



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Christian Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 727	925 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 727</b>	<b>925 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 293	211 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 293</b>	<b>211 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 434</b>	<b>714 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 121	725
Annen finansinntekt		186 559	8 702
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 961	262 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 719</b>	<b>271 792</b>
Annen rentekostnad		364 102	249 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 102</b>	<b>249 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 383</b>	<b>22 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 052</b>	<b>736 978</b>
Skattekostnad	1, 2	79 934	102 544
<b>Årsresultat</b>		<b>467 117</b>	<b>634 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		467 117	634 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 117</b>	<b>634 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 590 024	9 590 024
Sum varige driftsmidler		9 590 024	9 590 024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		0	172 915
Sum finansielle anleggsmidler		409 292	582 207
Sum anleggsmidler		9 999 316	10 172 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 576	32 809
Sum fordringer		37 576	32 809
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		733 620	889 965
Sum investeringer		733 620	889 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 057	191 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 057	191 514
Sum omløpsmidler		957 253	1 114 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 979 032	4 511 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 979 032</b>	<b>4 511 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 086 097</b>	<b>4 618 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 443	199 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 443</b>	<b>199 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 915 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	646 255	624 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 255</b>	<b>6 299 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 765 698</b>	<b>6 499 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 407
Betalbar skatt	1, 2	75 174	90 440
Skyldige offentlige avgifter		12 209	22 655
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 390	28 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 773</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 471</b>	<b>6 667 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 11  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Christian Mehlum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 727	925 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 727</b>	<b>925 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		260 293	211 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 293</b>	<b>211 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 434</b>	<b>714 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 121	725
Annen finansinntekt		186 559	8 702
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 961	262 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 719</b>	<b>271 792</b>
Annen rentekostnad		364 102	249 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 102</b>	<b>249 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 383</b>	<b>22 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 052</b>	<b>736 978</b>
Skattekostnad	1, 2	79 934	102 544
<b>Årsresultat</b>		<b>467 117</b>	<b>634 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		467 117	634 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 117</b>	<b>634 435</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 590 024	9 590 024
Sum varige driftsmidler		9 590 024	9 590 024
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		0	172 915
Sum finansielle anleggsmidler		409 292	582 207
Sum anleggsmidler		9 999 316	10 172 231
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 576	32 809
Sum fordringer		37 576	32 809
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		733 620	889 965
Sum investeringer		733 620	889 965
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 057	191 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 057	191 514
Sum omløpsmidler		957 253	1 114 288
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 519</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 979 032	4 511 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 979 032</b>	<b>4 511 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 086 097</b>	<b>4 618 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 443	199 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>204 443</b>	<b>199 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 915 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	646 255	624 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 255</b>	<b>6 299 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 765 698</b>	<b>6 499 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 407
Betalbar skatt	1, 2	75 174	90 440
Skyldige offentlige avgifter		12 209	22 655
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		17 390	28 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 773</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 471</b>	<b>6 667 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 517</b>



Organisasjonsnr: 981 113 098  
FINN MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Morselskapet går under betegnelsen små foretak og har derfor ikke plikt til å levere konsolidert regnskap.

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 306 000.

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	646255.00	624401.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3415000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4915000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9590024.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**FINN MEHLUM EIENDOM AS**  
981113098  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 727	925 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 727</b>	<b>925 401</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-260 293	-211 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 293</b>	<b>-211 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 434</b>	<b>714 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 121	725
Annen finansinntekt		186 559	8 702
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 961	262 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 719</b>	<b>271 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-364 102	-249 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-364 102</b>	<b>-249 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 383</b>	<b>22 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 052</b>	<b>736 978</b>
Skattekostnad	1, 2	-79 934	-102 544
<b>Årsresultat</b>		<b>467 117</b>	<b>634 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		467 117	634 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 117</b>	<b>634 435</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 590 024	9 590 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 590 024</b>	<b>9 590 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		0	172 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 292</b>	<b>582 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 999 316</b>	<b>10 172 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 576	32 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 576</b>	<b>32 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		733 620	889 965
<b>Sum investeringer</b>		<b>733 620</b>	<b>889 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 057	191 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 057</b>	<b>191 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 253</b>	<b>1 114 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 519</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 979 032	4 511 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 979 032</b>	<b>4 511 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 086 097</b>	<b>4 618 980</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 443	199 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>204 443</b>	<b>199 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 915 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	646 255	624 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 255</b>	<b>6 299 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 407
Betalbar skatt	1, 2	75 174	90 440
Skyldige offentlige avgifter		12 209	22 655
Annen kortsiktig gjeld		17 390	28 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 773</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 471</b>	<b>6 667 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 517</b>

Kragerø, 10.05.2024

Finn Christian Mehlum  
styrets leder / daglig leder



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 174	90 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 760	12 104
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 934</b>	<b>102 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	547 052	736 979
Permanente forskjeller	-153 720	-270 869
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 632	-55 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>341 700</b>	<b>411 090</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 174	90 440
Sum betalbar skatt i balansen	75 174	90 440

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	877 655	929 287	-51 632
<b>Netto forskjeller</b>	<b>877 655</b>	<b>929 287</b>	<b>-51 632</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>877 655</b>	<b>929 287</b>	<b>-51 632</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>199 683</b>	<b>204 443</b>	<b>-4 760</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	10 197 836
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 197 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-607 812
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 590 024</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet går under betegnelsen små foretak og har derfor ikke plikt til å levere konsolidert regnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 306 000.

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 255	624 401

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEHLUM FINN CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 065	4 511 915	4 618 980
Årsresultat	0	0	467 117	467 117
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>4 979 032</b>	<b>5 086 097</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 415 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 915 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 590 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**FINN MEHLUM EIENDOM AS**  
981113098  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 007 727	925 401
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 007 727</b>	<b>925 401</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-260 293	-211 042
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-260 293</b>	<b>-211 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>747 434</b>	<b>714 359</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 121	725
Annen finansinntekt		186 559	8 702
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-27 961	262 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 719</b>	<b>271 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-364 102	-249 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-364 102</b>	<b>-249 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-200 383</b>	<b>22 619</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>547 052</b>	<b>736 978</b>
Skattekostnad	1, 2	-79 934	-102 544
<b>Årsresultat</b>		<b>467 117</b>	<b>634 434</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		467 117	634 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>467 117</b>	<b>634 435</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 590 024	9 590 024
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 590 024</b>	<b>9 590 024</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		0	172 915
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>409 292</b>	<b>582 207</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 999 316</b>	<b>10 172 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 576	32 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 576</b>	<b>32 809</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		733 620	889 965
<b>Sum investeringer</b>		<b>733 620</b>	<b>889 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 057	191 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 057</b>	<b>191 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 253</b>	<b>1 114 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 519</b>



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 065	7 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 065</b>	<b>107 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 979 032	4 511 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 979 032</b>	<b>4 511 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 086 097</b>	<b>4 618 980</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	204 443	199 683
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>204 443</b>	<b>199 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 915 000	5 675 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	646 255	624 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 561 255</b>	<b>6 299 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	26 407
Betalbar skatt	1, 2	75 174	90 440
Skyldige offentlige avgifter		12 209	22 655
Annen kortsiktig gjeld		17 390	28 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 773</b>	<b>168 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 870 471</b>	<b>6 667 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 568</b>	<b>11 286 517</b>

Kragerø, 10.05.2024

Finn Christian Mehlum  
styrets leder / daglig leder



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 174	90 440
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 760	12 104
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 934</b>	<b>102 544</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	547 052	736 979
Permanente forskjeller	-153 720	-270 869
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 632	-55 020
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>341 700</b>	<b>411 090</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 174	90 440
Sum betalbar skatt i balansen	75 174	90 440

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	877 655	929 287	-51 632
<b>Netto forskjeller</b>	<b>877 655</b>	<b>929 287</b>	<b>-51 632</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>877 655</b>	<b>929 287</b>	<b>-51 632</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	199 683	204 443	-4 760

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 197 836
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 197 836</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-607 812
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 590 024</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)



FINN MEHLUM EIENDOM AS  
981 113 098



## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskapet går under betegnelsen små foretak og har derfor ikke plikt til å levere konsolidert regnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Det har vært utleie av forretningslokaler til Vestøl Herre og Ungdomsklær AS med husleieinntekt på kr 306 000.

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	646 255	624 401

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MEHLUM FINN CHRISTIAN	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 065	4 511 915	4 618 980
Årsresultat	0	0	467 117	467 117
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>7 065</b>	<b>4 979 032</b>	<b>5 086 097</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 415 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 915 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 590 024
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0