASJONSKOSTNADER		
Administrative kostnader Linstow-konsem ¹⁾	429 559	356 165
Salgs-, drifts- og administrasjonskostnader	47 634	70 584
IT-kostnader	45 742	37 447
Honorarer, konsulenttjenester ²⁾	48 212	40 833
Husleie, andre leiekostnader	38 118	34 826
Sum	609 266	539 856

	2023	2022
HONORAR TIL REVISOR ²⁾		
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	8 470	6 733
Andre tjenester	1 189	1 101
Sum	9 659	7 834

1) Kostnadene inkluderer drift av konsernets hoteller i Baltikum som vedlikehold, markedsføring og renhold.

2) Beløpet inkluderer honorar til samarbeidende revisorselskap.



KONSERN: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 21 / Andre forhold

Hendelser i 2023

Industrielle investeringer

Konsernet solgte i 2023 ca. 1,7 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 1,5 mrd (se note 5 og 7).

De resterende aksjene i gruveselskapet Mountain Pass ble solgt i 2023. Gevinst/utbytte fra investeringen ble NOK 460 mill i 2023. Kursutviklingen for aksjene i Protector Forsikring har også vært god med en verdiøkning på NOK 657 mill (se note 7).

I januar 2023 erklærte Integrated Wind Solutions (IWS) opsjoner på ytterligere to servicefartøyer for havvind fra CMHI for EUR 53 mill per skip med levering i første halvår 2025. Som følge av erklæringen gjennomførte selskapet i januar 2023 en emisjon på NOK 350 mill, hvor Awilco deltok med NOK 138 mill. I desember tok IWS levering av det første servicefartøyet for havvind.

Eiendom

Linstow solgte i 2023 det meste av sine driftsaktiviteter og leiligheter i Dumas (Portugal). Det ble også solgt et større tomteområde utenfor sentrum av Riga. Salgene medførte regnskapsmessige gevinster (se note 1). I april 2023 solgte Linstow alle sine aksjer i Tollbugaten 32 til Qvarteret Holding AS, hvor Linstow eier 60 %. Samme selskap kjøpte Linstows eierandeler i KS Tollbugaten 32 som igjen kjøpte eiendommen Akersgata 13 for NOK 487 mill.

Hendelser i 2022

Industrielle investeringer

Konsernet solgte i desember 2022 ca. 1,3 mill aksjer i RCG til en regnskapsmessig gevinst på NOK 480 mill (se note 5 og 7).

I juli 2022 ble det inngått avtale om salg av ett av de to gjenværende VLCCene i Awilco Eco Tankers (AETH), der Awilco eide 50 %. Skipet ble overlevert til nye eiere i begynnelsen av oktober samme år. Det ble i juli 2022 inngått avtale om salg av Awilcos aksjer i AETH med virkning fra 3. oktober 2022. Konsernet er nå ute av tankmarkedet.

I mars 2022 erklærte Integrated Wind Solutions (IWS) opsjoner på ytterligere to servicefartøyer for havvind fra CMHI for EUR 48 mill per skip. Som følge av erklæringen gjennomførte IWS en emisjon på NOK 350 mill, hvor Awilco deltok med NOK 200 mill. Awilco økte i denne emisjonen eierandelen i selskapet til 39,4 % (fra tidligere 28,4 %).

Eiendom

Linstow kjøpte i oktober 2022 11 bygninger på den gamle Veterinærhøgskolen på Adamstuen i Oslo. Den totale kjøpspris var på NOK 1,4 mrd. Kjøpet er et langsiktig byutviklingsprosjekt.

Note 22 / Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige forhold etter balansedagen og frem til dags dato som har betydning for årsregnskapet 2023.





MORSELSKAP: RESULTATREGNSKAP

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Driftsinntekter		-	-
DRIFTSKOSTNADER			
Lønns- og personalrelaterte kostnader	13	144 253	-55 404
Andre administrasjonskostnader	4	135 323	123 425
Avskrivninger	1	989	977
Sum driftskostnader		280 565	68 998
ANDRE POSTER			
Gevinst/(tap) ved salg av anleggsmidler		-	184
Driftsresultat		-280 565	-68 814
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		92 122	25 921
Renteinntekter konsernselskap		4 735	1 776
Utbytte / konsebidrag fra datterselskap	7	1 999 000	731 000
Rentekostnader		-141	-173
Rentekostnader konsernselskap		-97 638	-22 816
Netto gevinst / (tap) og verdiregulering verdipapirer	2	37 110	-70 000
Agio / Disagio		-43 357	9 803
Andre finansposter		-12 430	-13 189
Resultat av finansielle poster		1 979 401	662 322
Resultat før skatt		1 698 835	593 508
Skattekostnad	8	-264 766	-149 213
Årets overskudd		1 434 070	444 295
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer:			
Utbytte		-	-
Overført (til) / fra annen egenkapital		-1 434 070	-444 295
Totale disponeringer og overføringer	5	-1 434 070	-444 295



MORSELSKAP: BALANSE pr. 31. desember

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	8	46 342	15 860
Fast eiendom		16 344	16 344
Driftsløsøre etc.		6 662	7 651
Sum varige driftsmidler	1	23 006	23 995
Aksjer i datterselskap	2	13 252 132	12 651 532
Andre langsiktige aksjer	2	1 000	6 523
Langsiktige fordringer		6 885	10 125
Fordring på konsernselskap	4	307 064	71 739
Sum finansielle anleggsmidler		13 567 081	12 739 919
Sum anleggsmidler		13 636 429	12 779 774
Fordring på konsernselskap	4	2 000 163	831 017
Kundefordringer		-	-
Andre kortsiktige fordringer		3 240	3 240
Bankinnskudd og kontantekvivalenter	3	3 398 332	1 922 233
Sum omløpsmidler		5 401 736	2 756 491
Sum eiendeler		19 038 164	15 536 264



MORSELSKAP: BALANSE

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5,6	63 037	63 037
Overkurs	5	949 001	949 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	12 891 373	11 457 303
Sum egenkapital		13 903 411	12 469 342
GJELD			
Utsatt skatt	8	-	-
Pantegjeld	9	-	-
Langsiktig gjeld konsernselskap	4	1 297 893	753 932
Annen langsiktig gjeld og avsetninger	13	124 289	65 202
Sum langsiktig gjeld		1 422 182	819 135
Avsatt utbytte	6	-	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 611 993	2 237 810
Betalbar skatt	8	15 848	6 046
Leverandørgjeld		103	268
Annen kortsiktig gjeld og periodiseringer	13	84 626	3 664
Sum kortsiktig gjeld		3 712 571	2 247 788
Sum egenkapital og gjeld		19 038 164	15 536 264

Oslo, 30. april 2024

Henrik Fougner (Sign.)
Styrets leder

Eric David Jacobs (Sign.)
Styremedlem

Knut Inge Nossen (Sign.)
Styremedlem

Sigurd Einar Thorvildsen (Sign.)
Daglig leder



MORSELSKAP: KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA DRIFTEN			
Årets resultat før skatt		1 698 835	593 508
Betalbar skatt		-6 046	-
Ordinære avskrivninger		989	977
Nettogevinst og verdiregulering finansinvesteringer		-37 110	70 000
Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler		-	-184
Inntektsført utbytte / konsernbidrag		-1 500 000	-731 000
Tilført fra årets virksomhet		156 668	-66 698
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter		243 921	226 582
Netto kontantstrøm fra driften	A	400 589	159 884
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Investering varige driftsmidler		-	-179
Salgssum varige driftsmidler		-	184
Netto salg / kjøp av aksjer		42 634	-
Emisjon i / salg og utdeling kapital datterselskap		-110 000	-600 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	B	-67 366	-599 995
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbytte		-	-
Konsernbidrag		831 000	16 483
Endring av langsiktig gjeld / fordring		3 240	-10 125
Endring av langsiktig gjeld / fordring konsern		308 636	808 470
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	C	1 142 876	814 827
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	1 476 099	374 716
Likviditetsbeholdning pr. 1.1.		1 922 233	1 547 517
Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	3	3 398 332	1 922 233



MORSELSKAP: REGNSKAPSPRINSIPPER

Morselskapet benytter samme regnskapsprinsipper som beskrevet i konsernregnskapet. Det henvises til beskrivelsen av konsernets regnskapsprinsipper.



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 1 / Driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre etc.	Sum
DRIFTSMIDLER			
Anskaffelseskost 1.1.	16 344	13 395	29 739
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 344	13 395	29 739
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	-	5 744	5 744
Avgang akk. avskrivninger	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	989	989
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	6 733	6 733
Bokført verdi 31.12.	16 344	6 662	23 006
Økonomisk levetid	-	3-7 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	

Note 2 / Anleggsaksjer

	Forretningskontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi
INVESTERING I DATTERSELSKAP			
Awilhelmsen Management AS	Oslo	100 %	26 851
Beddingen 8 AS	Oslo	100 %	13 510
Awilco Invest AS	Oslo	100 %	3 458
Awilhelmsen Offshore AS	Oslo	100 %	135 000
AS Karibien	Oslo	100 %	6 797 798
AS Investa	Bergen	100 %	2 360 002
Awilco AS	Oslo	100 %	1 166 043
Awilhelmsen Capital AS	Oslo	100 %	196 640
Awilhelmsen Capital II AS	Oslo	100 %	21 010
AWC AS	Oslo	100 %	2 041 220
Konsembidrag til datterselskap (balanseført som kostpris)			490 600
Sum aksjer i datterselskap			13 252 132

Det er foretatt følgende nedskrivninger relatert til datterselskap:

	2023	2022
Aksjer i Awilhelmsen Offshore AS	-	-70 000



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 2 / Anleggsaksjer (forts.)

	Bokført verdi
ANDRE LANGSIKTIGE AKSJER	
Andre aksjer	1 000

Note 3 / Bankinnskudd og kontantekvivalenter

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett enten er fordring eller gjeld mot Awilhelmsen AS. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for samlet trekk på konsernkontoordningen:

	2023	2022
Bankinnskudd utenfor konsernkontoordningen	514 985	1 010
Bankinnskudd konsernkontoordningen	2 437 029	1 249 713
Sum bankinnskudd ¹⁾	2 952 014	1 250 723
Pengemarkedsinstrumenter ²⁾	446 318	671 510
Sum	3 398 332	1 922 233
Herav bundne bankinnskudd mv.		
Bundne bankinnskudd (skattetrekksmidler)	2	16
Fordring til konsernselskaper relatert til konsernkontoordningen (se note 4)	-	-
Gjeld til konsernselskaper relatert til konsernkontoordningen (se note 4)	-2 229 093	-1 733 960

1) I tillegg til bankbeholdningen har Awilhelmsen AS en ubenyttet kredittfasilitet på NOK 2 mrd (se note 9).

2) Likvide plasseringer som er gjort med formål å optimalisere konsernets likviditetsforvaltning, og kan konverteres til likvide midler uten vesentlig kurs- eller likviditetsrisiko, er klassifisert som kontantekvivalenter. Ved utløpet av året besto kontantekvivalenter av plassering i et kortsiktig pengemarkedsfond.



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 4 / Nærstående parter

Selskapet kjøper administrasjons- og managementtjenester som overordnet strategi- og ledelsesfunksjoner, forretningsutvikling, juridiske og finansielle tjenester samt regnskap etc. fra det heleide datterselskapet Awilhelmsen Management AS. Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres etter armlengdesprinsippet og inngås på forretningsmessige vilkår. Dette gjelder både kjøp av tjenester og renteberegning av mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter. Av tabellen nedenfor fremgår kjøp/salg med nærstående parter:

For 2023	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående
Awilhelmsen Management AS	-	127 960
For 2022	Salg til nærstående	Kjøp fra nærstående
Awilhelmsen Management AS	-	113 420
	2023	2022
LANGSIKTIG FORDRING KONSERNSELSKAP		
Awilhelmsen Offshore AS	-	55 411
AWC AS	284 650	-
AS Investa	22 414	16 328
Sum	307 064	71 739
KORTSIKTIG FORDRING KONSERNSELSKAP		
Konsernbidrag fra datterselskap	2 000 000	831 000
AWAS Holding AS	28	-
Awilhelmsen Management AS	136	17
Sum	2 000 163	831 017
KORTSIKTIG GJELD KONSERNSELSKAP		
Awilhelmsen Management AS	112 900	99 350
Konsernbidrag datterselskap	1 270 000	404 500
<i>Mellomværende fra konsernkontoordning:</i>		
Awilhelmsen Management AS	53 541	60 181
Awilhelmsen Offshore AS	7 016	89
Beddingen 8 AS	159 580	151 842
Awilco Technical Services AS	13 052	17 000
Awilhelmsen Capital AS	66 081	67 283
Awilhelmsen Capital II AS	28 074	26 938
AWC AS	86 962	32 218
AS Karibien	630 481	2 671
Awilco AS	238 952	68 517
Awilco Shipping	10 701	766 674
Awilco Invest AS	3 096	3 098
Linstow AS	928 993	535 133
Andre konsernselskap	2 563	2 315
Sum	3 611 993	2 237 810



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 4 / Nærstående parter (forts.)

	2023	2022
LANGSIKTIG GJELD KONSRNSELSKAP		
Awilco AS	-	-
AS Karibien	1 297 893	753 932
Sum	1 297 893	753 932

Note 5 / Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
EGENKAPITAL				
Egenkapital 31.12.2020	63 037	949 001	11 308 586	12 320 625
Resultat 2021			-295 578	-295 578
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2021	63 037	949 001	11 013 008	12 025 046
Resultat 2022			444 295	444 295
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2022	63 037	949 001	11 457 303	12 469 341
Resultat 2023			1 434 070	1 434 070
Utbytte			-	-
Egenkapital 31.12.2023	63 037	949 001	12 891 373	13 903 411

Note 6 / Aksjonærforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
AKSJEKAPITAL			
Aksjekapital 31.12.2023	63 037 288	1,00	63 037

Selskapets aksjer gir like rettigheter i selskapet.

	Antall aksjer	Eierandel	Utbytte
AKSJONÆROVERSIKT			
Aweco Holding AS	63 037 288	100,00 %	-



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 7 / Utbytte / Konsemsbidrag

Awilhelmsen AS er morselskap i konsernet, som også kvalifiserer som skattekonsern. Skattemessige resultater utlignes ved bruk av konsemsbidrag.

	2023	2022
KONSERNBIDRAG MED SKATTEEFFEKT		
Mottatt konsemsbidrag	1 500 000	731 000
Avgitt konsemsbidrag	-1 270 000	-404 500
Skatteeffekt	22 % -50 600	-71 830
Netto konsemsbidrag etter skatt	179 400	254 670
KONSERNBIDRAG UTEN SKATTEEFFEKT		
Mottatt konsemsbidrag / utbytte	500 000	100 000
Avgitt konsemsbidrag	-	-
Totalt mottatt konsemsbidrag	2 000 000	831 000
Inntektsført konsemsbidrag fra datterselskap	1 500 000	731 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	499 000	-
Totalt mottatt utbytte / konsemsbidrag	1 999 000	731 000

Note 8 / Skatt

	2023	2022
BETALBAR SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT		
Resultat før skatt	1 698 835	593 508
Permanente forskjeller	2 656	3 023
Fritaksmodellen - permanente forskjeller	-499 000	70 000
Endring i midlertidige forskjeller	139 546	-116 887
Endring i fremførbart underskudd	-	-117 664
Årets skattepliktige inntekt	1 342 037	431 981
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 % -295 248	-95 036
BETALBAR SKATT I BALANSEN		
Betalbar skatt på årets resultat	-295 248	-95 036
Betalbar skatt på konsemsbidrag	279 400	88 990
Sum betalbar skatt	-15 848	-6 046



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 8 / Skatt (forts.)

		2023	2022
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM UTLIGNES			
Diverse kortsiktige poster		-208 915	-65 202
Driftsmidler		-6 733	-5 744
Gevinst- og tapskonto		241	302
Aksjer, verdipapirer		-1 973	-7 189
Andre midlertidige forskjeller		-11 781	-11 781
Underskudd til fremføring		-	-
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		-229 160	-89 614
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	50 415	19 715
Verdiregulert skattefordel	22 %	-4 073	-3 855
Total utsatt skattefordel / (utsatt skatt)		46 342	15 860
UTSATT SKATTEKOSTNAD			
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. IB		15 860	70 037
- Skatteeffekt av konsernbidrag		-	-
Utsatt (skatteforpliktelse) / skattefordel pr. UB		46 342	15 860
Utsatt (skattekostnad) / -inntekt		30 482	-54 177
ÅRETS TOTALE SKATTEKOSTNAD			
Betalbar skatt på årets resultat		-295 248	-95 036
Utsatt skattekostnad		30 482	-54 177
Årets totale (skattekostnad) / -inntekt		-264 766	-149 213
AVSTEMMING AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD			
Årets resultat før skatt		1 698 835	593 508
Permanente forskjeller		-496 344	73 023
Verdiregulert skattefordel		989	11 710
Grunnlag for beregning av skattekostnad	22 %	1 203 480	678 242
Skattekostnad		-264 766	-149 213



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 9 / Langiktig gjeld

Awilhelmsen AS refinansierte i februar 2022 sin trekkfasilitet med en låneramme på NOK 2 mrd med et konsortium bestående av DNB, Danske Bank, Handelsbanken og Nordea. Trekkfasiliteten løper til februar 2027.

Fasiliteten er sikret med førstprioritets pant i aksjene i Linstow AS og Awilco AS. Låneavtalen har betingelser knyttet til verdijustert egenkapital for konsernet, fri likviditet og verdijustert egenkapitalandel. Ved utgangen av 2023 var fasiliteten ubenyttet.

	2023	2022
LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig trekkfasilitet	-	-

Note 10 / Garantier, betingede forpliktelser

I 2013, 2014 og 2015 ble det solgt aksjer til ledende ansatte i Power AS som ledd i selskapets incentivordning. De ansattes aksjekjøp er finansiert med lån i finansinstitusjoner, og Awilhelmsen AS har stilt selvskyldnerkausjon for 50 % av lånebeløpet som tilsvarer ca. NOK 20 mill.

Note 11 / Finansiell risiko

For kommentarer til finansiell markedsrisiko se konsernregnskapet (note 16).

Note 12 / Ytelser til ledende ansatte etc.

Awilhelmsen AS har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i datterselskapet Awilhelmsen Management AS.

	2023	2022
YTELSER TIL TILLITSVALGTE		
Styregodtgjørelse	2 400	2 210
Honorar til styrets leder (inkl. i ovenstående)	700	700
Lån til styremedlemmer	-	-
Revisjonshonorar (ekskl. mva)	1 856	1 238
Honorar til revisor for konsulentbistand	475	138
	2023	2022
YTELSER TIL DAGLIG LEDER		
Lønn	7 809	7 634
Bonus og aksjebasert avlønning	6 080	33 499
Andre innberetningpliktige ytelser	242	356
Pensjonspremie	370	433
Sum	14 500	41 922



MORSELSKAP: NOTER

Alle beløp i NOK 1 000 (med unntak av antall aksjer)

Note 12 / Ytelser til ledende ansatte etc. (forts.)

Lønn og ytelser til daglig leder inngår i honoraret for administrative tjenester til Awilhelmsen Management AS (se note 4).

Daglig leder har avtale om bonus og aksjebasert avlønning. I tillegg har daglig leder krav på 18 måneders etterlønn ved oppsigelse, og avtale om førtidspensjon fra 60 år til 70 % av lønn.

Kompensasjonen for ledende ansatte består av fastlønn, en resultatorientert bonus og et aksjebasert incentivprogram. Incentivordningen gir ledelsen en rett til kontantutbetaling lik gevinsten som ville oppstått ved å eie et bestemt antall aksjer fra den dato tildeling skjer til den dato rettene benyttes. Se note 13 for informasjon om incentivordningen.

Konsernets kompensasjonspolitik skal bidra til økt verdiskapning. Styret fastsetter kompensasjonspolitikken med bistand fra styrets kompensasjonskomite.

Awilhelmsen AS har ikke ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for selskapets tillitsmenn.

Note 13 / Aksjebasert vederlag

Selskapet har en aksjebasert incentivordning for ledende ansatte. Incentivordningen gir rett til kontantbonus som tilsvarer verdiutviklingen man ville hatt ved å eie et bestemt antall aksjer fra tildelings- til utøvelsesdato. For ytterligere informasjon knyttet til ordningen, se konsernregnskapet note 19.

Regnskapsført forpliktelse og kostnad knyttet til incentivordningen fremgår i tabellen nedenfor.

	2023	2022
AKSJEBASERT VEDERLAG		
Beregnet forpliktelse pr. 1.1	54 746	170 380
Periodens kostnad	123 605	-51 226
Innløste skyggeaksjer	-443	-64 408
Beregnet forpliktelse pr. 31.12 (ekskl. arbeidsgiveravgift)	177 907	54 746
Avsatte ytelser til ansatte (inkl. arbeidsgiveravgift)		
Ytelser fullt opptjent	86 072	202
Ytelser med opptjeningsdato om 2-5 år	125 816	65 000
Totalt avsatte ansatteytelser	211 887	65 202



REVISORS BERETNING



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Awilhelmsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Awilhelmsen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnr: ZH1KW-UWMC-FCYAAH-0ZEYIG-I5YF7-ZW658



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Awilhelmsen Holding AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: ZH1KW-UJMMCGEYAM-0ZEYG-15Y7-ZW658







Awilhelmsen AS
Beddingen 8 Aker Brygge
NO-0250 Oslo

Postadresse:
P.O. Box 1583 Vika
NO-0118 Oslo

Tel: +47 22 01 42 00

awilhelmsen.no

april.no - 24/07

