



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	970 534	890 733
Annen driftsinntekt	3	139 427	40 073
Sum inntekter		1 109 961	930 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 758	9 758
Annen driftskostnad	5,6,7	926 992	803 019
Sum kostnader		936 750	812 777
Driftsresultat		173 211	118 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 492	7 259
Sum finansinntekter		27 492	7 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 492	7 259
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 703	125 288
Totalresultat		200 703	125 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 703	125 288
Sum overføringer og disponeringer		200 703	125 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 851	18 608
Sum varige driftsmidler		8 851	18 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 851	18 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 431	13 001
Andre fordringer		111 887	186 385
Sum fordringer		141 318	199 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 895	799 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 895	799 544
Sum omløpsmidler		1 125 213	998 930
SUM EIENDELER		1 134 064	1 017 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 866	872 163
Sum opptjent egenkapital		1 072 866	872 163
Sum egenkapital		1 072 866	872 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 832	124 896
Annen kortsiktig gjeld		9 366	20 480
Sum kortsiktig gjeld		61 198	145 376
Sum gjeld		61 198	145 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 064	1 017 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512495

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 675 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	970 534	890 733
Annen driftsinntekt	3	139 427	40 073
Sum inntekter		1 109 961	930 806
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	9 758	9 758
Annen driftskostnad	5, 6, 7	926 992	803 019
Sum kostnader		936 750	812 777
Driftsresultat		173 211	118 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		27 492	7 259
Sum finansinntekter		27 492	7 259
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		27 492	7 259
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		200 703	125 288
Totalresultat		200 703	125 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		200 703	125 288
Sum overføringer og disponeringer		200 703	125 288



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 851	18 608
Sum varige driftsmidler		8 851	18 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 851	18 608
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 431	13 001
Andre fordringer		111 887	186 385
Sum fordringer		141 318	199 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		983 895	799 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 895	799 544
Sum omløpsmidler		1 125 213	998 930
SUM EIENDELER		1 134 064	1 017 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 072 866	872 163
Sum opptjent egenkapital	1 072 866	872 163
Sum egenkapital	1 072 866	872 163
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 832	124 896
Annen kortsiktig gjeld	9 366	20 480
Sum kortsiktig gjeld	61 198	145 376
Sum gjeld	61 198	145 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 134 064	1 017 539



Organisasjonsnr: 991 675 906
SAMEIET HOPSHAGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Hopshagen Terrasse
2023**

Sameiet Hopshagen Terrasse Org.nr. 991675906

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	970 534	890 733	954 000	963 100
A konto innbetalt energi		125 475	0	0	0
Andre inntekter	3	13 952	40 073	0	0
Sum inntekter		1 109 961	930 806	954 000	963 100
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	9 758	9 758	9 800	8 850
Felles strøm og varme		79 569	86 705	92 000	75 000
Kostnader fellesmåling energi		125 475	0	0	0
Andre driftskostnader	5	411 560	373 083	438 000	393 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 888	4 745	4 829	7 829
Vedlikehold	7	155 853	206 937	200 000	210 000
Forretningsførsel		50 475	45 624	48 600	51 000
Revisjonshonorar		8 127	8 000	8 000	8 700
Kontingent		1 990	1 890	0	0
Forsikring		88 055	76 035	85 000	98 600
Sum driftskostnader		936 750	812 777	886 229	852 979
Driftsresultat		173 211	118 029	67 771	110 121
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		26 952	7 227	0	0
Andre renteinntekter		540	32	0	0
Sum finansinntekter		27 492	7 259	0	0
Resultat av finansposter		27 492	7 259	0	0
Resultat		200 703	125 288	67 771	110 121
Til/fra annen EK		200 703	125 288	0	0
Sum disponeringer		200 703	125 288	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	8 851	18 608
Sum varige driftsmidler		8 851	18 608
Sum anleggsmidler		8 851	18 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 431	13 001
Forskuddsbetalte kostnader		45 200	133 317
Andre fordringer		10 087	0
Tilgode energi/brensel		56 601	53 068
Sum fordringer		141 318	199 386
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		983 895	799 544
Sum bankinnsk. og kontanter		983 895	799 544
Sum omløpsmidler		1 125 213	998 930
SUM EIENDELER		1 134 064	1 017 539

Balanserapport 2023 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Hopshagen Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 072 866	872 163
Sum opptjent egenkapital	1 072 866	872 163
SUM EGENKAPITAL	1 072 866	872 163
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	11 400
Leverandørgjeld	51 832	124 896
Annen kortsiktig gjeld	9 366	9 080
Sum kortsiktig gjeld	61 198	145 376
SUM GJELD	61 198	145 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 134 064	1 017 539

Bergen,
Styret for Sameiet Hopshagen Terrasse

Alf Egil Hollund
Styrets leder

Turid Sørensen
Styremedlem

Marie Ibsen
Styremedlem

Eirik Grov Statle
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Hopshagen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	779 916	708 936	779 800	779 900
3816 Kabel-TV	150 216	142 296	150 200	150 200
3825 Leieinntekter EI-bil	40 402	39 501	24 000	33 000
Sum felleskostnader	970 534	890 733	954 000	963 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Filterskift	13 952	0	0	0
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	0	40 073	0	0
Sum andre inntekter	13 952	40 073	0	0

Note 4 - Andre eiendeler

	Utelys	5 stk bilder	Hjertestarter med tilbehør
Anskaffelseskost pr.01.01	18 750	27 203	21 583
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 750	27 203	21 583
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 440	4 316
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	18 750	22 669	17 266
Bokført verdi pr.31.12	0	4 534	4 316
Anskaffelsesår	2009	2019	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	1

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5902 Gaver til styremedlemmer	440	0	0	0
5903 Gaver til beboere	0	0	2 000	2 000
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	87 734	55 551	60 000	60 000
6336 HMS	11 863	3 063	5 100	5 100
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 330	1 278	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	53 718	49 032	50 000	55 000
6370 Garasjer	0	5 100	60 000	10 000
6372 Heis	69 681	81 795	70 000	70 000
6374 Ventilasjon	15 016	1 379	0	0
6375 TV/Bredbånd	142 044	146 698	150 200	150 200
6391 Diverse serviceavtaler	11 006	10 092	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	749	0	1 500	1 500
6900 Telefonutgifter	0	0	1 000	0
6906 Internett/bredbånd	2 985	3 158	3 000	4 000
6940 Porto	0	193	200	200
7740 Øreavrunding	-9	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 954	5 745	10 000	10 000
Sum driftskostnader	411 560	373 083	438 000	393 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	218	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	5 059	0	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	3 698	0	3 000
6553 Abonnement og lisenser	829	829	829	829
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 888	4 745	4 829	7 829

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	16 761	0	55 000	55 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	32 810	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 238	35 403	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 461	41 882	65 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	2 422	0	0
6606 Vedlikehold heis	14 144	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	60 000	18 938	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	10 249	7 174	0	10 000
6616 Vedlikehold tak	0	37 618	50 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	30 691	0	0
Sum vedlikehold	155 853	206 937	200 000	210 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	853 554	718 509
Periodens resultat	200 703	125 288
Årets avskrivninger	9 758	9 758
Endring i disponible midler	210 461	135 045
Disponible midler 31.12.	1 064 015	853 554

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskap til si...

Name Date
Statle, Eirik Grov 2024-04-04

Identification

 bankID™ Statle, Eirik Grov

Name Date
Ibsen, Marie 2024-04-05

Identification

 bankID™ Ibsen, Marie

Name Date
Hollund, Alf Egil 2024-04-04

Identification

 bankID™ Hollund, Alf Egil

Name Date
Sørensen, Turid Svendsmark 2024-04-05

Identification

 bankID™ Sørensen, Turid Svendsmark



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hopshagen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hopshagen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: PLGIX-585VU-IMPW3-10WCE-66/BB-AMH4S



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PL6IX-585VU-IMPW3-10VCE-66,BP-AMH4S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-09 18:49:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLGIX-585VU-IMPW3-I0VCE-B6JBP-AMHAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>