



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	832 952 982
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTAFJELL AS
Forretningsadresse:	Ulsmågvegen 7 5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	86 841 710	41 522 542
Annen driftsinntekt		1 002 715	
Sum inntekter		87 844 425	41 522 542
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		42 553 402	28 851 799
Lønnskostnad	2, 6	39 812 125	1 475 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 631 905	18 000
Annen driftskostnad	2, 10	13 365 792	513 435
Sum kostnader		100 363 224	30 859 159
Driftsresultat		-12 518 799	10 663 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			71 625
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 593
Annen renteinntekt		124 381	1 747
Sum finansinntekter		124 381	107 964
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		439 547	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 971	1 021 371
Annen rentekostnad		1 778 377	167 136
Sum finanskostnader		2 634 895	1 188 507
Netto finans		-2 510 514	-1 080 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 029 313	9 582 840
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 838 364	2 108 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 190 949	7 474 615
Årsresultat		-9 190 949	7 474 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 190 949	7 474 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-9 190 949	7 474 615
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-9 190 949	6 126 239
Avsatt til annen egenkapital			1 348 376
Sum overføringer og disponeringer		-9 190 949	7 474 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	5 902 515	64 151
Sum immaterielle eiendeler		5 902 515	64 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 809 766	542 699
Maskiner og anlegg		11 460 490	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		415 451	20 487
Sum varige driftsmidler	3	14 685 706	563 186
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	200 000	3 280 000
Investeringer i tilknyttet selskap		14 970	14 970
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 035 334	3 069 593
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 252 304	6 364 563
Sum anleggsmidler		24 840 525	6 991 900
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	45 543 872	42 183 606
Fordringer			
Kundefordringer	7	14 101 761	170 000
Fordring på konsernselskaper			71 625
Andre kortsiktige fordringer	7	1 337 439	3 800
Sum fordringer		15 439 200	245 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 934 853	1 097 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 934 853	1 097 169
Sum omløpsmidler		66 917 925	43 526 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		91 758 450	50 518 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 2 500)	4	3 000 000	1 500 000
Overkurs		18 594 578	
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		21 597 178	1 502 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 279 657
Sum opptjent egenkapital			3 279 657
Sum egenkapital	5	21 597 178	4 782 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	19 799 132	14 034 501
Langsiktig konserngjeld	7, 11	7 523 493	491 217
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		27 322 625	14 525 718
Sum langsiktig gjeld		27 322 625	14 525 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 844 052	
Leverandørgjeld	7	15 472 544	635 761
Betalbar skatt	9		
Skyldige offentlige avgifter		12 018 935	74 839
Gjeld til konsernselskaper		2 352 212	29 585 852
Annen kortsiktig gjeld	7	5 150 904	913 672
Sum kortsiktig gjeld		42 838 647	31 210 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		70 161 272	45 735 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 758 450	50 518 100



Årsregnskap 2020 Vestafjell AS

Org.nr.: 832 952 982



Vestafjell AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Salgsinntekt	86 841 710	41 522 542
	Annen driftsinntekt	1 002 715	0
	Sum driftsinntekter	<u>87 844 425</u>	<u>41 522 542</u>
	Prosjektkostnad	42 553 402	28 851 799
2, 6	Lønnskostnad	39 812 125	1 475 925
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4 631 905	18 000
2, 10	Annen driftskostnad	13 365 792	513 435
	Sum driftskostnader	<u>100 363 224</u>	<u>30 859 159</u>
	Driftsresultat	<u>-12 518 799</u>	<u>10 663 383</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	0	71 625
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	34 593
	Annen renteinntekt	124 381	1 747
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	439 547	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	416 971	1 021 371
	Annen rentekostnad	1 778 377	167 136
	Resultat av finansposter	<u>-2 510 514</u>	<u>-1 080 543</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-15 029 313</u>	<u>9 582 840</u>
9	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-5 838 364</u>	<u>2 108 225</u>
	Årsresultat	<u>-9 190 949</u>	<u>7 474 615</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 348 376
	Overført fra annen egenkapital	9 190 949	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	6 126 239
	Sum overføringer	<u>-9 190 949</u>	<u>7 474 615</u>



Vestafjell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	5 902 515	64 151
	Sum immaterielle eiendeler	<u>5 902 515</u>	<u>64 151</u>
	Varige driftsmidler		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 809 766	542 699
	Maskiner og anlegg	11 460 490	0
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	415 451	20 487
3	Sum varige driftsmidler	<u>14 685 706</u>	<u>563 186</u>
	Finansielle anleggsmidler		
13	Investeringer i datterselskap	200 000	3 280 000
	Investeringer i tilknyttet selskap	14 970	14 970
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4 035 334	3 069 593
	Investeringer i aksjer og andeler	2 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 252 304</u>	<u>6 364 563</u>
	Sum anleggsmidler	<u>24 840 525</u>	<u>6 991 900</u>
	Omløpsmidler		
1	Prosjekter	<u>45 543 872</u>	<u>42 183 606</u>
	Fordringer		
7	Kundefordringer	14 101 761	170 000
	Fordring på konsernselskaper	0	71 625
7	Andre kortsiktige fordringer	1 337 439	3 800
	Sum fordringer	<u>15 439 200</u>	<u>245 425</u>
	Investeringer		
12	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>5 934 853</u>	<u>1 097 169</u>
	Sum omløpsmidler	<u>66 917 925</u>	<u>43 526 200</u>
	SUM EIENDELER	<u>91 758 450</u>	<u>50 518 100</u>



Vestafjell AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 2 500)	3 000 000	1 500 000
	Overkurs	18 594 578	0
	Innskutt annen egenkapital	2 600	2 600
	Sum innskutt egenkapital	<u>21 597 178</u>	<u>1 502 600</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	0	3 279 657
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>3 279 657</u>
5	Sum egenkapital	<u>21 597 178</u>	<u>4 782 257</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
8, 11	Gjeld til kredittinstitusjoner	19 799 132	14 034 501
7, 11	Langsiktig gjeld til konsernselskap	7 523 493	491 217
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>27 322 625</u>	<u>14 525 718</u>
	Kortsiktig gjeld		
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 844 052	0
7	Leverandørgjeld	15 472 544	635 761
	Skyldige offentlige avgifter	12 018 935	74 839
	Gjeld til konsernselskaper	2 352 212	29 585 852
7	Annen kortsiktig gjeld	5 150 904	913 672
	Sum kortsiktig gjeld	<u>42 838 647</u>	<u>31 210 125</u>
	Sum gjeld	<u>70 161 272</u>	<u>45 735 843</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>91 758 450</u>	<u>50 518 100</u>

Os, 2021

Ivan Ove Alver
styreleder

Morten Arvid Hansen
nestleder

Gunnar Grytaas
styremedlem

Jan-Olav Strand
styremedlem

Raymond Tuv
daglig leder



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998.

I 2020 fusjonerte Vestafjell AS og Vestafjell Holding AS inn i Bøe & Lepsøy Utbygging AS. Bøe & Lepsøy utbygging AS skiftet deretter navn til Vestafjell AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Inngående balanse er ikke omarbeidet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter vurderes i henhold til påløpte kostnader som blir aktivert. Tomter blir reklassifisert til prosjekter når de er klar for salg. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggskontrakter

	2020	2019
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	38 140 942	25 822 303
Kostnader knyttet til opptjent inntekt anleggskontrakter	-32 516 130	-21 908 981
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	5 624 812	3 913 322

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	33 586 865	1 935 176
Arbeidsgiveravgift	4 744 378	227 498
Andre ytelser	1 480 883	-686 749
Sum	39 812 125	1 475 925

Selskapet har i 2020 sysselsatt 62 årsverk.

Selskapet aktiverer lønnskostnader som direkte kan knyttes til arbeid på egenregiprojekter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger	607 955	0
Samlede naturalytelser	53 240	0

Daglig leder er ansatt fra 30.september 2020.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	331 000	49 000
Regnskapsteknisk bistand	25 000	10 000
Andre attestasjonstjenester	50 300	0
Andre tjenester utenfor revisjonen	26 200	17 500
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	37 000	10 000
Sum	469 500	86 500

Opplysninger om revisjonshonorar 2020 viser samlet revisjonshonorar for de fusjonerte selskapene.



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	943 445		120 487	1 063 932
Fusjon	2 262 448	16 251 789	781 192	19 295 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 873	0	59 086	62 959
Avgang i året	0	604 714	63 570	668 284
Anskaffelseskost 31.12.20	3 209 766	15 647 075	897 195	19 754 037
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	400 000	4 186 586	481 744	5 068 330
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	400 000	4 186 586	481 744	5 068 330
Bokført verdi 31.12.20	2 809 766	11 460 490	415 451	14 685 706
Årets ordinære avskrivninger		4 186 586	445 314	4 631 905

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær Lineær

	2020	2019
Balanseførte leieavtaler inkl. bokført verdi	11 312 964	16 024 752
Renter og avskrivninger av leieavtaler inkl. i bokført verdi	4 389 407	5 181 768

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestafjell AS pr. 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	2 500	3 000 000
Sum	1 200		3 000 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bøe & Lepsøy AS	780	65,0 %	65,0 %
Lepsøy Eiendom AS	60	5,0 %	5,0 %
Adriinvest1 AS	120	10,0 %	10,0 %
Tuv Holding AS	240	20,00 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,0 %	100,0 %



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	1 500 000	0	2 600	3 279 657	4 782 258
<i>Årets endring i EK</i>					
Årets resultat		-9 190 949		0	-9 190 949
Fusjon, uten vederlag	0	-1 714 433	0	-3 279 657	-4 994 090
Kapitalforhøyelse	1 500 000	29 499 960		0	30 999 960
EK pr. 31.12.2020	3 000 000	18 594 578	2 600	0	21 597 178

Note 6 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har pensjonsordning som tilfredsstillter kravene i denne loven.

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Selskapet betaler faste bidrag til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Tilskuddet utgjør fra 2% til 8% av den ansattes lønn. 62 ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnadene og utgjør kr 2 071 102 i 2020.

Avtalefestet pensjon

Selskapet har AFP-ordning for sine ansatte.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	71 625
Tilknyttet selskap	0	0	4 035 334	3 069 593
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	4 035 334	3 141 218

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 603 174	392 832	9 875 705	30 077 069
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	1 603 174	392 832	9 875 705	30 077 069



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/Garantiansvar/Pantstillelser Kausjonsansvar

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 844 052	14 034 501
Leasinggjeld	5 799 132	0
Sum	27 643 184	14 034 501
Garantiansvar		
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	18 653 250	18 653 250
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Eiendommer	14 685 706	19 295 468
Fordringer mot konsernselskap	0	24 762 328
Kundefordringer	13 241 593	17 997 007
Sum	27 927 299	62 054 803
Garantiansvar	12 769 540	8 869 127
Kausjonsansvar	25 370 872	25 370 872

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 727 913
Endring i utsatt skattefordel	-5 838 364	380 312
Skattekostnad ordinært resultat	-5 838 364	2 108 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 029 313	9 582 840
Permanente forskjeller	439 547	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 537 180	-76 219
Avgitt konsernbidrag	0	-7 854 151
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 652 470
Skattepliktig inntekt	-13 052 586	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 712 156
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 727 913
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	15 758
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-15 029 313	9 582 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 306 449	2 108 225
Skatteeffekt av permanente forskjeller	96 700	0
Effekt av endring av skattesats	-2 628 615	0
Sum	-5 838 364	2 108 225
Effektiv skattesats	38,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 631 248	5 251 702	620 454
Tilvirkningskontrakter	5 624 812	3 913 322	-1 711 490
Varebeholdning	-429 000	-429 000	1
Fordringer	-1 045 434	0	1 045 434
Balanseførte leieavtaler	5 513 832	7 139 945	1 626 113
Andre forskjeller	0	-43 333	-43 333
Sum	14 295 457	15 832 637	1 537 179
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 125 069	-28 072 483	13 052 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 948 249	11 948 249
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 829 612	-291 597	26 538 015
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 902 515	-64 151	5 838 363

Note 10 Leieavtaler

Selskapet leier kontor-/lagerlokaler fra konsernselskapene Kolskogheiane 19 AS og A/Stab AS. For 2020 er det betalt kr 2 316 283 i husleie.

Note 11 Avdragsplan langsiktig gjeld

	2020
Forfall 2021	12 597 373
Forfall 2022	11 212 440
Forfall 2023	2 706 434
Forfall 2024	806 378
Sum annen langsiktig gjeld	27 322 625

Note 12 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2020 er på kr 1 382 783. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2020.

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Firma	Ervervet	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Bøe & Lepsøy Utleie AS	18.09.2012	Os	100 %	100 %

Firma	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Bøe & Lepsøy Utleie AS	200 000	200 000	210 439	-354 269



Vestafjell AS

Noter til regnskapet 2020

0

Vestafjell AS er underkonsern og er konsolidert inn i AS Bøe & Lepsøy.

Note 14 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen.

Regnskapet for 2020 viser et årsresultat på kr -9.190.949,-. I løpet av året har selskapet kjøpt og fusjonert med annen virksomhet i konsernet. Det er gjort betydelige endringer i driften. I forbindelse med fusjonen ble selskapet ble egenkapitalen styrket med ca 31mnok. Egenkapital er 24% av den totale balansen.

Selskapet ble påvirket av COVID pandemien ved at flere store prosjekt ble utsatt fra 2020 til 2021. Aktiviteten ble derfor redusert i forhold til målsetningen. De betydelige tiltak som ble gjennomført i 2020 for å styrke selskapet gjennom kapitaltilførsel og fokus på marked har likevel hatt stor effekt gjennom året. Selskapets ordre reserve har økt kraftig og det forventes at selskapets omsetning vil øke fra ca 87 mnok i 2020 til 200 mnok i 2021. Pr mai 2021 var omsetningen i selskapet ca 99 mnok med et resultat på ca 6 mnok. Dette skyldes vekst i entreprenør virksomheten og gjennomføring av egne utbyggingsprosjekt.

Selskapets styre la frem og gjennomførte en finansieringsplan i 2020. Gjennom kapitaltilførsel og positive resultater i første kvartal 2021 har selskapets likviditet forbedret seg.

Selskapets styre sin vurdering er at gjennomførte tiltak, de resultater som er oppnådd i 2021 og den sterke ordre reserven gir grunnlag for å avlegge regnskap under forutsetning av fortsatt drift.



Vestafjell AS

ÅRSBERETNING 2020

Generelt om virksomheten

Vestafjell AS driver virksomhet innenfor bygg, anlegg og eiendomsutvikling. Vår virksomhet finner sted i all hovedsak i kommunene i Bergensregionen. Selskapets kontor er i Bergen.

I 2020 fusjonerte eiendomsutviklingsvirksomheten og bygg/anleggsvirksomheten i Bøe & Lepsøy konsernet sammen til det selskap som i dag heter Vestafjell AS. Disse virksomhetene hadde tidligere vært søsterselskaper i konsernet. I forbindelse med fusjonen ble Vestafjell AS tilført ny egenkapital slik at balansen ble styrket. Dette fremgår av årsregnskapet for 2020.

Ansatte og arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i Vestafjell AS ansees som godt.

Sykefraværet i bedriften var på 10,9 %. Dette er en forverring på 3,4% i forhold til 2019. Frem til mai 2021 har sykefraværet falt til 8,6%. Det arbeides systematisk med å redusere sykefraværet i virksomheten.

Bedriften har 60 ansatte som fordeler seg på 57 menn og 3 kvinner.

I styret er det 4 menn.

Styret og selskapet har fokus på å hindre diskriminering og gi like muligheter i selskapet. Dette omfatter diskriminering i forhold til alder, etnisitet eller kjønn. Bedriften er i en bransje hvor det tradisjonelt er overvekt av menn. Selskapet forsøker å rekruttere kvinner til viktige stillinger/verv i virksomheten.

Det har ikke vært alvorlige ulykker eller hendelser i forbindelse med selskapets drift i 2020.

F&U Aktivitet

Bedriften har ikke foretatt F&U aktiviteter i 2020.

Forhold til det ytre miljø

Bedriften forurensar i noen grad det ytre miljø. Dette er etter styrets vurdering uunngåelig tatt i betraktning selskapets virksomhet. Selskapet forsøker etter beste evne å holde forurensingen på et minimum, ved å benytte det mest moderne utstyr til hjelp i arbeidet. Lyddempende og støv absorberende maskiner blir brukt hvor dette er mulig. Selskapets maskinpark er relativt moderne. De fleste maskiner har ny motorteknologi som reduserer drivstoff forbruk.

Avfallsmateriell blir kildesortert. Selskapet har startet arbeide med fossilfri byggeplass og skaffet seg elektrisk gravemaskin.



Analyse av økonomi og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet ble påvirket av COVID pandemien ved at flere store prosjekt ble utsatt fra 2020 til 2021. Aktiviteten ble derfor redusert i forhold til målsetningen. De betydelige tiltak som ble gjennomført i 2020 for å styrke selskapet gjennom kapitaltilførsel og fokus på marked har likevel hatt stor effekt gjennom året. Selskapets ordre reserve har økt kraftig og det forventes at selskapets omsetning vil øke fra ca 87 mnok i 2020 til 200 mnok i 2021.

Pr mai 2021 var omsetningen i selskapet ca 99mnok med et resultat på ca 6 mnok. Dette skyldes vekst i entreprenør virksomheten og gjennomføring av egne utbyggingsprosjekt.

Regnskapet for 2020 viser et årsresultat på kr -9 190 949,-. I løpet av året har selskapet kjøpt og fusjonert med annen virksomhet i konsernet. Det er gjort betydelige endringer i driften. I forbindelse med fusjonen ble egenkapitalen styrket med ca 31mnok. Egenkapital er 24% av den totale balansen.

Renter på selskapets gjeld er flytende.

Kredittrisiko

Selskapet har historisk sett hatt lite tap på fordringer. Regnskapsføringen er gjort etter beste estimat men det knytter seg usikkerhet til denne vurderingen. Det er gjort avsetninger som dekker alle kjente usikre fordringer.

Valutarisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko da inntekter og kostnader er i norske kroner.

Likviditetsrisiko

Selskapets styre la frem og gjennomførte en finansieringsplan i 2020. Gjennom kapitaltilførsel og positive resultater i første kvartal 2021 har selskapets likviditet forbedret seg og selskapet er i stand til å skaffe seg nødvendig likviditet.

Fortsatt drift

Selskapets styre sin vurdering er at gjennomførte tiltak, de resultater som er oppnådd i 2021 og den sterke ordre reserven gir grunnlag for å avlegge regnskap under forutsetning av fortsatt drift.

Bergen, 23. 06.2021

Ivan Ove Alver
Styrets leder

Jan Olav Strand

Gunnar Grytaas

Morten Arvid Hansen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Morten Arvid Hansen

daa94010-3ea2-4ada-801f-f538e56554b9 - 2021-06-23 18:36:07 UTC +03:00
BankID - dcdcbcefd-3484-4240-9f1e-685dfae10497 - NO

Ivan Ove Alver

55822d0e-7bca-4da6-9b6d-e36b7e21fea0 - 2021-06-23 19:30:33 UTC +03:00
BankID - 038525eb-c7fa-43a3-aae5-af4d6be2954b - NO

Jan-Olav Strand

850b6022-43dd-4e58-ad3c-c87d8d3f0030 - 2021-06-23 19:57:31 UTC +03:00
BankID - 9b5aadb2-8bd2-452d-9e09-da33ad2494c8 - NO

Gunnar Grytaas

3b27c5c5-0310-48c2-b8cd-bbb3fe6352fd - 2021-06-24 00:26:41 UTC +03:00
BankID - b77ec8e5-6b3b-4405-87b0-0acdd6685c0c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6af0cb6e-ce1c-4518-a2c5-4321a875fdb7>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Vestafjell AS
Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-15 029 323
Ordinære avskrivninger	4 631 905
Nedskrivninger	439 547
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-1 002 715
Endring i varer	84 986
Endring i kundefordringer	4 065 247
Endring i leverandørgjeld	-4 015 651
Endring i konsernmellomværender	-9 164 123
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-3 614 444
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-23 604 571
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 671 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-626 858
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 044 142
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 120 176
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-6 722 023
Innbetaling av egenkapital	30 999 960
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	27 398 113
Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	4 837 684
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	1 097 169
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	5 934 853



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestafjell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestafjell AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9.190.949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: VTYOG-IXO3O-XNZOL-0DVJC-40ZST-AXLTE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestfjell AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 23. juni 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTYOG-IXO3O-XNZOL-0DVCJ-40Z5T-AXLTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-25 09:22:57Z



Penneo Dokument nøkkel: VTYOG-IXO3O-XNZOL-0DV/CJ-40Z5T-AXLTE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>