



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 939 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lindkjenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 001 239	2 811 654
Annen inntekt		2 711 520	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 712 759</b>	<b>2 811 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	369 638	413 907
Annen driftskostnad		1 018 263	1 189 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 901</b>	<b>1 603 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 324 858</b>	<b>1 207 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			544
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>544</b>
Annen rentekostnad		316 791	344 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 791</b>	<b>344 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 791</b>	<b>-344 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 008 067</b>	<b>863 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	663 554	226 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 344 513</b>	<b>637 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 344 513</b>	<b>637 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Annen egenkapital		1 744 513	637 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 344 513</b>	<b>637 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 409 753	11 188 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	796 500	634 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 206 253</b>	<b>11 822 934</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 206 253</b>	<b>11 822 934</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	3 320 116	780 541
Andre fordringer		231 578	228 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 551 694</b>	<b>1 008 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	79 291	14 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 291</b>	<b>14 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 984</b>	<b>1 023 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 837 238</b>	<b>12 846 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	4 564 841	2 820 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 564 841</b>	<b>2 820 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 664 841</b>	<b>2 920 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 076 981	9 476 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 076 981</b>	<b>9 476 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 076 981</b>	<b>9 476 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 118	73 188
Betalbar skatt	3	663 554	226 389
Skyldige offentlige avgifter			43 538
Annen kortsiktig gjeld		580 745	106 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 416</b>	<b>449 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 172 397</b>	<b>9 926 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 837 238</b>	<b>12 846 604</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201509

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 939 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDKJENN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyekastvegen 32  
3925 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Lindkjenn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 988 939 099  
LINDKJENN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 001 239	2 811 654
Annen inntekt		2 711 520	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 712 759</b>	<b>2 811 654</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	369 638	413 907
Annen driftskostnad		1 018 263	1 189 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 387 901</b>	<b>1 603 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 324 858</b>	<b>1 207 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			544
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>544</b>
Annen rentekostnad		316 791	344 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 791</b>	<b>344 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-316 791</b>	<b>-344 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	663 554	226 389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 344 513</b>	<b>637 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 344 513</b>	<b>637 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	
Annen egenkapital		1 744 513	637 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 344 513</b>	<b>637 180</b>



Organisasjonsnr: 988 939 099  
LINDKJENN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 409 753	11 188 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	796 500	634 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 206 253</b>	<b>11 822 934</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 206 253</b>	<b>11 822 934</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	3 320 116	780 541
Andre fordringer		231 578	228 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 551 694</b>	<b>1 008 869</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	79 291	14 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 291</b>	<b>14 801</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 630 984</b>	<b>1 023 670</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 837 238</b>	<b>12 846 604</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 564 841	2 820 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 564 841</b>	<b>2 820 327</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 664 841</b>	<b>2 920 327</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 076 981	9 476 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 076 981</b>	<b>9 476 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 076 981</b>	<b>9 476 665</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 118	73 188
Betalbar skatt	3	663 554	226 389
Skyldige offentlige avgifter			43 538
Annen kortsiktig gjeld		580 745	106 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 095 416</b>	<b>449 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 172 397</b>	<b>9 926 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 837 238</b>	<b>12 846 604</b>



Organisasjonsnr: 988 939 099  
LINDKJENN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



# Solvang Revisjon AS



MEILEM I  
REVISORFORENINGEN

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LINDKJENN EIENDOM AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert LINDKJENN EIENDOM AS ' årsregnskap som viser et overskudd på Kr 2 344 513,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA

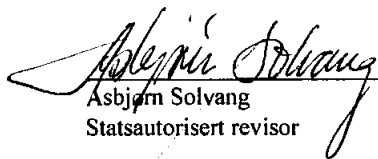


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, den 08. april 2022

SOLVANG REVISJON AS

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021 LINDKJENN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 116 902
Tilgang i året	1 707 561
Avgang i året	-3 150 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>15 674 463</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>13 206 253</b>

Årets ordinære avskrivninger for 2021 utgjør kroner 369 638.

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(421 770)	(398 356)	(23 414)
Omløpsmidler	(18 500)	(50 000)	31 500
Netto forskjeller	(440 270)	(448 356)	8 086
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	440 270	448 356	(8 086)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 98 638

## Note 3 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 008 067	863 569
+/- Permanente forskjeller	2	782
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 086	164 691
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 016 155</b>	<b>1 029 042</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	663 554	226 389
Sum	663 554	226 389
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>663 554</b>	<b>226 389</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	663 554	226 389
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>663 554</b>	<b>226 389</b>

## Note 4 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 076 981	9 476 665
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>10 076 981</b>	<b>9 476 665</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 206 253	11 822 934
Balanseført verdi av kundefordringer pantsatt for egen gjeld	500 000	342 640
<b>Sum</b>	<b>13 706 253</b>	<b>11 791 673</b>

Av langsiktig gjeld på kr 10 076 981 forfaller kr 5 793 750 om mer enn 5 år.



Kredittinstitusjoner har pant i kundefordringer verdt inntil kroner 500 000 pr. 31.12.2020.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 820 327	2 920 327
Tilleggsutbytte		(600 000)	(600 000)
Årets resultat		2 344 513	2 344 513
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 564 841</b>	<b>4 664 841</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindkjenn, Ole Johnny	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 370 116	799 041
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(50 000)	(18 500)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 320 116</b>	<b>780 541</b>