



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Olav Heggnes vei 9
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Plusnor Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 178	1 128 490
Sum inntekter		1 140 178	1 128 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	200 558	372 672
Sum kostnader		756 058	928 172
Driftsresultat		384 120	200 318
Annen rentekostnad		813 653	716 257
Sum finanskostnader		813 653	716 257
Netto finans		-813 653	-716 257
Resultat før skattekostnad		-429 533	-515 939
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-429 533	-515 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 533	-515 939
Totalresultat		-429 533	-515 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 533	-515 939
Sum overføringer og disponeringer		-429 533	-515 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 221 731	12 777 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 221 731	12 777 231
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 486	4 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 486	4 781
Sum anleggsmidler		12 234 217	12 782 012
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 777	158 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 777	158 613
Sum omløpsmidler		92 777	158 613
SUM EIENDELER		12 326 994	12 940 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		2 042 477	1 612 943
Sum opptjent egenkapital		-2 042 477	-1 612 943
Sum egenkapital	5	-2 012 477	-1 582 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 897 595	10 081 693
Langsiktig konserngjeld	8	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	8	13 830 575	14 014 673
Sum langsiktig gjeld		13 830 575	14 014 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum gjeld		14 339 470	14 523 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 326 994	12 940 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439334

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Olav Hegnas vei 9
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Plusnor Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 178	1 128 490
Sum inntekter		1 140 178	1 128 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	200 558	372 672
Sum kostnader		756 058	928 172
Driftsresultat		384 120	200 318
Annen rentekostnad		813 653	716 257
Sum finanskostnader		813 653	716 257
Netto finans		-813 653	-716 257
Resultat før skattekostnad		-429 533	-515 939
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-429 533	-515 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-429 533	-515 939
Totalresultat		-429 533	-515 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-429 533	-515 939
Sum overføringer og disponeringer		-429 533	-515 939



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 221 731	12 777 231
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	12 221 731	12 777 231

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		12 486	4 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 486	4 781
Sum anleggsmidler		12 234 217	12 782 012

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 777	158 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 777	158 613
Sum omløpsmidler		92 777	158 613

SUM EIENDELER		12 326 994	12 940 625
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital Udekket tap	7	2 042 477	1 612 943
----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-2 042 477	-1 612 943
Sum egenkapital	5	-2 012 477	-1 582 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	9 897 595	10 081 693
Langsiktig konserngjeld	8	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	8	13 830 575	14 014 673
Sum langsiktig gjeld		13 830 575	14 014 673
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum gjeld		14 339 470	14 523 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 326 994	12 940 625



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Olav Hegnas Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 005 479



RESULTATREGNSKAP

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 140 178	1 128 490
Sum driftsinntekter		1 140 178	1 128 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	555 500	555 500
Annen driftskostnad	2	200 558	372 672
Sum driftskostnader		756 058	928 172
Driftsresultat		384 120	200 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		813 653	716 257
Resultat av finansposter		-813 653	-716 257
Resultat før skattekostnad		-429 533	-515 939
Årsresultat	5	-429 533	-515 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		429 533	515 939
Sum overføringer		-429 533	-515 939



BALANSE

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 221 731	12 777 231
Sum varige driftsmidler	3	12 221 731	12 777 231
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		12 486	4 781
Sum finansielle anleggsmidler		12 486	4 781
Sum anleggsmidler		12 234 217	12 782 012
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 777	158 613
Sum omløpsmidler		92 777	158 613
Sum eiendeler		12 326 994	12 940 625



BALANSE

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 042 477	-1 612 943
Sum opptjent egenkapital		-2 042 477	-1 612 943
Sum egenkapital	5	-2 012 477	-1 582 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 897 595	10 081 693
Langsiktig konserngjeld	8	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	8	13 830 575	14 014 673
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum gjeld		14 339 470	14 523 568
Sum egenkapital og gjeld		12 326 994	12 940 625

Oslo, 14.05.2025
Styret i Olav Heggnes Vei 9 AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.¹

Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Olav Hognas Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Olav Hognas Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 888 231	13 888 231
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 888 231	13 888 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 666 500	1 666 500
= Bokført verdi 31.12.24	12 221 731	12 221 731
Årets ordinære avskrivninger	555 500	555 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-429 533	-515 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 393	47 055
Skattepliktig inntekt	-362 141	-468 884
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	507 161	574 553	67 393
Sum	507 161	574 553	67 393



Akkumulert fremførbart underskudd	-2 548 784	-2 186 644	362 141
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 041 624	1 612 090	-429 533
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-1612943	-1 582 943
Årets resultat				-429 533	-429 533
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-2 042 476	-2 012 476

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV HEGNAS VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIM HOLDING AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Olav Hognas Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Eiere har lagt inn store mengder av midler som ved behov kan omgjøres til egenkapital for å styrke selskapet ytterligere.

Driften av Olav Hognas Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 897 595	10 081 693
Øvrig langsiktig gjeld	3 932 980	3 932 980
Sum	13 830 575	14 014 673

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld					3 932 980	3 932 980